

### ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°123 DE 2025.

GENERALIDADES	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE BETULIA Y ZAPATOCA EN EL MUNICIPIO DE BETULIA
MUNICIPIO:	BETULIA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	202500000002528
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-058-2025
CONTRATO N°:	123 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	11 – DICIEMBRE – 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CMR & ASOCIADOS
NIT:	902.016.168 – 0
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO MARTINEZ RONCANCIO
C.C:	13.536.170 DE LEBRIJA
VALOR:	NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$9.922.433.996,12)
PLAZO DE EJECUCION:	SEIS (06) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SCC-006-2025
CONTRATO N°:	124 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	11 – DICIEMBRE – 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL INTER BETZA
NIT:	902.015.427 – 9
REPRESENTANTE LEGAL:	ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA
C.C:	63.546.466 DE BUCARAMANGA

A los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
ALVARO MARTINEZ RONCANCIO	CONSORCIO CMR & ASOCIADOS.	Contratista de Obra
ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA	CONSORCIO VIAL INTER BETZA	Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°123 de 2025, dejando constancia por parte de CONSORCIO VIAL INTER BETZA que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°123 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CONSORCIO CMR & ASOCIADOS.

#### CONSIDERANDO.

- Que el día 12 del mes de Diciembre del año 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N° 100358 y N° 28925 expedidas por la BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.
- Que el Contrato de Obra N°123 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	2500081	13 NOVIEMBRE 2025	\$ 10.815.308.246,00
R.P.	2500400	22 - DICIEMBRE - 2025	\$ 9.922.433.996,12

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de N°123 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°123 de 2025, el 22 de DICIEMBRE de 2025.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°123 de 2025, el 21 de JUNIO de 2026.

**CUARTO:** CONSORCIO CMR & ASOCIADOS. deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**QUINTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°123 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designó) a CONSORCIO VIAL INTER BETZA, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

**SEXTO:** FINVERPAZ solicita al contratista de obra CONSORCIO CMR & ASOCIADOS. el compromiso expreso de mantener actualizadas y vigentes todas las pólizas de seguros mencionadas en el numeral 1 de las consideraciones de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°123 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 22 días del mes de Diciembre del año 2025.

ALVARO MARTINEZ R  
ALVARO MARTINEZ RONCANCIO  
Representante Legal  
CONSORCIO CMR & ASOCIADOS  
Contratista de Obra

OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ  
Profesional de Apoyo  
FINVERPAZ  
Contratante

ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA  
Representante Legal  
CONSORCIO VIAL INTER BETZA  
Contratista de Interventoría

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO  
Director de Infraestructura  
FINVERPAZ  
Contratante