

**ACTO ADMINISTRATIVO N° 287
(Diciembre 26 del 2025)**

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE CORTA CUANTIA N°OBR-SCC-065-2025, CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE RÍO DE ORO, CESAR."

**QUE EL DIRECTOR EJECUTIVO DE
FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA –
FINVERPAZ**

En uso de sus facultades legales y en especial, las conferidas en los estatutos de creación del FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, (...)“ARTICULO 37; FUNCIONES DEL DIRECTOR EJECUTIVO, LITERAL C, Velar por los intereses del fondo debiendo firmar las actas, contratos, convenios, correspondencia especial, memorias y todos los documentos emanados del Fondo; sin dicha firma tales actos no tendrán validez y el LITERAL E, Dirigir las finanzas de acuerdo con los presupuestos y políticas aprobadas por la junta directiva.

CONSIDERANDO

Que FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, requiere contratar el proceso cuyo objeto es “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE RÍO DE ORO, CESAR**”

Que la Junta Directiva del FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ aprobó el 03 de Enero de 2025 el MANUAL DE CONTRATACION INTERNO.

Que el artículo 95 de la Ley 1474 de 2011, reza: *“En aquellos eventos en que el régimen aplicable a la contratación de la entidad ejecutora no sea la ley 80 de 1993, la ejecución de dichos contratos estará en todo caso sometida a esta ley, salvo que la entidad ejecutora desarrolle su actividad en competencia con el sector privado o cuando la ejecución del contrato interadministrativo tenga relación directa con el desarrollo de su actividad”*, consecuente con ello, al desarrollar FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, una actividad en competencia con el sector privado, le será aplicable lo normado en el artículo citado.

Que los contratos celebrados por el FONDO MIXTO, en calidad de contratante, de acuerdo con lo rezado en el inciso tercero del artículo 96 de la Ley 489 del 1998, estarán sujetos a las disposiciones previstas en el Código de Comercio y las del Código Civil para las asociaciones civiles de utilidad común, ello, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la función pública y de control fiscal contemplados en los artículos 209 y 267 de la Carta Política, según sea el caso, así como el sometimiento al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal, tal y como lo contempla el artículo 13 de la Ley 1150 del 2017. Así mismo, sus funcionarios se sujetarán a lo contemplado en los estatutos internos del FONDO MIXTO y demás normas legales o reglamentarias que le sean aplicables en su condición de asociación mixta sin ánimo de lucro.



Que la entidad contratante cuenta con los correspondientes estudios previos de conveniencia y oportunidad mediante los cuales se explica la necesidad de celebrar este contrato, expedido por la dirección técnica y de operaciones.

Que los pagos de dinero que el FONDO MIXTO en virtud del presente contrato están respaldados por la correspondiente apropiación presupuestal, Certificado de Disponibilidad Presupuestal **No. 608 del 05 de noviembre de 2025** expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal; Certificado de Disponibilidad Presupuestal **FINVERPAZ: N°:25-00096 del 12 de Diciembre del 2025**. Expedido por la Oficina de la Directora Financiera y Contable de FINVERPAZ.

Que mediante Aviso Único de fecha **15 de diciembre de 2025**, el director ejecutivo del FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, procedió a invitar al proceso de obra de corta cuantía denominado **OBR-SCC-065-2025**, el cual se publicó en la página oficial de la entidad y la plataforma Colombia Compra eficiente, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE RÍO DE ORO, CESAR**, la cual incluyó el cronograma del proceso de conformidad a la invitación de fecha **15 de diciembre de 2025**.

Que, la entidad invitó a presentar propuesta y se presentó por **CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE S.A.S**, con Nit 901866044-9 Representante Legal MILEIDY VANESSA TORO RUEDAS, identificado con CC. No. 1.091.674.396 de Ocaña

Que el día **19 de Diciembre de 2025**, se realizó el cierre del proceso de obra de corta cuantía denominado **OBR-SCC-065-2025**, de conformidad con la planilla de recepción de propuestas que hace parte integral del presente proceso, recibiéndose una (1) propuesta.

Que el comité evaluador del proceso realizó la evaluación de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecido en los términos de referencia.

Que se publicó el informe de evaluación, para lo cual no se recibió observación alguna.

Que, en mérito de lo anteriormente descrito, y existiendo la necesidad de concluir con el trámite del presente proceso de selección, es procedente expedir el acto administrativo de adjudicación, y en virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar el contrato producto del proceso de obra de corta cuantía denominado **OBR-SCC-065-2025**, el cual se publicó en la página oficial de la entidad, cuyo objeto es: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE RÍO DE ORO, CESAR.”** al contratista **CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE S.A.S**, con Nit 901866044-9 Representante Legal MILEIDY VANESSA TORO RUEDAS, identificado con CC. No. 1.091.674.396 de Ocaña, la cual presentó oferta por la suma de **MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$1.401.151.019)**, (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato).



ARTÍCULO SEGUNDO: Contra del presente Acto Administrativo no procede recurso alguno por la vía gubernativa.

ARTÍCULO TERCERO: El presente Acto Administrativo de adjudicación se comunicará a los interesados.

ARTICULO CUARTO: El presente Acto Administrativo rige a partir de su expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en el Municipio de Ocaña – Norte de Santander, a los veintiséis (26) días del mes de **diciembre** del año dos mil veinticinco (2025).



GUSTAVO ANDRÉS ROMERO VELASQUEZ
Director Ejecutivo
FINVERPAZ

CONTROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyecto	ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA	Director Oficina Jurídica	

