

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-006-2025
------------------	--	--

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-006 2025**

OBJETO: ADECUACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL RESTAURANTE Y SALON SOCIAL DEL HOTEL AGROTURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHIPATA, SANTANDER

FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/C.C	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	900964668-0	AV SANTANDER No. 8 – 142	PAMPLONA	3203375143	JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 3 – 4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 5	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 6 – 8	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 9	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 10 - 14	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 15 – 16	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 17 – 18	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 19	

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-006-2025
------------------	--	--

VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Cumple Folio 20	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 22	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 23	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 24	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 25 -80	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 81 - 82	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del 2025.


SILVIA DANIELA CRUZ CELIS
 Profesional Jurídico

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-006-2025
------------------	--	--

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-006-2025

OBJETO: ADECUACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL RESTAURANTE Y SALON SOCIAL DEL HOTEL AGROTURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHIPATA, SANTANDER.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$ 143.781.788,00),

El día veintiséis (26) de septiembre de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	282

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES Y/O INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL Y/O ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y/O BIENES INMUEBLES DESTINADOS A USO PÚBLICO O PRIVADO” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		CTOS: Contrato de obra Pública N° 500 – 2022 MUNICIPIO DE PAMPLONA FOLIO 87 - 100

1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		83
PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		84

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-006-2025
------------------	--	--

	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		83
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		165
	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES Y/O INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL Y/O ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y/O BIENES INMUEBLES DESTINADOS A USO PÚBLICO O PRIVADO ”	CUMPLE		110 - 164

1.1.3 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Andamio	3 Unidades	CUMPLE		166

1.1.4 PLANES

PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 243 - 246

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 248 - 250

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 199 - 242

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 279 - 282

FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Folios 251 - 278

1.1.5 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	32	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	32	CUMPLE

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-006-2025
------------------	--	--

Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	32	CUMPLE
---------------------------------	---	----	--------

1.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	32	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	32	CUMPLE

1.1.7 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **N°OBR-SMC-006-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	CUBIERTA AGROTURISTICO				
1,01	DESMONTE TEJA Y MANTO ASFALTOEXISTENTE	M2	852,56	\$ 18.533,00	\$ 15.800.494,48
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	852,56	\$ 91.533,00	\$ 78.037.374,48
1,03	MANTENIMIENTO GENERAL CERRAMIENTO FACHADA LATERAL EN MALLA ESLABONADA H<2MTS (INCLUYE SOLDADURA, ANGULO DE SOPORTE GUAYA, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	ML	61,56	\$ 77.127,00	\$ 4.747.938,12
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA COMPLETA DE DUCHA Y MEZCLADOR	UND	72,01	\$ 65.377,00	\$ 4.707.797,77
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGADERA DUCHA ACERO INOXIDABLE CUADRADA 20CM-INCLUYE TUBO (INCLUYE POMA)	UND	47,26	\$ 65.377,00	\$ 3.089.717,02
				SUBTOTAL	\$ 106.383.321,87

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 106.383.321,87
ADMINISTRACION	29%	\$ 30.851.163,34
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.063.833,22
UTILIDAD	5%	\$ 5.319.166,09
TOTAL PRESUPUESTO		\$ 143.617.485,00

El valor total de la presente propuesta de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 143.617.485,00)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el veintiséis (26) de septiembre de 2025.



LUIS FELIPE NEIRA O.
Director de Infraestructura
FINVERPAZ



KAREN SULEY DIAZ C.
Directora de Planeación
FINVERPAZ



SILVIA DANIELA CRUZ CELIS
Oficina Jurídica
FINVERPAZ



ZULMA VIVIANA QUINTERO PEÑA
Directora Financiera
FINVERPAZ