

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°123 DE 2025.

| GENERALIDADES | |
|------------------------------|---|
| TIPO DE CONTRATO: | OBRA |
| OBJETO: | MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE BETULIA Y ZAPATOCA EN EL MUNICIPIO DE BETULIA |
| MUNICIPIO: | BETULIA |
| DEPARTAMENTO: | SANTANDER |
| BPIN: | 202500000002528 |
| CONTRATISTA DE OBRA | |
| PROCESO N°: | OBR-SCC-058-2025 |
| CONTRATO N°: | 123 DE 2025 |
| FECHA DE SUSCRIPCION: | 11 – DICIEMBRE – 2025 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO CMR & ASOCIADOS |
| NIT: | 902.016.168 – 0 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ALVARO MARTINEZ RONCANCIO |
| C.C: | 13.536.170 DE LEBRIJA |
| VALOR: | NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$9.922.433.996,12) |
| PLAZO DE EJECUCION: | SEIS (06) MESES |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | |
| PROCESO N°: | INT-SCC-006-2025 |
| CONTRATO N°: | 124 DE 2025 |
| FECHA DE SUSCRIPCION: | 11 – DICIEMBRE – 2025 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO VIAL INTER BETZA |
| NIT: | 902.015.427 – 9 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA |
| C.C: | 63.546.466 DE BUCARAMANGA |

A los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

| NOMBRE | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA | CARGO |
|---------------------------------|--|--|
| ALVARO MARTINEZ RONCANCIO | CONSORCIO CMR & ASOCIADOS. | Contratista de Obra |
| ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA | CONSORCIO VIAL INTER BETZA | Contratista de Interventoría. |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ. | Director de Infraestructura – Entidad Contratante. |
| OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ | FINVERPAZ | Apoyo a la supervisión – Entidad Contratante |

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°123 de 2025, dejando constancia por parte de CONSORCIO VIAL INTER BETZA que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°123 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CONSORCIO CMR & ASOCIADOS.

CONSIDERANDO.

- Que el día 12 del mes de Diciembre del año 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N° 100358 y N° 28925 expedidas por la BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.
- Que el Contrato de Obra N°123 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

| SOPORTE FINANCIEROS. | | | |
|----------------------|---------|-----------------------|----------------------|
| CONCEPTO | NUMERO | FECHA DE EXPEDICION | VALOR |
| C.D.P. | 2500081 | 13 NOVIEMBRE 2025 | \$ 10.815.308.246,00 |
| R.P. | 2500400 | 22 - DICIEMBRE - 2025 | \$ 9.922.433.996,12 |

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de N°123 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°123 de 2025, el 22 de DICIEMBRE de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°123 de 2025, el 21 de JUNIO de 2026.

CUARTO: CONSORCIO CMR & ASOCIADOS. deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°123 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designó) a CONSORCIO VIAL INTER BETZA, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

SEXTO: FINVERPAZ solicita al contratista de obra CONSORCIO CMR & ASOCIADOS. el compromiso expreso de mantener actualizadas y vigentes todas las pólizas de seguros mencionadas en el numeral 1 de las consideraciones de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°123 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 22 días del mes de Diciembre del año 2025.

ALVARO MARTINEZ R
ALVARO MARTINEZ RONCANCIO
Representante Legal
CONSORCIO CMR & ASOCIADOS
Contratista de Obra

[Firma]
OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante

[Firma]
ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA
Representante Legal
CONSORCIO VIAL INTER BETZA
Contratista de Interventoría

[Firma]
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante