

### ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 073 DE 2025.

| GENERALIDADES                |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO:</b>               | MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES EN LOS TRAMOS DE LAS VEREDAS DE SÁBANA BAJA, SÁBANA ALTA, BARAHONDA, MINA CIELO Y QUEBRADA CHIQUILLO HASTA EL CORREGIMIENTO DE SANTO DOMINGO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARENAL |
| <b>MUNICIPIO:</b>            | ARENAL                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DEPARTAMENTO:</b>         | BOLIVAR                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BPIN:</b>                 | 2025130420002                                                                                                                                                                                                      |
| CONTRATISTA DE OBRA          |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PROCESO N°:</b>           | OBR-SCC-036-2025                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CONTRATO N°:</b>          | 073 DE 2025                                                                                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b> | 31/07/2025                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CONTRATISTA:</b>          | CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL                                                                                                                                                                                |
| <b>NIT:</b>                  | 901.972.507-0                                                                                                                                                                                                      |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>  | PEDRO FRANCO RIOS                                                                                                                                                                                                  |
| <b>C.C:</b>                  | 1.048.992.554 de Aguachica                                                                                                                                                                                         |
| <b>VALOR:</b>                | MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 1.572.984.450,08)                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>   | CUATRO (04) MESES                                                                                                                                                                                                  |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PROCESO N°:</b>           | INT-SMC-029-2025                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CONTRATO N°:</b>          | 078 DE 2025                                                                                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b> | 6/08/2025                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CONTRATISTA:</b>          | H IMSA CONSTRUCCIONES S.A.S                                                                                                                                                                                        |
| <b>NIT:</b>                  | 901409082-1                                                                                                                                                                                                        |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>  | HUMBERTO DE LA HOZ ALVAREZ                                                                                                                                                                                         |
| <b>C.C:</b>                  | 88.283.225 DE OCAÑA                                                                                                                                                                                                |

A los 13 días del mes de AGOSTO del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

| NOMBRE                        | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA                                                         | CARGO                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| PEDRO FRANCO RIOS             | CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL                                                             | Representante Legal – Contratista de Obra          |
| HUMBERTO DE LA HOZ ALVAREZ    | H IMSA CONSTRUCCIONES S.A.S                                                                     | Representante Legal – Contratista de Interventoría |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO      | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ | Director de Infraestructura – Entidad Contratante  |
| DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO | FINVERPAZ                                                                                       | Apoyo a la supervisión – Entidad Contratante       |

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 073 de 2025, dejando constancia por parte de H IMSA CONSTRUCCIONES S.A.S que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 073 de 2025 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL.

### CONSIDERANDO.

1. Que el día 11 del mes AGOSTO del año 2025 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) No. B-100065679 Y No. B-100018011 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL.
2. Que el Contrato de Obra N° 073 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

| SOPORTE FINANCIEROS. |          |                     |                     |
|----------------------|----------|---------------------|---------------------|
| CONCEPTO             | NUMERO   | FECHA DE EXPEDICION | VALOR               |
| C.D.P.               | 25R00048 | 14/07/2025          | \$ 1.708.450.192,00 |
| C.D.P.               | 6025     | 14/07/2025          | \$ 1.320.450.192,00 |
| C.D.P.               | 6125     | 14/07/2025          | \$ 388.000.000,00   |
| R.P.                 | 25R00084 | 13/08/2025          | \$ 1.572.984.450,08 |
| R.P.                 | 8725     | 11/08/2025          | \$ 1.320.450.192,00 |
| R.P.                 | 8825     | 13/08/2025          | \$ 252.534.258,08   |

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 073 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N° 073 de 2025, el 13 de AGOSTO de 2025.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 073 de 2025, el 12 de DICIEMBRE de 2025

**CUARTO:** CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**QUINTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 073 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designo) a H IMSA CONSTRUCCIONES S.A.S, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 073 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 13 días del mes de AGOSTO del año 2025.

  
PEDRO FRANCO RIOS

Representante Legal  
CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL  
Contratista de Obra

  
HUMBERTO DE LA HÓZ ALVAREZ  
Representante Legal  
H IMSA CONSTRUCCIONES S.A.S  
Contratista de Interventoría

  
DEYMAR ANDRÉS RODRIGUEZ ROSSO  
Profesional de Apoyo  
FINVERPAZ  
Contratante

  
LUIS FÉLPE NEIRA OSORIO  
Director de Infraestructura  
FINVERPAZ  
Contratante