

**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA N°064 DE 2025**

GENERALIDADES	
<b>OBJETO:</b>	ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL BAHO A TRAVÉS DE CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, MUNICIPIO DE SARDINATA
<b>MUNICIPIO:</b>	SARDINATA
<b>DEPARTAMENTO:</b>	NORTE DE SANTANDER
<b>BPIN:</b>	2025547200003
CONTRATISTA DE OBRA	
<b>PROCESO N°:</b>	OBR-SCC-032-2025
<b>CONTRATO N°:</b>	064 DE 2025
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	10/07/2025
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A.S
<b>NIT:</b>	900731881-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	FREDY ORLANDO PARRA ORTIZ
<b>C.C:</b>	13.470.982 de Cúcuta
<b>VALOR:</b>	SEISCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CINCO PESOS CON NOVENTA (CENTAVOS) M/CTE (\$604.496.005,90).
<b>PLAZO DE EJECUCION:</b>	TRES (03) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
<b>PROCESO N°:</b>	INT-SMC-025-2025
<b>CONTRATO N°:</b>	069 DE 2025
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	25/07/2025
<b>CONTRATISTA:</b>	MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS
<b>C.C:</b>	60.292.980 Cúcuta

A los 10 días del mes de NOVIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
FREDY ORLANDO PARRA ORTIZ	CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A.S	Representante Legal – Contratista de Obra
MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS	N/A	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°064 de 2025, dejando constancia por parte de MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS que revisó y avaló el cumplimiento de los requisitos establecidos en la minuta del Contrato de Obra N°064 de 2025 durante el desarrollo del objeto contractual, así como la documentación presentada por CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A.S

### CONSIDERANDO

1. Que el día 11 de AGOSTO de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución
2. Que teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por entregar por parte de CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A.S contratista de obra, que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FINVERPAZ, las cuales se describen a continuación:
  - Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales del último mes de ejecución del contrato, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello, los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los períodos correspondientes.
  - Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
  - Presentar el informe correspondiente a la ejecución del último mes, el cual deberá venir aprobado por el contratista de intervención y elaborado según los lineamientos de FINVERPAZ.
  - Presentar los planos récord de las intervenciones realizadas, así como de las actividades puntuales desarrolladas.
  - Presentar Oficio de operación y mantenimiento de las obras realizadas.
  - Presentar el cierre de la cuenta del anticipo, certificación emitida por la entidad bancaria de los rendimientos financieros y el comprobante de la devolución de los RENDIMIENTOS FINANCIEROS generados.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo por mutuo acuerdo entre las partes, dentro del contrato de Obra N°064 de 2025 que tiene por objeto “ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL BAHO A TRAVÉS DE CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, MUNICIPIO DE SARDINATA”.

**SEGUNDO:** Una vez entregadas las actividades pendientes y conforme al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, iniciar los trámites del Acta de Recibo Final y la Liquidación del Contrato de Obra N°064 de 2025.

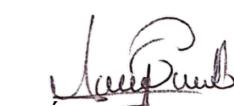
Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del Contrato de Obra N°064 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 10 días del mes de NOVIEMBRE del año 2025.



FREDY ORLANDO PARRA ORTIZ  
Representante Legal  
CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA  
INTEGRAL CMI S.A.S  
Contratista de Obra



MYRIAM DOLORES ARTEAGA CÁRDENAS  
Contratista de Intervención

JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ  
Profesional de apoyo  
FINVERPAZ  
Contratante

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO  
Director de Infraestructura  
FINVERPAZ  
Contratante