

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO  
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 033-2025.**

**OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y GRADERIA DE CANCHA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE COSTILLA MUNICIPIO DE PELAYA.**

**FECHA: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos por el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025	OCAÑA	CALLE 11 No. 15 – 10 EDIFICIO INACOS	3167562102	JOHAN EMIRO GARZON BARBOSA

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
		1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1 – 4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 5 - 8	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 9 - 17	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 18 - 20	



CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Folio 114 - 128	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	CUMPLE Folio 21 - 24	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 25 - 30	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 31 - 36	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 37 - 40	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 41 - 46	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 47 - 49	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	CUMPLE Folio 107 - 110	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 104 - 106	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	CUMPLE Folio 21 - 24	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 129 - 136	

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2025.

  
ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA  
Aspectos Jurídicos.



ventanillaunica@finverpaz.org.co



Calle 12 No 13-14, Oficina 206 Edf. Numa  
Ocaña - Norte de Santander

## INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO

## SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-033-2025

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y GRADERIA DE CANCHA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE COSTILLA MUNICIPIO DE PELAYA.

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$43.205.661,42)**

El día veintidós (22) del mes de septiembre de 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025	203

## 1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 **EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida de los Estudios).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades públicas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con intervención de proyectos de <b>“CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO”</b> cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		164 - 183



## 1.1.2

## Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia		Cumple	No cumple	Folio
DIRECTOR INTERVENTORIA  ING CIVIL, CON POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORÍA DE OBRAS Y/O PROYECTOS  PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	DE	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Seis (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		145
		Carta de compromiso	CUMPLE		139
		Tarjeta profesional	CUMPLE		144
		Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en " <b>CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO</b> "	CUMPLE		148 - 150
RESIDENTE INTERVENTORIA  ING CIVIL,  PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	DE	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		158
		Carta de compromiso	CUMPLE		151
		Tarjeta profesional	CUMPLE		157
		Acreditar mediante certificación expedida como residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en " <b>CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO</b> "	CUMPLE		162 - 164

## 1.1.3

## OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-033-2025**, el cual se anexa a la presente evaluación:

## PRESUPUESTO GENERAL

## COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO	% DEDICACION	VALOR MENSUAL	MESES	VALOR PARCIAL
1	Director de Interventoria	\$ 4.000.000,00	50,00%	\$ 2.000.000,00	3	\$ 6.000.000,00
1	Residente de Interventoria	\$ 2.840.950,00	100,00%	\$ 2.840.850,00	3	\$ 8.522.550,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 14.522.550,00



ventanillaunica@finverpaz.org.co

Calle 12 No 13-14, Oficina 206 Edf. Numa  
Ocaña - Norte de Santander

FACTOR MULTIPLICADOR	2,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	\$ 36.306.375,00
SUB TOTAL INTERVENTORIA	\$ 36.306.375,00
IVA 19%	\$ 6.898.211,25
<b>TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>\$ 43.204.586,25</b>

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025	HABILITADO TECNICA

Para constancia, se firma a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2025.

 <b>LUIS FELIPE NEIRA OSORIO</b> Director de Infraestructura - FINVERPAZ	 <b>ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA</b> Director Jurídico- FINVERPAZ
 <b>KAREN SULEY DIAZ CÁRDENAS</b> Directora de Planeación- FINVERPAZ	 <b>ZULMA VIVIANA QUINTERO PEÑA</b> Directora Financiera y Contable - FINVERPAZ



ventanillaunica@finverpaz.org.co

Calle 12 No 13-14, Oficina 206 Edf. Numa  
Ocaña - Norte de Santander