

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°028 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER.
MUNICIPIO:	BOCHALEMA
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	2025540990001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-014-2025
CONTRATO N°:	028 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	9/05/2025
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA
NIT:	901.943.443-4
REPRESENTANTE LEGAL:	WILMAR FARNEY MOSQUERA FLOREZ
C.C:	88.230.689 DE CÚCUTA
VALOR:	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.138.238.339,00).
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-012-2025
CONTRATO N°:	029 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	9/05/2025
CONTRATISTA:	FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA
NIT:	N/A
REPRESENTANTE LEGAL:	N/A
C.C:	88.226.106 de Cúcuta

A los 12 días del mes de NOVIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
WILMAR FARNEY MOSQUERA FLOREZ	UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA	Representante Legal – Contratista de Obra
FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA	N/A	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°028 DE 2025, dejando constancia por parte de FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°028 DE 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA; la cual será soporte para el respectivo trámite de recibo a satisfacción del municipio de BOCHALEMA – NORTE DE SANTANDER en su calidad de beneficiario.

## CONSIDERANDO.

1. Que el día 03 de JUNIO de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
  2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

DESEMBOLSO.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA	
ANTICIPO	05/JUNIO/2025	CINCUENTA PORCIENTO (50%)	\$569.119.169,50	
PAGOS.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE.	HASTA.
PAGO PARCIAL 1	22/07/2025	\$444.574.173,18	3/06/2025	29/06/2025
PAGO PARCIAL 2	15/08/2025	\$406.908.363,81	30/06/2025	3/08/2025

3. Que el día 19 del mes AGOSTO del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por mutuo acuerdo.
  4. Que el día 04 del mes NOVIEMBRE del año 2025, la firma UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
  5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°028 DE 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
  6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°028 DE 2025 es.

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°028 DE 2025		
Valor inicial del contrato.	\$ 1.138.238.339,00	
Acta de recibo parcial 1		\$444.574.173,18
Acta de recibo parcial 2		\$406.908.363,81
Acta de recibo final.		\$ 172.849.899,88
Acta de liquidación.		\$ 113.814.715,21
Saldo a favor de FINVERPAZ		\$ 91.186,92
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 1.138.238.339,00</b>	<b>\$ 1.138.238.339,00</b>

## ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°007 DE 2024

Amortización acta de parcial 1		\$ 222.287.086,59
Amortización acta de parcial 2		\$ 203.454.181,91
Amortización acta de recibo final		\$ 143.377.901,00
<b>SUMAS IGUALES:</b>	<b>\$ 569.119.169,50</b>	<b>\$ 569.119.169,50</b>

7. Que UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 04 mes AGOSTO año 2025 al día 17 mes AGOSTO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
8. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA contratista de obra, en acompañamiento de FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA contratista de interventoría, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°028 DE 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

**SEGUNDO:** FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 172.849.899,88) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE (\$ 143.377.901,00), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$29.471.998,88), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 04 mes AGOSTO año 2025 al día 17 mes AGOSTO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°028 DE 2025	\$ 1.138.238.339,00
% DE AVANCE	15,19%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$172.849.899,88
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE	\$143.377.901,00
<b>VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL</b>	<b>\$29.471.998,88</b>

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

**TERCERO:** UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) No. 460-47-994000086999 Y No. 460-74-99400008705 expedidas por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

**CUARTO:** El recibo de los trabajos terminados, no releva a UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA contratista de obra ni a FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA Contratista de intervención de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de intervención.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°028 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 12 días del mes de NOVIEMBRE del año 2025.

WILMAR FARNEY MOSQUERA FLOREZ  
Representante Legal  
UNIÓN TEMPORAL OBRAS VIALES BOCHALEMA  
Contratista de Obra

FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA  
Contratista de Intervención

DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO  
Profesional de apoyo  
FINVERPAZ  
Contratante

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO  
Director de Infraestructura  
FINVERPAZ  
Contratante