

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°051 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN LA VÍA URBANA UBICADA ENTRE MANZANA F DEL BARRO 16 DE JULIO Y VÍA NACIONAL 5507 DEL MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER, NORTE DE SANTANDER.
MUNICIPIO:	PUERTO SANTANDER
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	2025545530001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-020-2025
CONTRATO N°:	051 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	17/06/2025
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025
NIT:	901956484-2
REPRESENTANTE LEGAL:	INGRID DEL ROCIO TOVAR OVALLOS
C.C:	37.444.976 DE CÚCUTA
VALOR:	SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$761.918.444,00).
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-017-205
CONTRATO N°:	050 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	12/06/2025
CONTRATISTA:	KAB CONSULTORES S.A.S
NIT:	901.680.084-3
REPRESENTANTE LEGAL:	KAREN ALEXANDRA BUITRAGO PAEZ
C.C:	1.090.176.820 DE CHINÁCOTA

A los 25 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
INGRID DEL ROCIO TOVAR OVALLOS	UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025	Representante Legal – Contratista de Obra
KAREN ALEXANDRA BUITRAGO PAEZ	KAB CONSULTORES S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoria
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°051 DE 2025, dejando constancia por parte de KAB CONSULTORES S.A.S que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°051 DE 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025; la cual será soporte para el respectivo trámite de recibo a satisfacción del municipio de PUERTO SANTANDER – NORTE DE SANTANDER en su calidad de beneficiario.

### CONSIDERANDO.

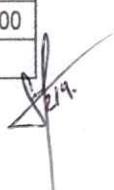
- Que el día 14 de JULIO de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

DESEMBOLSO.			
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	18/JULIO/2025	CINCUENTA PORCIENTO (50%)	\$380.959.222,00
PAGOS.			
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.
			DESDE.                    HASTA.
N/A	N/A	N/A	N/A                    N/A

- Que el día 15 del mes SEPTIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por mutuo acuerdo.
- Que el dia 24 del mes SEPTIEMBRE del año 2025, la firma UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°051 DE 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°051 DE 2025 es,

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°051 DE 2025		
Valor inicial del contrato.	\$ 761.918.444,00	
Acta de recibo final.		\$ 685.726.600,00
Acta de liquidación.		\$ 76.191.844,00
Saldo a favor de FINVERPAZ		\$ 0,00
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 761.918.444,00</b>	<b>\$ 761.918.444,00</b>

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°007 DE 2024		
Anticipo.	\$ 380.959.222,00	
Amortización acta de recibo final		\$ 380.959.222,00
<b>SUMAS IGUALES:</b>	<b>\$ 380.959.222,00</b>	<b>\$ 380.959.222,00</b>



7. Que UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 14 mes JULIO año 2025 al día 13 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
8. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025 contratista de obra, en acompañamiento de KAB CONSULTORES S.A.S contratista de interventoría, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°051 DE 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

**SEGUNDO:** FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 685.726.600,00) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE (\$ 380.959.222,00), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de TRESCIENTOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$304.767.378,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 14 mes JULIO año 2025 al día 13 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°051 DE 2025	\$ 761.918.444,00
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$685.726.600,00
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE	\$380.959.222,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$304.767.378,00

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

**TERCERO:** UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025 se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) No. 49-44-101036361 Y No. 49-40-101011624 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS DEL ESTADO SA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

**CUARTO:** El recibo de los trabajos terminados, no releva a UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025 contratista de obra ni a KAB CONSULTORES S.A.S Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.



ACTA DE RECIBO FINAL  
CONTRATO DE OBRA

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°051 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 25 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025.

INGRID DEL ROCIO TOVAR OVALLOS  
Representante Legal  
UNION TEMPORAL VIA LA 16 2025  
Contratista de Obra

DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO  
Profesional de apoyo  
FINVERPAZ  
Contratante

KAREN ALEXANDRA GUITRAGO PAEZ  
Representante Legal  
KAB CONSULTORES S.A.S  
Contratista de Interventoría

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO  
Director de Infraestructura  
FINVERPAZ  
Contratante