

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-009 2025**

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SITIO DENOMINADO MONUMENTO DE LA FE DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ - SANTANDER

FECHA: 03 DE OCTUBRE DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/C.C	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	900793675	CALLE 17 No. 27 A - 72 ANDALUCIA	FLORIDABLANCA	3102245508	OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 3 – 5	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 8 – 9	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 10 – 12	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 13 - 15	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS NATURALES	Cumple Folio 16 - 19	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 21 - 22	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 23 – 24	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 25	

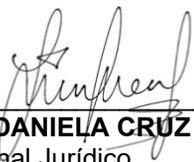
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Cumple Folio 26	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 28 - 29	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 30 - 31	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 32 - 34	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 35 - 52	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 6 - 7	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los tres (03) días del mes de octubre del 2025.



SILVIA DANIELA CRUZ CELIS
Profesional Jurídico

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-009-2025

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SITIO DENOMINADO MONUMENTO DE LA FE DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ - SANTANDER.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE.
(\$ 96.218.808,00)

El día tres (03) de octubre de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	212

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**1.1.1 EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE MONUMENTOS Y/O OBRAS CIVILES CONMEMORATIVAS Y/O ESPACIOS CULTURALES Y/O PATRIMONIALES Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DESTINADOS AL USO COMUNITARIO, PÚBLICO O PRIVADO” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV	CUMPLE		CTOS: Contrato de obra Pública N° 021 – 2019 MUNICIPIO GUACA - SANTANDER FOLIO 60 - 64

1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		70
PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la	CUMPLE		71

	expedición de la tarjeta profesional.			
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		70
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		67
	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE MONUMENTOS Y/O OBRAS CIVILES CONMEMORATIVAS Y/O ESPACIOS CULTURALES Y/O PATRIMONIALES Y/O ESPACIOS PÚBLICOS DESTINADOS AL USO COMUNITARIO, PÚBLICO O PRIVADO”	CUMPLE		73 - 74

1.1.3 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Compresor portátil de 70 a 120 HP, con martillo	1 Unidad	CUMPLE		79
2	Andamio	1 Unidad	CUMPLE		85
3	Compactador manual (saltarín) peso de operación (kg.) 52, fuerza de impacto por golpe (KN) 12	1 Unidad	CUMPLE		77
4	Mezcladora de concreto tipo trompo	1 Unidad	CUMPLE		81
5	Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros	1 Unidad	CUMPLE		78
6	Formaleta	1 Unidad	CUMPLE		84
7	Pulidora	1 Unidad	CUMPLE		80
8	Cortadora	1 Unidad	CUMPLE		82
9	Equipo a gas + soplete	1 Unidad	CUMPLE		83
10	Equipo de Soldadura	1 Unidad	CUMPLE		80
11	Cargador: potencia en el volante 110 hp, clasificación de rpm del motor 2300	1 Unidad	CUMPLE		86 – 87

1.1.4 PLANES
PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	Folios 88 - 89

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	Folios 90 - 93

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	Folios 94 – 104

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	Folios 105 - 136

FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	Folios 137 - 152

1.1.5 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	36	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	36	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	36	CUMPLE

1.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	36	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	36	CUMPLE

1.1.7 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **N°OBR-SMC-009-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	PRELIMINARES				
1,01	DEMOLICION PLACA EN CONCRETO	M2	176,58	\$ 18.943,00	\$ 3.344.955,00
1,02	DEMOLICION MORTERO Y GRAVILLA LAVADA	M2	26,65	\$ 9.713,00	\$ 258.851,00
1,03	DESMONTE QUIOSCO EXISTENTE	GB	1,00	\$ 941.500,00	\$ 941.500,00
1,04	DEMOLICION PLACA CONMEMORATIVA EN PIEDRA	UND	1,00	\$ 51.800,00	\$ 51.800,00
1,05	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN	M3	0,72	\$ 28.058,00	\$ 20.202,00
				SUBTOTAL	\$ 4.617.308,00

