

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-008-2025
------------------	--	--

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-008 2025**

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO INSTALACIONES PISCINA MUNICIPAL CHIPATÁ - SANTANDER

FECHA: 02 DE OCTUBRE DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/C.C	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	900964668-0	AV SANTANDER No. 8 - 142	PAMPLONA	3203375143	JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 2 – 3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 4	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 5 – 9	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 10	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 11 - 15	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 16 – 17	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 18 - 19	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 20	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE	Cumple	

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-008-2025
------------------	--	--

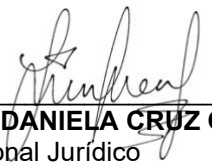
COLOMBIA RNMC	Folio 21	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 23	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 24	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 25	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 26 - 135	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 22	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los dos (02) días del mes de octubre del 2025.


SILVIA DANIELA CRUZ CELIS
 Profesional Jurídico

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-008-2025
------------------	--	--

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-008-2025

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO INSTALACIONES PISCINA MUNICIPAL CHIPATÁ - SANTANDER

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TRECE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$ 13.383.379,00)

El día dos (02) de octubre de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	287

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PISCINAS Y/O ESCENARIOS ACUÁTICOS Y/O INSTALACIONES HIDRÁULICAS RECREATIVAS Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O RECREATIVOS DESTINADOS AL USO PÚBLICO O PRIVADO.” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		CTOS: Contrato de obra Pública N° 298 - 2016 FOLIO 139 - 151

1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		159
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		160
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		159
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		184

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-008-2025
------------------	--	--

	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PISCINAS Y/O ESCENARIOS ACUÁTICOS Y/O INSTALACIONES HIDRÁULICAS RECREATIVAS Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O RECREATIVOS DESTINADOS AL USO PÚBLICO O PRIVADO. ”	CUMPLE		161 - 179
--	--	--------	--	-----------

1.1.3 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Andamio	3 Unidades	CUMPLE	185 - 187	
2	Equipo de Soldadura	1 Unidad	CUMPLE	185 - 187	

1.1.4 PLANES

PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 204 – 207

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	NO PRESENTA

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 208 - 259

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	NO PRESENTA

FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 260 - 286

1.1.5 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	39	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	39	CUMPLE

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-008-2025
------------------	--	--

Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	39	CUMPLE
---------------------------------	---	----	--------

1.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	39	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	39	CUMPLE

1.1.7 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **N°OBR-SMC-008-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	PISCINA MUNICIPAL				
1,01	DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE EN ETERNIT	M2	22,00	\$ 15.050,00	\$ 331.100,00
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	22,00	\$ 92.435,00	\$ 2.033.570,00
1,03	MANTENIMIENTO GENERAL CERRAMIENTO FACHADA LATERAL EN MALLA ESLABONADA H<2MTS (INCLUYE SOLDADURA, ANGULO DE SOPORTE GUAYA, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	ML	30,00	\$ 69.783,00	\$ 2.093.490,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA COMPLETA DE DUCHA Y MEZCLADOR	UND	1,00	\$ 95.540,00	\$ 95.540,00
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGADERA DUCHA ACERO INOXIDABLE CUADRADA 20CM-INCLUYE TUBO (INCLUYE POMA)	UND	2,00	\$ 93.044,00	\$ 186.088,00
1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA DOBLE ALTURA H=0,80M	ML	21,00	\$ 151.728,00	\$ 3.186.288,00
1,07	PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA	M2	89,30	\$ 18.316,00	\$ 1.635.619,00
1,08	PINTURA ESMALTE PARA ORNAMENTACIÓN	M2	16,54	\$ 20.894,00	\$ 345.587,00
				SUBTOTAL	\$ 9.907.282,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 9.907.282,00
ADMINISTRACION	29%	\$ 2.873.112,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 99.073,00
UTILIDAD	5%	\$ 495.364,00
TOTAL PRESUPUESTO		\$ 13.374.831,00

El valor total de la presente propuesta de **TRECE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 13.374.831,00)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

CONCLUSIÓN

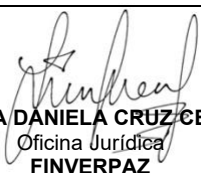
Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el dos (02) de octubre de 2025.


LUIS FELIPE NEIRA O.
Director de Infraestructura
FINVERPAZ


KAREN SULEY DIAZ C.
Directora de Planeación
FINVERPAZ


SILVIA DANIELA CRUZ CELIS
Oficina Jurídica
FINVERPAZ


ZULMA VIVIANA QUINTERO PEÑA
Directora Financiera
FINVERPAZ