

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-007-2025</b>
------------------	--	--

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO  
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-007 2025**

**OBJETO:** ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE CHIPATA

**FECHA:** 02 DE OCTUBRE DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los **REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA**.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROONENTE	NIT/C.C	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	900964668-0	AV SANTANDER No. 8 - 142	PAMPLONA	3203375143	JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 4 – 5	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 6	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 7 – 11	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 12 - 13	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 14 - 18	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 19 - 20	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 21 - 22	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 23	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE	Cumple	

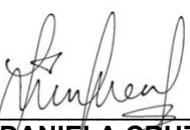
COLOMBIA RNMC	Folio 24	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 25	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 26	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 27	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 28 – 83	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 84 - 85	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los dos (02) días del mes de octubre del 2025.



SILVIA DANIELA CRUZ CELIS  
Profesional Jurídico

## SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-007-2025

**OBJETO:** ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE CHIPATA

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:** SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE. (\$ 65.877.717,00),

El día dos (02) de octubre de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	227

## REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

## 1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	<p>Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas.</p> <p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “<b>ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O EDIFICACIONES Y/O INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL Y/O ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y/O BIENES INMUEBLES DESTINADOS A USO PÚBLICO O PRIVADO.</b>” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV</p>	CUMPLE		<p><b>CTOS:</b></p> <p>Contrato de obra Pública N° 500 - 2022</p> <p>FOLIO 89 - 104</p>

## 1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		109
PORCENTAJE DE	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la	CUMPLE		113

DEDICACIÓN 100%	expedición de la tarjeta profesional.			
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		109
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		120
	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en <b>"ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O EDIFICACIONES Y/O INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL Y/O ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y/O BIENES INMUEBLES DESTINADOS A USO PÚBLICO O PRIVADO."</b>	CUMPLE		114 - 119

### 1.1.3 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Guadañadora cilindraje 38-58 cm <sup>3</sup>	1 Unidades	CUMPLE		122 – 125
2	Motosierra, 4.5 HP - 7.1 HP, longitud de espada 45-90 cm	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
3	Retroexcavadora sobre oruga, potencia 158 kw, balde de 1.5 m <sup>3</sup>	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
4	Compresor portátil de 70 a 120 HP, con martillo	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
5	Equipo de oxicorte y soldadura, capacidad de corte 6"-14"	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
6	Carrotanque de agua(1000 Galones)	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
7	Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
8	Vibrocompactador, potencia 153 HP, peso 10 ton	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
9	Cargador: potencia en el volante 110 hp, clasificación de rpm del motor 2300	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
10	Compactador manual (saltarín) peso de operación (kg.) 52, fuerza de impacto por golpe (KN) 12	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
11	Aspersor manual de 20 litros	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
12	Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
13	Mezcladora de concreto tipo trompo	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
14	Cizalla manual de 90 cm	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
15	Compactador manual vibratorio (rana) con motor de 6 hp	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
16	Formaleta	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
17	Taladro percutor	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
18	Pulidora	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125

19	Andamio	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
20	Hidrolavadora	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
21	Compresor de aire	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
22	Equipo de Soldadura	1 Unidad	CUMPLE		122 – 125
23	Equipo a gas + soplete	1 Unidad			122 – 125

## 1.1.4 PLANES

## PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 175 - 179

## FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 224 – 227

## FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 180 - 205

## FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	NO PRESENTA

## FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 206 - 219

## 1.1.5 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	34	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	34	CUMPLE

Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	34	CUMPLE
---------------------------------	---	----	--------

### 1.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	34	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	34	CUMPLE