2,00	PISOS				
2,01	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3	0,00	\$ 105.094,00	\$ 0,00
2,02	PLACA DE PISO EN CONCRETO REFORZADO e: 5 CM	M2	176,58	\$ 112.558,00	\$ 19.875.492,00
2,03	BORDILLO EN MAMPOSTERIA EN LIMPIO	ML	45,00	\$ 48.106,00	\$ 2.164.770,00
2,04	MORTERO DE NIVELACION	M2	67,67	\$ 55.516,00	\$ 3.756.768,00
2,05	GRAVILLA LAVADA	M2	0,00	\$ 65.743,00	\$ 0,00
2,06	ENCHAPE EN PIEDRA MONUMENTO	ML	134,30	\$ 69.660,00	\$ 9.355.338,00
				SUBTOTAL	\$ 35.152.368,00
3,00	QUIOSCO				
3,01	ZAPATA EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI	M3	0,72	\$ 840.278,00	\$ 605.000,00
3,02	COLUMNA EN MADERA 20X20 CM INCLUYE PINTURA PARA MADERA EXTERIOR	ML	12,00	\$ 111.553,00	\$ 1.338.636,00
3,03	VIGA CINTA EN MADERA 20X20 CM INCLUYE PINTURA PARA MADERA EXTERIOR	ML	16,00	\$ 138.905,00	\$ 2.222.480,00
3,04	CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (INCLUYE VIGAS, VIGUETAS, MACHIMBRE, MANTO ASFALTICO Y DEMAS ELEMENTOS)	M2	24,00	\$ 439.160,00	\$ 10.539.840,00
				SUBTOTAL	\$ 14.705.956,00
4,00	OBRAS DE REPARACION				
4,01	LIMPIEZA + APLICACIÓN HIDROFUGO	M2	95,00	\$ 23.413,00	\$ 2.224.235,00
4,02	MANTENIMIENTO BANCAS EN MADERA EXISTENTES	UND	2,00	\$ 184.505,00	\$ 369.010,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION CERCA CUATRO HILOS	ML	71,00	\$ 34.417,00	\$ 2.443.607,00
4,04	CONSTRUCCIÓN BASE E INSTALACIÓN PLACA CONMEMORATIVA	UND	1,00	\$ 2.649.175,00	\$ 2.649.175,00
4,05	MANTENIMINETO REJA CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	63,50	\$ 69.253,00	\$ 4.397.566,00
				SUBTOTAL	\$ 12.083.593,00
5,00	SISTEMA ELECTRICO				
5,01	MANTENIMIENTO GENERAL SISTEMA ELECTRICO	UND	1,00	\$ 2.457.950,00	\$ 2.457.950,00
				SUBTOTAL	\$ 2.457.950,00

6,00	VARIOS				
6,01	RETIRO Y DISPOSICION SOBRANTES	M3	41,93	\$ 52.562,00	\$ 2.203.925,00
				SUBTOTAL	\$ 2.203.925,00

TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 71.221.100,00
ADMINISTRACION 29%	\$ 20.654.119,00
IMPREVISTOS 1%	\$ 712.211,00
UTILIDAD 5%	\$ 3.561.055,00
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 96.148.485,00

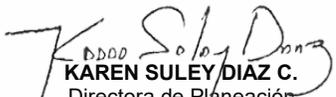
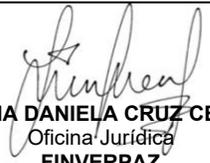
El valor total de la presente propuesta de **NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 96.148.485,00)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	F Y J INGENIERIA S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el tres (03) de octubre de 2025.

 LUIS FELIPE NEIRA O. Director de Infraestructura FINVERPAZ	 KAREN SULEY DIAZ C. Directora de Planeación FINVERPAZ	 SILVIA DANIELA CRUZ CELIS Oficina Jurídica FINVERPAZ	 ZULMA VIVIANA QUINTERO PEÑA Directora Financiera FINVERPAZ
---	--	---	---