

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO CON TARIMA CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE SIMITÍ, BOLÍVAR
MUNICIPIO:	SIMITÍ
DEPARTAMENTO:	BOLIVAR
BPIN:	2025137440004
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-053-2025
CONTRATO N°:	106 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	23/10/2025
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S,
NIT:	804009556 – 0
REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO
C.C:	91.234.171 de Bucaramanga
VALOR:	\$1.397.984.702,80
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-039-2025
CONTRATO N°:	114 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31/10/2025
CONTRATISTA:	DESINAR S.A.S,
NIT:	901003069 -1
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR FARFAN CASTRO
C.C:	91.244.824 de Bucaramanga

A los 5 días del mes de NOVIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO	CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S,	Representante Legal – Contratista de Obra
EDGAR FARFAN CASTRO	DESINAR S.A.S,	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 106 de 2025 dejando constancia por parte de DESINAR S.A.S, que revisó y avaló el cumplimiento de requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 106 de 2025 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S,

CONSIDERANDO.

1. Que el día 31 del mes de Octubre del año 2025 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) No. 96-44-101200443 y No. 96-40-101071555 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS DEL ESTADO S.A
2. Que el Contrato de Obra N° 106 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTES FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25R00062	07/10/2025	\$ 1,488,772,770.35
C.D.P.	7225	07/10/2025	\$ 1.488.772.770,35
R.P.	25R00099	31/10/2025	\$ 1,397,984,702.80
R.P.	10425	31/10/2025	\$ 1.397.984.702,80

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 106 de 2025 que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

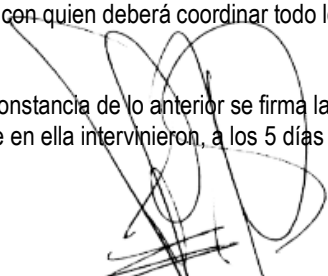
SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N° 106 de 2025, el 5 de Noviembre de 2025

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 106 de 2025, el 4 de Abril de 2026

CUARTO: CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S, deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

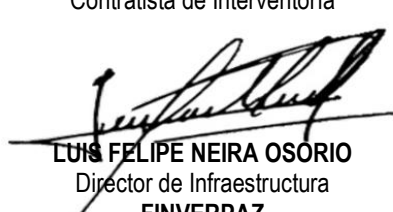
QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 106 de 2025 FINVERPAZ contrató (o designó) a DESINAR S.A.S, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 106 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 5 días del mes de Noviembre del año 2025


SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO
Representante Legal
CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S,
Contratista de Obra


JESUS PORTILLO MARTÍNEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante


EDGAR FARFAN CASTRO
Representante Legal
DESINAR S.A.S,
Contratista de Interventoría


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante