

### ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°115 DE 2025.

GENERALIDADES	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL EN MALECOM DE SAN JORGE DEL MUNICIPIO DE GIRON, SANTANDER
MUNICIPIO:	GIRON
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	202500000035658 – 202500000035706
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	RECURSOS PROPIOS DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-054-2025
CONTRATO N°:	115 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	06 – NOVIEMBRE – 2025
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL PLAZOLETA
NIT:	902.005.891 – 0
REPRESENTANTE LEGAL:	ANGELICA MARIA GÓMEZ MEDINA
C.C:	1.098.716.587 DE BUCARAMANGA
VALOR:	CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVO M/CTE (\$5.749.725.222,91)
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (05) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SCC-005-2025
CONTRATO N°:	118 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	12 – NOVIEMBRE – 2025
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA
NIT:	902.007.580 – 4
REPRESENTANTE LEGAL:	EDUARDO ANDRÉS AREVALO NAVARRO
C.C:	1.091.658.652 DE OCAÑA

A los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
ANGELICA MARIA GÓMEZ MEDINA	UNION TEMPORAL PLAZOLETA.	Contratista de Obra
EDUARDO ANDRÉS AREVALO NAVARRO	UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA	Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°115 de 2025, dejando constancia por parte de UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°115 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por UNION TEMPORAL PLAZOLETA.

### CONSIDERANDO.

- Que el día 11 del mes de Noviembre del año 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N°B-100070516 y N°B-100019461 expedidas por la COMPAÑIA SEGUROS MUNDIAL
- Que el Contrato de Obra N°115 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	2500076	09 OCTUBRE 2025	\$ 6.049.843.752,00
R.P.	2500318	25 – NOVIEMBRE - 2025	\$ 5.749.725.222,91

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de N°115 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°115 de 2025, el 26 de NOVIEMBRE de 2025.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°115 de 2025, el 25 de ABRIL de 2025.

**CUARTO:** UNION TEMPORAL PLAZOLETA. deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**QUINTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°115 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designó) a UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

**SEXTO:** FINVERPAZ solicita al contratista de obra UNION TEMPORAL PLAZOLETA el compromiso expreso de mantener actualizadas y vigentes todas las pólizas de seguros mencionadas en el numeral 1 de las consideraciones de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°115 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año 2025.

  
**ANGÉLICA MARIA GÓMEZ MEDINA**  
Representante Legal  
**UNION TEMPORAL PLAZOLETA.**  
Contratista de Obra

  
**EDUARDO ANDRÉS AREVALO NAVARRO**  
Representante Legal  
**UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA**  
Contratista de Interventoría

  
**OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ**  
Profesional de Apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante

  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**  
Contratante