

|                                                                                   |                            |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>ACTO ADMINISTRATIVO</b> | Código:                     |
|                                                                                   |                            | Versión:                    |
|                                                                                   |                            | Página <b>1</b> de <b>3</b> |

**ACTO ADMINISTRATIVO N° 200  
(Septiembre 30 del 2025)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE CORTA CUANTIA N°OBR-SMC-006-2025, CUYO OBJETO ES: “ADECUACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL RESTAURANTE Y SALON SOCIAL DEL HOTEL AGROTURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHIPATA, SANTANDER”**

**QUE EL DIRECTOR EJECUTIVO DE  
FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA –  
FINVERPAZ**

En uso de sus facultades legales y en especial, las conferidas en los estatutos de creación del FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, (...)“ARTICULO 37; FUNCIONES DEL DIRECTOR EJECUTIVO, LITERAL C, Velar por los intereses del fondo debiendo firmar las actas, contratos, convenios, correspondencia especial, memorias y todos los documentos emanados del Fondo; sin dicha firma tales actos no tendrán validez y el LITERAL E, Dirigir las finanzas de acuerdo con los presupuestos y políticas aprobadas por la junta directiva.

**CONSIDERANDO**

Que FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, requiere contratar el proceso cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL RESTAURANTE Y SALON SOCIAL DEL HOTEL AGROTURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHIPATA, SANTANDER.**

Que la Junta Directiva del FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ aprobó el 03 de Enero de 2025 el MANUAL DE CONTRATACION INTERNO.

Que el artículo 95 de la Ley 1474 de 2011, reza: *“En aquellos eventos en que el régimen aplicable a la contratación de la entidad ejecutora no sea la ley 80 de 1993, la ejecución de dichos contratos estará en todo caso sometida a esta ley, salvo que la entidad ejecutora desarrolle su actividad en competencia con el sector privado o cuando la ejecución del contrato interadministrativo tenga relación directa con el desarrollo de su actividad”*, consecuente con ello, al desarrollar FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, una actividad en competencia con el sector privado, le será aplicable lo normado en el artículo citado.

Que los contratos celebrados por el FONDO MIXTO, en calidad de contratante, de acuerdo con lo rezado en el inciso tercero del artículo 96 de la Ley 489 del 1998, estarán sujetos a las disposiciones previstas en el Código de Comercio y las del Código Civil para las asociaciones civiles de utilidad común, ello, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la función pública y de control fiscal contemplados en los artículos 209 y 267 de la Carta Política, según sea el caso, así como el sometimiento al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal, tal y como lo contempla el artículo 13 de la Ley 1150 del 2017. Así mismo, sus funcionarios se sujetarán a lo contemplado en los estatutos internos del **FONDO MIXTO y demás normas legales o reglamentarias que le sean aplicables en su condición** de asociación mixta sin ánimo de lucro.



|                                                                                   |                            |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>ACTO ADMINISTRATIVO</b> | Código:                     |
|                                                                                   |                            | Versión:                    |
|                                                                                   |                            | Página <b>2</b> de <b>3</b> |

Que la entidad contratante cuenta con los correspondientes estudios previos de conveniencia y oportunidad mediante los cuales se explica la necesidad de celebrar este contrato, expedido por la dirección técnica y de operaciones.

Que los pagos de dinero que el FONDO MIXTO realizará en virtud del presente contrato están respaldados por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal; Certificado de Disponibilidad Presupuestal del Municipio: **SGPR N°25-00387 del 01 de septiembre de 2025**; Certificado de Disponibilidad Presupuestal **FINVERPAZ: Nro:25-00055 del 19 de Septiembre de 2025**. expedido por la Directora de la Oficina Financiera y Contable de FINVERPAZ.

Que mediante Aviso Único de fecha **24 de septiembre de 2025**, el director ejecutivo del FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, procedió a invitar al proceso de obra de corta cuantía denominado **OBR-SMC-006-2025**, el cual se publicó en la página oficial de la entidad y la plataforma Colombia Compra eficiente, cuyo objeto es **“ADECUACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL RESTAURANTE Y SALON SOCIAL DEL HOTEL AGROTURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHIPATA, SANTANDER.”** la cual incluyó el cronograma del proceso de conformidad a la invitación de fecha **24 de septiembre de 2025**.

Que, la entidad invitó a presentar propuesta al proponente **QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S** , identificada con Nit No. **900964668-0**, Representante Legal JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO identificado con CC No. 88.034.366 DE PAMPLONA.

Que el día **25 de agosto de 2025**, se realizó el cierre del proceso de obra de corta cuantía denominado **OBR-SMC-006-2025**, de conformidad con la planilla de recepción de propuestas que hace parte integral del presente proceso, recibíéndose una (1) propuesta.

Que el comité evaluador del proceso realizó la evaluación de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecido en los términos de referencia.

Que se publicó el informe de evaluación, para lo cual no se recibió observación alguna.

Que, en mérito de lo anteriormente descrito, y existiendo la necesidad de concluir con el trámite del presente proceso de selección, es procedente expedir el acto administrativo de adjudicación, y en virtud de lo anterior,

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar el contrato producto del proceso de obra de corta cuantía denominado **OBR-SMC-006-2025**, el cual se publicó en la página oficial de la entidad, cuyo objeto es: **“ADECUACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL RESTAURANTE Y SALON SOCIAL DEL HOTEL AGROTURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHIPATA, SANTANDER.”** al contratista **QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S** , identificada con Nit No. **900964668-0**, Representante Legal JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO identificado con CC No. 88.034.366 DE PAMPLONA., la cual presentó oferta por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$\$ 143.617.485,00)**, (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato).



|                                                                                   |                            |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>ACTO ADMINISTRATIVO</b> | Código:                     |
|                                                                                   |                            | Versión:                    |
|                                                                                   |                            | Página <b>3</b> de <b>3</b> |

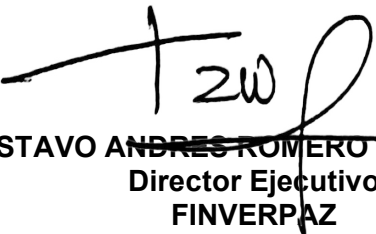
**ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra del presente Acto Administrativo no procede recurso alguno por la vía gubernativa.

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente Acto Administrativo de adjudicación se comunicará a los interesados.

**ARTICULO CUARTO:** El presente Acto Administrativo rige a partir de su expedición.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en el Municipio de Ocaña – Norte de Santander, a los treinta **(30)** días del mes de **septiembre** del año dos mil veinticinco (2025).

  
**GUSTAVO ANDRES ROMERO VELASQUEZ**  
 Director Ejecutivo  
**FINVERPAZ**

| CONTROL  | NOMBRE                           | CARGO                        | FIRMA                                                                                |
|----------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyecto | <b>SILVIA DANIELA CRUZ CELIS</b> | Profesional Oficina Jurídica |  |