### 1.1.7 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **NºOBR-SMC-007-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1,00 ESCUELA LLANO SAN JUAN</b>					
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA No. 8	UND	5,00	\$ 80.550,00	\$ 402.750,00
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA No. 6	UND	3,00	\$ 73.525,00	\$ 220.575,00
1,03	MEJORAMIENTO CUNETA EN CONCRETO e=0,07	ML	27,50	\$ 86.596,00	\$ 2.381.390,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE DEMOLICIÓN EXISTENTE)	M2	18,56	\$ 81.623,00	\$ 1.514.923,00
1,05	CONSTRUCCIÓN DE MESON EN CONCRETO L=1,40M (INCLUYE ENCHAPE Y DOS LAVAMANOS DE INCRUSTAR CON GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 1.305.059,00	\$ 1.305.059,00
1,06	MANTENIMIENTO ARCOS Y TABLEROS	UND	2,00	\$ 633.175,00	\$ 1.266.350,00
1,07	MANTENIMIENTO GENERAL PORTON DE ACCESO VEHICULAR	UND	1,00	\$ 342.731,00	\$ 342.731,00
1,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS 4MM	M2	6,06	\$ 76.825,00	\$ 465.560,00
1,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALFAGIAS EN LAMINA GALVANIZADA A= 0,40M	ML	4,00	\$ 42.109,00	\$ 168.436,00
1,10	MANTENIMIENTO REJA CERRAMIENTO MARGEN VIA	M2	50,44	\$ 33.701,00	\$ 1.699.878,00
1,11	PLACA DE PISO EN CONCRETO REFORZADO E=0.07	M2	16,00	\$ 137.122,00	\$ 2.193.952,00
1,12	LIMPIEZA Y SELLO DE DILATACIONES DE LA CANCHA	ML	109,80	\$ 18.010,00	\$ 1.977.498,00
1,13	DEMARACION Y PINTURA CANCHA	UND	1,00	\$ 1.135.050,00	\$ 1.135.050,00

				SUBTOTAL	\$ 15.074.152,00
<b>2,00 ESCUELA PUENTE GRANDE</b>					
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE DEMOLICIÓN EXISTENTE)	ML	2,98	\$ 81.623,00	\$ 243.237,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BISCOCHO BAÑO	UND	2,00	\$ 62.770,00	\$ 125.540,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO	UND	1,00	\$ 268.800,00	\$ 268.800,00
2,04	MANTENIMIENTO ARCOS Y TABLEROS	UND	2,00	\$ 634.175,00	\$ 1.268.350,00
2,05	CONSTRUCCIÓN DE MESON EN CONCRETO L=1,40M (INCLUYE ENCHAPE Y DOS LAVAMANOS DE INCRUSTAR CON GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 1.305.059,00	\$ 1.305.059,00
2,06	DEMOLICIÓN LAVAMANOS Y ENCHAPE EXISTENTE	UND	1,00	\$ 121.406,00	\$ 121.406,00
2,07	PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA (INCLUYE RESANES EN ESTUCO PLÁSTICO)	M2	58,05	\$ 18.471,00	\$ 1.072.242,00
2,08	PINTURA INTERIORES TIPO 1 (INCLUYE RESANES EN ESTUCO PLÁSTICO)	M2	49,28	\$ 14.697,00	\$ 724.268,00
2,09	PINTURA ESMALTE PARA ZOCALO	M2	9,68	\$ 25.750,00	\$ 249.260,00
2,10	PINTURA ESMALTE PARA ORNAMENTACIÓN	M2	11,44	\$ 25.750,00	\$ 294.580,00
2,11	IMPERMEABILIZACIÓN CANAL DE AGUAS LLUVIAS	ML	5,00	\$ 63.313,00	\$ 316.565,00
2,12	DEMARCACION Y PINTURA CANCHA	UND	1,00	\$ 1.135.050,00	\$ 1.135.050,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 7.124.357,00</b>
<b>3,00 ESCUELA SAN MIGUEL</b>					
3,01	RETIRO Y TRATAMIENTO LODOS ACTIVADOS Y LIMPIEZA POZO SEPTICO	UND	1,00	\$ 1.455.250,00	\$ 1.455.250,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1.455.250,00</b>
<b>4,00 COLEGIO ITA AGATA POBLADO</b>					
4,01	DESMONTE TEJA Y MANTO ASFALTICO EXISITENTE	M2	48,94	\$ 18.235,00	\$ 892.421,00
4,02	DESMONTE Y REPOSICION MACHIMBRE AFECTADO EN CUBIERTA	M2	48,94	\$ 92.200,00	\$ 4.512.268,00
4,03	REINSTALACION TEJA (INCL. SUMINISTRO E INSTALACION MANTO ASFALTICO EN CALIENTE)	M2	48,94	\$ 77.198,00	\$ 3.778.070,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLETA EN GRES (INCLUYE DEMOLICIÓN Y MORTERO)	M2	18,00	\$ 89.503,00	\$ 1.611.054,00

