

| | | |
|------------------|--|--|
| FINVERPAZ | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES | SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-013-2025 |
|------------------|--|--|

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-013 2025**

OBJETO: RECUPERACIÓN DE COBERTURA VEGETAL Y CERRAMIENTO EN ÁREAS DISTURBADAS DEL SECTOR OJO DE AGUA - EL TALCO MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER.

FECHA: 19 DE DICIEMBRE DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

| No | PROPONENTE | DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO | REPRESENTANTE LEGAL |
|----|---|---|------------|------------|-----------------------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | CLL 10 AV. 9 KDX 94 – LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER. | LOS PATIOS | 3204964131 | RICARDO GELVEZ MORENO |

EVALUACIÓN JURÍDICA

| DOCUMENTOS | OBSERVACIONES | |
|--|-------------------------|--|
| | 1 | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. | Cumple Folio 5 - 7 | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Cumple Folio 12 -13 | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) | Cumple Folio 44 – 53 | |
| CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL). | Cumple Folio 54 – 56 | |
| CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | Cumple Folio 14 – 21 | |
| PARA PERSONAS NATURALES | N/A | |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL | Cumple Folio 8 – 10 | |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA | Cumple Folio 27 – 30 | |

| | | |
|------------------|--|--|
| FINVERPAZ | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES | SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-013-2025 |
|------------------|--|--|

| | | |
|---|--------------------------|--|
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN. | Cumple Folio 40 – 43 | |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES | Cumple Folio 31 – 35 | |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC | Cumple Folio 36 – 39 | |
| DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR | Cumple Folio 57 – 58 | |
| VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR | Cumple Folio 59 – 60 | |
| COMPROMISO ANTICORRUPCION | Cumple Folio 61 – 62 | |
| INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROponentES (RUP) | Cumple Folio 63 – 351 | |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS | Cumple Folio 8 – 10 | |
| COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA | Cumple Folio 25 – 26 | |
| GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | N/A | |

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

| No. | PROponentE | ESTADO JURÍDICO |
|-----|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | HABILITADO JURIDICAMENTE |

En constancia, se firma a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del 2025.


GUILLERMO ANDRÉS BUENO BLANCO
 Profesional Oficina Jurídica

| | | |
|------------------|--|--|
| FINVERPAZ | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES | SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-013-2025 |
|------------------|--|--|

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-013-2025

OBJETO: RECUPERACIÓN DE COBERTURA VEGETAL Y CERRAMIENTO EN ÁREAS DISTURBADAS DEL SECTOR OJO DE AGUA - EL TALCO MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$112.630.666,00),

El día dieciocho (18) de diciembre de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | FOLIOS |
|----|--------------------------------------|--------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | 530 |

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

| | EXPERIENCIA | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS |
|--------------------------------------|---|--------|-----------|---|
| CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS | <p>Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas.</p> <p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “RESTAURACIÓN DE ZONAS VERDES, Y/O ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA, Y/O MANTENIMIENTO PROTECCION Y/O CONSERVACION DE AREAS DE RESERVA FORESTAL, Y/O MANTENIMIENTO PROTECCION Y/O CONSERVACION DE AREAS ESTRATEGICAS” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV</p> | CUMPLE | | <p>CTOS: Contrato de obra Pública N° 1363 – 2005 MUNICIPIO DE CUCUTA-NORTE DE SANTANDER</p> <p>FOLIO 355 – 364</p> |

1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

| | CONDICIONES EXIGIDAS | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS |
|---|--|--------|-----------|------------|
| DIRECTOR DE OBRA AMBIENTAL INGENIERO CIVIL O INGENIERO AMBIENTAL O INGENIERO FORESTAL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 20% | Profesión: INGENIERO CIVIL O INGENIERO AMBIENTAL O INGENIERO FORESTAL PORCENTAJE DE DEDICACION 20% | CUMPLE | | 370 |
| | Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional. | CUMPLE | | 381 |
| | Fotocopia tarjeta profesional | CUMPLE | | 370 |
| | Carta de compromiso ORIGINAL | CUMPLE | | 366 |
| | Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya | CUMPLE | | 371 – 380; |

| | | |
|------------------|--|--|
| FINVERPAZ | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES | SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-013-2025 |
|------------------|--|--|

