

|                  |                                                                |                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>FINVERPAZ</b> | <b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS<br/>HABILITANTES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA<br/>OBR-SCC-036- 2025</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO  
SELECCIÓN CORTA CUANTIA N°OBR-SCC-036 2025**

**OBJETO: MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES EN LOS TRAMOS DE LAS VEREDAS DE SÁBANA BAJA, SÁBANA ALTA, BARAHONDA, MINA CIELO Y QUEBRADA CHIQUILLO HASTA EL CORREGIMIENTO DE SANTO DOMINGO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARENAL**

**FECHA:** 24 DE JULIO DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

| No | PROPONENTE                             | DIRECCIÓN                                   | CIUDAD | TELÉFONO   | REPRESENTANTE LEGAL |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------|------------|---------------------|
| 1  | CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS<br>ARENAL | CARRERA 6 No. 10 – 41 BARRIO<br>20 DE JULIO | ARENAL | 3167530824 | PEDRO FRANCO RIOS   |

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

| DOCUMENTOS                                                                                                                                | OBSERVACIONES           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
|                                                                                                                                           | 1                       |  |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.                                                                                                    | Cumple<br>Folio 5 - 7   |  |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                                                                                                    | Cumple<br>Folio 8 – 10  |  |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)                                                                                                           | Cumple<br>Folio 11 – 18 |  |
| CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL). | Cumple<br>Folio 19 - 21 |  |
| CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL                                                                                             | Cumple<br>Folio 22 - 26 |  |
| PARA PERSONAS NATURALES                                                                                                                   | N/A                     |  |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL                                                                                  | Cumple<br>Folio 27 - 29 |  |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES<br>CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA                                                              | Cumple<br>Folio 30 - 33 |  |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA<br>GENERAL DE LA NACIÓN.                                                         | Cumple<br>Folio 34 - 37 |  |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES                                                                                                    | Cumple                  |  |

|                                                                                                                  |                                                                             |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINVERPAZ</b>                                                                                                 | <b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS<br/>HABILITANTES</b>              | <b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA<br/>OBR-SCC-036- 2025</b>                                                                                 |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC                                             | Folio 38 - 40<br>Cumple<br>Folio 41 - 43                                    |                                                                                                                                      |
| DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR | Cumple<br>Folio 44 – 45                                                     |                                                                                                                                      |
| VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR                                                                             | Cumple<br>Folio 46 – 48                                                     | El R.L aporta certificación, pero tiene estado de Inscripción y registro, se deja a consideración, si es relevante lo aportado o no. |
| COMPROMISO ANTICORRUPCION                                                                                        | Cumple<br>Folio 49 – 50                                                     |                                                                                                                                      |
| INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)                                                            | Cumple<br>Folio 51 - 78                                                     |                                                                                                                                      |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS                                                                                          | N/A                                                                         |                                                                                                                                      |
| COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA                                                      | Cumple<br>Folio 80 – 82                                                     |                                                                                                                                      |
| GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA                                                                                | Cumple<br>Folio 205 – 209<br>PÓLIZA B - 100065184<br>MUNDIAL DE SEGURO S.A. |                                                                                                                                      |

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

| No. | PROPONENTE                          | ESTADO JURÍDICO          |
|-----|-------------------------------------|--------------------------|
| 1   | CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL | HABILITADO JURIDICAMENTE |

En constancia, se firma a los veinticuatro (24) día del mes de julio de 2025.

  
**ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA**  
 Director Jurídico

|                  |                                                                |                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>FINVERPAZ</b> | <b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS<br/>HABILITANTES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA<br/>OBR-SCC-036- 2025</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

**SELECCIÓN CORTA CUANTIA N°OBR-SCC-036 -2025**

**OBJETO: MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES EN LOS TRAMOS DE LAS VEREDAS DE SÁBANA BAJA, SÁBANA ALTA, BARAHONDA, MINA CIELO Y QUEBRADA CHIQUILLO HASTA EL CORREGIMIENTO DE SANTO DOMINGO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARENAL**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 1.596.941.242,00)**

El día veinticuatro (24) de julio de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE               | FOLIOS |
|----|-------------------------------------|--------|
| 1  | CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL | 189    |

**REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**1.1.1 EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

|                                     | EXPERIENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CUMPLE                                                                        | NO CUMPLE | FOLIOS                                                                                                                                                                                                     |                      |                       |   |          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|----------|
| CONDICIONES<br>TECNICAS<br>EXIGIDAS | Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades públicas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CUMPLE                                                                        |           | <b>CTOS:</b><br><br>Contrato de obra Pública N° CO-001-2018 MUNICIPIO DE ARENAL<br><br>FOLIO 84 – 102<br><br><br>Contrato de obra Pública N° LP – 001 – 2021 MUNICIPIO DE RIOVIEJO.<br><br>FOLIO 103 - 124 |                      |                       |   |          |
|                                     | El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “ <b>CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL</b> ” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV. |                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |   |          |
|                                     | Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación. La inscripción en los códigos se acredita mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP. Para el caso de proponentes plurales, dicha acreditación podrá ser aportada por uno o algunos de sus integrantes.                                                                                                             |                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |   |          |
|                                     | NIVEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                            | CLASIFICACIÓN UNSPSC | PRODUCTOS Y SERVICIOS | 3 | 72141000 |
| NIVEL                               | CLASIFICACIÓN UNSPSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRODUCTOS Y SERVICIOS                                                         |           |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |   |          |
| 3                                   | 72141000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servicios de construcción de autopistas y carreteras.                         |           |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |   |          |
| 3                                   | 72141100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura. |           |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |   |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                            |                                      |                                                  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | <b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b> |                                      | <b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-036- 2025</b> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 | 72141500                                                   | Servicios de preparación de tierras. |                                                  |  |  |
| <p>NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada: a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.</p> |   |                                                            |                                      |                                                  |  |  |

### 1.1.2 Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

|                                                                                  | CONDICIONES EXIGIDAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| <b>DIRECTOR DE OBRA</b><br>INGENIERO CIVIL<br><br>PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 50%   | <b>Profesión:</b><br>INGENIERO CIVIL<br>PORCENTAJE DE DEDICACION 50%                                                                                                                                                                                                                                                               | CUMPLE |           | 134       |
|                                                                                  | <b>Experiencia general</b><br>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.                                                                                                                                                           | CUMPLE |           | 134       |
|                                                                                  | Fotocopia tarjeta profesional                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CUMPLE |           | 134       |
|                                                                                  | Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CUMPLE |           | 126       |
|                                                                                  | Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en <b>“CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO”</b>                                       | CUMPLE |           | 137 – 138 |
| <b>RESIDENTE DE OBRA</b><br>INGENIERO CIVIL<br><br>PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100% | <b>Profesión:</b><br>INGENIERO CIVIL<br>PORCENTAJE DE DEDICACION 100%                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE |           | 143       |
|                                                                                  | <b>Experiencia general</b><br>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.                                                                                                                                                            | CUMPLE |           | 146       |
|                                                                                  | Fotocopia tarjeta profesional                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CUMPLE |           | 143       |
|                                                                                  | Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CUMPLE |           | 139       |
|                                                                                  | Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en <b>“CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL”</b> | CUMPLE |           | 147 - 156 |

### 1.1.3 Personal NO profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

|                  | CONDICIONES EXIGIDAS                                                                                                            | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS    |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| <b>TOPÓGRAFO</b> | <b>Profesión:</b><br>Tecnólogo en Topografía y/o Ingeniero Topográfico                                                          | CUMPLE |           | 166 - 169 |
|                  | <b>Experiencia general:</b><br>No menor de dos (2) contratos en calidad de profesional social de obras civiles y/o ambientales. | CUMPLE |           | 170 - 179 |
|                  | Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>                                                                                             | CUMPLE |           | 158       |

|                  |                                                                |                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>FINVERPAZ</b> | <b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS<br/>HABILITANTES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA<br/>OBR-SCC-036- 2025</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

**1.1.4 Equipo mínimo requerido** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

| No. | EQUIPO                             | CANTIDAD | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS    |
|-----|------------------------------------|----------|--------|-----------|-----------|
| 1   | Motoniveladora de 120G o similar   | 1 und    | CUMPLE |           | 180 – 200 |
| 2   | Vibro compactador 12 Ton o similar | 1 und    | CUMPLE |           | 180 – 200 |

**1.1.5 CAPACIDAD FINANCIERA** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

| INDICADOR                       | INDICE REQUERIDO                                              | FOLIOS | VERIFICACION |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Índice de liquidez              | El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1            | 46     | CUMPLE       |
| Índice de endeudamiento         | El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50     | 46     | CUMPLE       |
| Razón de cobertura de intereses | La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5 | 46     | CUMPLE       |

**1.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

| INDICADOR                   | INDICE REQUERIDO                                                    | FOLIOS | VERIFICACION |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Rentabilidad del patrimonio | El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0 | 46     | CUMPLE       |
| Rentabilidad de los activos | El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0     | 46     | CUMPLE       |

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

| N° | PROPONENTE                          | ESTADO                                          |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL | HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE |

Para constancia, se firma el veinticuatro (24) de julio de 2025

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>LUIS FELIPE NEIRA OSORIO</b><br>Director de Infraestructura<br><b>FINVERPAZ</b> | <br><b>KAREN SULEY DIAZ CARDENAS.</b><br>Directora de Planeación<br><b>FINVERPAZ</b> | <br><b>ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA</b><br>Director Jurídico<br><b>FINVERPAZ</b> | <br><b>SANDRA MILENA HERNANDEZ BARAJAS</b><br>Directora Financiera<br><b>FINVERPAZ</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|