4,05	CONSTRUCCIÓN FILTRO FRANCES (INCLUYE EXCAVACIÓN)	ML	5,00	\$ 164.603,00	\$ 823.015,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA NOVAFORT 4" (MANGUERA)	ML	20,00	\$ 52.643,00	\$ 1.052.860,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL PARA AGUAS LLUVIAS EN PVC	ML	71,10	\$ 57.489,00	\$ 4.087.468,00
4,08	CONSTRUCCIÓN DILATACIÓN EN GRAVILLA LAVADA A=0,15	ML	1,80	\$ 26.226,00	\$ 47.207,00
4,09	MANTENIMIENTO REJA CERRAMIENTO MARGEN VIA	M2	101,92	\$ 33.701,00	\$ 3.434.806,00
4,10	PINTURA EN ESMALTE PORTON DE ACCESO	M2	8,70	\$ 25.750,00	\$ 224.025,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 20.463.194,00</b>
<b>5,00</b>	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TIERRA NEGRA SEDE MIRABUENOS</b>				
5,01	CIELO RASO EN PVC	M2	15,20	\$ 118.567,00	\$ 1.802.218,00
5,02	RETIRO DE LODOS ACTIVADO, LIMPIEZA DE ROSETONES Y DEL SISTEMA GENERAL INCLUIDO EL FILTRO	UND	1,00	\$ 2.371.000,00	\$ 2.371.000,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA A=0,40	ML	2,00	\$ 42.109,00	\$ 84.218,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 4.257.436,00</b>
<b>6,00</b>	<b>RESTAURANTE ESCOLAR POBLADO</b>				
6,01	ENCHAPE MESON Y GUARDAESCOBA A=0,10	ML	3,40	\$ 50.028,00	\$ 170.095,00
6,02	ARREGLO GENERAL LAVAMANOS (INCLUYE INSTALACIÓN DE GRIFERIA, SIFON Y ADAPTACIÓN DEL DESAGUE)	UND	1,00	\$ 109.505,00	\$ 109.505,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALCIÓN BISCOCHO BAÑO	UND	1,00	\$ 62.770,00	\$ 62.770,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN ARBOL SANITARIO	UND	1,00	\$ 60.360,00	\$ 60.360,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 402.730,00</b>

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 48.777.119,00</b>
ADMINISTRACION	29% \$ 14.145.365,00
IMPREVISTOS	1% \$ 487.771,00
UTILIDAD	5% \$ 2.438.856,00
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>\$ 65.849.111,00</b>

El valor total de la presente propuesta de **SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO ONCE PESOS M/CTE (\$ 65.849.111,00)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

Nº	PROONENTE	ESTADO
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el dos (02) de octubre de 2025.

 <b>LUIS FELIPE NEIRA O.</b> Director de Infraestructura <b>FINVERPAZ</b>	 <b>KAREN SULEY DÍAZ C.</b> Directora de Planeación <b>FINVERPAZ</b>	 <b>SILVIA DANIELA CRUZ CELIS</b> Oficina Jurídica <b>FINVERPAZ</b>	 <b>ZULMA VIVIANA QUINTERO PEÑA</b> Directora Financiera <b>FINVERPAZ</b>
---	--	---	---