| | | | | |
|--|---|---------------|------------------|-------------------------|
| | sumatoria sea equivalente a un (01) mes de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ RESTAURACIÓN DE ZONAS VERDES, Y/O ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA, Y/O MANTENIMIENTO PROTECCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA FORESTAL, Y/O MANTENIMIENTO PROTECCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DE ÁREAS ESTRATÉGICAS ” | | | 382 |
| | CONDICIONES EXIGIDAS | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS |
| RESIDENTE DE OBRA INGENIERO AMBIENTAL O INGENIERO FORESTAL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 50% | Profesión: INGENIERO AMBIENTAL O INGENIERO FORESTAL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 50% | CUMPLE | | 408 |
| | Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo dos (02) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional. | CUMPLE | | 409 |
| | Fotocopia tarjeta profesional | CUMPLE | | 408 |
| | Carta de compromiso ORIGINAL | CUMPLE | | 384 |
| | Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a un (01) mes de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ RESTAURACIÓN DE ZONAS VERDES, Y/O ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA, Y/O MANTENIMIENTO PROTECCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA FORESTAL, Y/O MANTENIMIENTO PROTECCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DE ÁREAS ESTRATÉGICAS ” | CUMPLE | | 387 – 396; 397 – 406 |

1.1.3 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

| No. | EQUIPO | CANTIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS |
|-----|-------------|----------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Guadañadora | 1 unidad | CUMPLE | | 410 – 417 |

1.1.4 PLANES

PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION |
|----|--------------------------------------|------------------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | Folios 480 – 513 |

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION |
|----|--------------------------------------|------------------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | Folios 422 – 423 |

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION |
|----|--------------------------------------|-------------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | NO PRESENTA |

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | |
|------------------|--|--|
| FINVERPAZ | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES | SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-013-2025 |
|------------------|--|--|

| | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION |
|---|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | Folios 424 – 479 |

FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION |
|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | NO PRESENTA |

1.1.5 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

| INDICADOR | INDICE REQUERIDO | FOLIOS | VERIFICACION |
|---------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Índice de liquidez | El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1 | 76; 170 | CUMPLE |
| Índice de endeudamiento | El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50 | 76; 170 | CUMPLE |
| Razón de cobertura de intereses | La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5 | 76; 170 | CUMPLE |

1.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

| INDICADOR | INDICE REQUERIDO | FOLIOS | VERIFICACION |
|-----------------------------|---|---------------|---------------------|
| Rentabilidad del patrimonio | El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0 | 76; 170 | CUMPLE |
| Rentabilidad de los activos | El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0 | 76; 170 | CUMPLE |

1.1.7 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **N°OBR-SMC-013-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
|------------------|---|-------------|-------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | ESTABLECER EL MATERIAL VEGETAL | | | | |
| 1,01 | Realizar adecuación del terreno y establecimiento de material vegetal con porte no menor a 0,6 mts. | Ha | 1,20 | \$ 34.133.868,90 | \$ 40.960.643,00 |
| SUBTOTAL. | | | | | \$ 40.960.643,00 |
| 2 | AISLAR LAS ÁREAS EN PROCESO DE RESTAURACIÓN | | | | |
| 2,01 | Realizar Aislamiento en cercado sistema cuatro líneas con alambre de púas calibre 12,5 y con postes plásticos | km | 0,90 | \$ 42.444.178,00 | \$ 38.199.760,00 |
| SUBTOTAL. | | | | | \$ 38.199.760,00 |
| 3 | DESARROLLAR TALLERES DE SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL Y FORTALECIMIENTOCOMUNITARIO | | | | |
| 3,01 | Capacitaciones y talleres ambientales dirigidos a la población del área de influencia directa del proyecto | und | 3,00 | \$ 2.226.868,00 | \$ 6.680.604,00 |
| SUBTOTAL. | | | | | \$ 6.680.604,00 |

| | | |
|------------------|--|--|
| FINVERPAZ | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES | SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-013-2025 |
|------------------|--|--|

| | | |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|
| COSTO DIRECTO OBRA CIVIL | | \$ 85.841.007,00 |
| ADMINISTRACION | 24,00% | \$ 20.601.842,00 |
| IMPREVISTOS | 1,00% | \$ 858.410,00 |
| UTILIDAD | 5,00% | \$ 4.292.050,00 |
| COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL | | \$ 25.752.302,00 |
| VALOR TOTAL OBRA CIVIL | | \$ 111.593.309,00 |





El valor total de la presente propuesta de **CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$111.593.309,00)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

| N° | PROPONENTE | ESTADO |
|-----------|---|--|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL BOCHALEMA OJO DE AGUA | HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE |

Para constancia, se firma el diecinueve (19) de diciembre de 2025.

| | | | |
|--|---|--|--|
|  LUIS FELIPE NEIRA O. Director de Infraestructura FINVERPAZ |  KAREN SULEY DIAZ C. Directora de Planeación FINVERPAZ |  GUILLERMO ANDRÉS BUENO BLANCO Profesional Oficina Jurídica FINVERPAZ |  EDUVINA QUIROZ RIVERA Directora Financiera FINVERPAZ |
|--|---|--|--|