

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**  
**SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-004 2025**

**OBJETO:** MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL INFANTIL PERTENECIENTE AL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTANDER

**FECHA:** 29 DE JULIO DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROONENTE	NIT/C.C	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	900193145 – 1	CALLE 11 No. 9 – 80 OFICINA 206	SAN GIL	3166642285	ANGELO JOSE PEREZ ABELLA

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 1 - 4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 6	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 7 – 8	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTE PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 9 - 11	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 12 - 20	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 21 – 24	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 25 - 28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 31 - 32	

VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Cumple Folio 29 - 30	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 33 - 34	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 35 -36	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 37 – 39	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 40 – 42	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintinueve (29) días del mes de julio del 2025.



ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA  
Director Jurídico

## SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-004-2025

**OBJETO:** MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL INFANTIL PERTENECIENTE AL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTANDER

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:** CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$177.397.625,00).

El día veintinueve (29) de julio de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	318

## REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

## 1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
		CTOS:		
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas.	CUMPLE		Contrato de obra Pública N° 111-2016 MUNICIPIO DE PUERTO PARRA
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la <b>“CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INSTALACIONES EDUCATIVAS Y/O DEPORTIVAS Y/O INSTITUCIONALES Y/O RECREATIVAS”</b> cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.			FOLIO 44 - 78

## 1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL  PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 35%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 35%	CUMPLE		90
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		91
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		90
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		80
	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria	CUMPLE		92

	sea equivalente a tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INSTALACIONES EDUCATIVAS Y/O DEPORTIVAS Y/O INSTITUCIONALES Y/O RECREATIVAS”			
RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL  PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%		CUMPLE	100
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo dos (02) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.		CUMPLE	101
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	100
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b> Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INSTALACIONES EDUCATIVAS Y/O DEPORTIVAS Y/O INSTITUCIONALES Y/O RECREATIVAS”		CUMPLE	93
			CUMPLE	102 -

**1.1.3 PERSONAL NO PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
MAESTRO Y/O TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	<b>Profesión:</b> Maestro y/o Tecnólogo en Supervisión de Obras Civiles y/o afines	CUMPLE		110 - 111
	<b>Experiencia general:</b> No menor de dos (2) contratos en calidad de maestro y/o tecnólogo en obras civiles y/o Supervisor de obras civiles y/o afines.	CUMPLE		112 - 113
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		104

**1.1.4 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Mezcladora de concreto	1 Unidad	CUMPLE		115 – 122
2	Pulidora	2 Unidades	CUMPLE		115 – 122
3	Andamios	2 Unidades	CUMPLE		115 – 122

**1.1.5 PLANES**

**PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO**

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	Folios 123 - 131

**FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO**

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S –	Folios 132 - 135

INGESEC S.A.S

## FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	Folios 136 - 163

## FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	Folios 176 - 275

## FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	Folios 164 - 175

## 1.1.6 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	277	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	277	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	277	CUMPLE

## 1.1.7 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	277	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	277	CUMPLE

## 1.1.8 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **NºOBR-SMC-004-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

PRESUPUESTO DE GENERAL						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
1	PRELIMINARES PARQUE INFANTIL					
1,01	LOCALIZACIÓN - REPLANTEO	M2	924,00	\$ 4.318,00	\$ 3.989.832,00	
1,02	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE EQUIPOS DE EJERCICIO EXISTENTE	UND	4,00	\$ 230.137,00	\$ 920.548,00	
SUBTOTAL					\$ 4.910.380,00	
2	ADECUACIONES PARQUE INFANTIL					
2,01	MEJORAMIENTO DEL MORTERO EXISTENTE	M2	100,00	\$ 53.730,00	\$ 5.373.000,00	

2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL CAPACIDAD DE 40 NIÑOS (4 TOBOGANES, 2 COLUMPIOS, 1 PASAMANOS, UNA CUERDA PARA ESCALAR)	UND	1,00	\$ 78.180.436,00	\$ 78.180.436,00
2,03	PINTURA DEPORTIVA PARA CINCUNFERENCIAS	M2	342,00	\$ 57.527,00	\$ 19.674.234,00
2,04	LOSA CONCRETO MACIZA E=15 CM.	M2	6,00	\$ 204.758,00	\$ 1.228.548,00
<b>SUBTOTAL</b>					
<b>3 MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL</b>					
3,01	BARANDA METAL TUBO GALV 2" S. DIS"	ML	60,30	\$ 212.190,00	\$ 12.795.057,00
3,02	MEJORAMIENTO REPELLO MURO 1:2	ML	88,00	\$ 53.248,00	\$ 4.685.824,00
3,03	APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURO CERRAMIENTO PERIMETRAL	M2	124,28	\$ 49.716,00	\$ 6.178.704,00
3,04	APLICACIÓN DE DISEÑO ESTILO GRAFITI ALEGORÍA PARQUE INFANTIL	UND	1,00	\$ 3.888.623,00	\$ 3.888.623,00
<b>SUBTOTAL</b>					
<b>4 ADECUACIONES ELÉCTRICAS</b>					
4,01	MEJORAMIENTO DE LUMINARIAS EXISTENTES (INCLUYE PINTURA)	UND	8,00	\$ 484.620,00	\$ 3.876.960,00
<b>SUBTOTAL</b>					
<b>COSTO DIRECTO OBRA CIVIL</b>					
ADMINISTRACION					
IMPREVISTOS					
UTILIDAD					
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA					

El valor total de la presente propuesta de **CIENTO SETENTA Y Siete MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y Siete MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$177.397.625,00)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

Nº	PROPONENTE	ESTADO
1	INGENNIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el veintinueve (29) de julio de 2025.

 LUIS FELIPE NEIRA O. Director de Infraestructura FINVERPAZ	 KAREN SULEY DÍAZ C. Directora de Planeación FINVERPAZ	 ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA Oficina Jurídica FINVERPAZ	 SANDRA MILENA HERNANDEZ B. Directora Financiera FINVERPAZ
---	--	---	--