

### ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 085 DE 2025

GENERALIDADES	
<b>OBJETO:</b>	"REFORESTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO COMO AISLAMIENTO DEL PREDIO BELLA VISTA EN LA VEREDA SINGARARÉ, CON FINES DE PROTECCIÓN DE ÁREAS ESTRATÉGICAS DE LAS FUENTES HÍDRICAS QUE ABASTECEN EL MUNICIPIO DE PELAYA
<b>MUNICIPIO:</b>	PELAYA
<b>DEPARTAMENTO:</b>	CESAR
<b>BPIN:</b>	2025205500002
CONTRATISTA DE OBRA	
<b>PROCESO N°:</b>	OBR-SCC-042-2025
<b>CONTRATO N°:</b>	085 DE 2025
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b>	21/08/2025
<b>CONTRATISTA:</b>	CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO"
<b>NIT:</b>	900823147- 0
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	LAUREN BEATRIZ DUARTE QUINTERO,
<b>C.C:</b>	26.864.119 de Rio de Oro
<b>VALOR:</b>	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 374.556.308,40)
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	DOS (02) MESES
SUPERVISIÓN	
<b>SUPERVISOR:</b>	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
<b>FECHA DE DESIGNACIÓN:</b>	25/08/2025
<b>APOYO A LA SUPERVISIÓN:</b>	JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ
<b>FECHA DE ASIGNACIÓN:</b>	27/08/2025

A los 10 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
LAUREN BEATRIZ DUARTE QUINTERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO"	Representante Legal – Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 085 DE 2025, a efectos de dejar constancia del cumplimiento de los requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 085 DE 2025.

### CONSIDERANDO.

1. Que el día 03 del mes SEPTIEMBRE del año 2025 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) No. **M-100273970** Y No. **M-100069777** expedidas por la compañía **SEGUROS MUNDIAL**
2. Que el Contrato de Obra N° 085 DE 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P. RG	25R00053	22/07/2025	\$ 218,030,127.00
C.D.P. P	25-00044	22/07/2025	\$ 156,526,181.40
R.P. RG	25R00091	10/09/2025	\$ 218,030,127.00
R.P.	25-00242	10/09/2025	\$156,526,181.40

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 085 DE 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N° 085 DE 2025, el 10 de SEPTIEMBRE de 2025.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 085 DE 2025, el 9 de NOVIEMBRE de 2025

**CUARTO:** CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO" deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**QUINTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 085 DE 2025, FINVERPAZ a LUIS FELIPE NEIRA OSORIO como supervisor, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 085 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 10 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025.

**LAUREN BEATRIZ DUARTE QUINTE**  
Representante Legal  
**CORPORACION PARA EL DESARROLLO  
AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO"**  
Contratista de Obra

**JESUS PORTILLO MARTÍNEZ**  
Profesional de Apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante

**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**  
Contratante