

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-003-2025</b>
------------------	--	--

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO  
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-003 2025**

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LA VEREDA MORROS DEL MUNICIPIO DE JORDÁN, SANTANDER

**FECHA:** 07 DE JULIO DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	NIT/C.C	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	804003915 - 4	CARRERA 9 No. 11 – 31 OFC 203 EDIFICIO ANTARES	SAN GIL	3158695018	JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZON

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 1 - 2	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 3	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 4 - 9	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 10 - 12	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 13 - 18	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 19 - 20	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 21 -22	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 23	

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-003-2025</b>
------------------	--	--

VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Cumple Folio 25	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 27 - 28	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 29	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 30 - 77	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 78 - 79	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los siete (07) días del mes de julio del 2025.

  
**ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA**  
 Director Jurídico

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-003-2025</b>
------------------	--	--

### SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-003-2025

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias mediante la construcción de placa huellas en la vereda Morros del Municipio de Jordán, Santander

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:** CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$111.445.817,00)

El día siete (07) de julio de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	389

### REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

#### 1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS												
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas.	CUMPLE		CTOS:  Contrato de obra Pública N° LP-001- 2014 MUNICIPIO DE ONZAGA  FOLIO 80 -95												
	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV															
	Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación. La inscripción en los códigos se acredita mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP. Para el caso de proponentes plurales, dicha acreditación podrá ser aportada por uno o algunos de sus integrantes.															
	<table><tr><th>NIVEL</th><th>CLASIFICACION UNSPSC</th><th>PRODUCTOS Y SERVICIOS</th></tr><tr><td>3</td><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo a la construcción</td></tr><tr><td>3</td><td>72153900</td><td>Servicios de preparación de obras de construcción</td></tr><tr><td>3</td><td>81101500</td><td>Ingeniería civil y arquitectura</td></tr></table>				NIVEL	CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS	3	72101500	Servicios de apoyo a la construcción	3	72153900	Servicios de preparación de obras de construcción	3	81101500	Ingeniería civil y arquitectura
	NIVEL				CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS										
3	72101500	Servicios de apoyo a la construcción														
3	72153900	Servicios de preparación de obras de construcción														
3	81101500	Ingeniería civil y arquitectura														

#### 1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-003-2025</b>
------------------	--	--

Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>DIRECTOR DE OBRA</b> INGENIERO CIVIL  PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 50%	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		100
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional	CUMPLE		101
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		100
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		96
	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ <b>CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL</b> ”	CUMPLE		102 - 109
<b>RESIDENTE DE OBRA</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		125
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo dos (02) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional..	CUMPLE		126
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		125
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		123
	Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ <b>CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL</b> ”	CUMPLE		129 - 141

#### 1.1.3 PERSONAL NO PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>PROFESIONAL SISO</b>	<b>Profesión:</b> Tecnólogo en Topografía y/o Ingeniero Topográfico	CUMPLE		168 - 173
	<b>Experiencia general:</b> No menor de dos (2) contratos en calidad de Profesional SISO de obras civiles.	CUMPLE		174 - 186
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		161

#### 1.1.4 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Mezcladora de concreto	1 Unidad	CUMPLE		187 - 188
2	Compactador manual tipo rana	1 Unidad	CUMPLE		187 - 188
3	Vibrador de concreto	1 Unidad	CUMPLE		187 - 188

#### 1.1.5 PLANES

**PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	Folios 230 - 242

**FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	NO PRESENTA

**FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	Folios 243 - 299

**FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	Folios 300 - 340

**FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	Folios 341 - 383

**1.1.6 CAPACIDAD FINANCIERA** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	30	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	30	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	30	CUMPLE

**1.1.7 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	30	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	30	CUMPLE

**1.1.8 OFERTA ECONÓMICA**

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **N°OBR-SMC-003-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

PRESUPUESTO DE GENERAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
1,01	Excavación en Roca (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera y derecho de botadero)	m³	42,48	\$ 65.022,00	\$ 2.762.135,00
1,02	Excavación mecánica en material común (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera y derecho de botadero)	m³	169,92	\$ 26.987,00	\$ 4.585.631,00
1,03	Rellenos con material de prestamo	m³	32,02	\$ 48.749,00	\$ 1.560.943,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 8.908.709,00</b>
<b>2</b>	<b>ESTRUCCTURA DE PLACA HUELLA</b>				
2,01	Subbase granular (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación)	m³	57,00	\$ 117.655,00	\$ 6.706.335,00
2,02	Concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) huellas, riostras y estructuras de drenaje	m³	46,96	\$ 716.870,00	\$ 33.664.215,00
2,03	Concreto ciclópeo para placa huella (60% concreto 3000 Psi y 40% rajón, INVIAS)	m³	20,25	\$ 485.076,00	\$ 9.822.789,00
2,04	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para huellas, riostras y estructuras de drenaje	kg	2.455,15	\$ 8.508,00	\$ 20.888.433,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 71.081.772,00</b>
<b>COSTO DIRECTO OBRA CIVIL</b>					<b>\$ 79.990.481,00</b>
<b>ADMINISTRACION</b>				<b>29,00%</b>	<b>\$ 23.197.239,00</b>
<b>IMPREVISTOS</b>				<b>1,00%</b>	<b>\$ 800.344,00</b>
<b>UTILIDAD</b>				<b>5,00%</b>	<b>\$ 3.999.524,00</b>
<b>VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 27.997.107,00</b>
<b>3</b>	<b>OTROS COSTOS</b>				
3,01	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT	UND	1,00	\$ 1.562.003,00	\$ 1.562.003,00
3,02	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	UND	1,00	\$ 1.815.000,00	\$ 1.815.000,00
3,03	CARACTERIZACIÓN VIAL	KM	0,10	\$ 812.263,00	\$ 81.226,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 3.458.229,00</b>
<b>VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA</b>					<b>\$ 111.445.817,00</b>


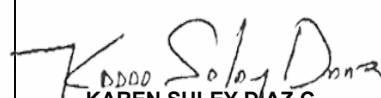

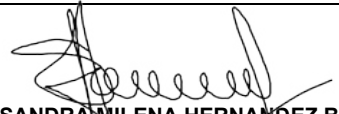
El valor total de la presente propuesta de **CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$111.445.817,00)** (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el siete (07) de julio de 2025.

 <b>LUIS FELIPE NEIRA O.</b> Director de Infraestructura <b>FINVERPAZ</b>	 <b>KAREN SULEY DIAZ C.</b> Directora de Planeación <b>FINVERPAZ</b>	 <b>ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA</b> Oficina Jurídica <b>FINVERPAZ</b>	 <b>SANDRA MILENA HERNANDEZ B.</b> Directora Financiera <b>FINVERPAZ</b>
---	--	--	--