

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 027 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS A TRAVES DE LA REHABILITACIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO EN EL BARRIO DIVINO NIÑO SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE ENCISO
MUNICIPIO:	ENCISO
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025682660001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-013-2025
CONTRATO N°:	027 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	9/05/2025
CONTRATISTA:	CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS
NIT:	900896967-6
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL
C.C:	13.926.470 DE MÁLAGA
VALOR:	SEISCIENTOS VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 620.032.055,59)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-011-2025
CONTRATO N°:	026 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	9/05/2025
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA
NIT:	900263510-8
REPRESENTANTE LEGAL:	HERMES ORTIZ DUARTE
C.C:	5.609.782 de Carcasí – Santander

A los 11 días del mes de JUNIO del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL	CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS	Representante Legal – Contratista de Obra
HERMES ORTIZ DUARTE	PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA	Representante Legal – Contratista de Interventoria
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Apoyo a la supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 027 de 2025, dejando constancia por parte de PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 027 de 2025 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS.

CONSIDERANDO.

- Que el día 26 del mes MAYO del año 2025 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) No. B-100062675 Y No. B-100017069 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL.
- Que el Contrato de Obra N° 027 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	3625	11/04/2025	\$ 141.734.889,00
C.D.P.	3525	11/04/2025	\$ 426.000.000,00
C.D.P.	25R00024	11/04/2025	\$ 141.734.889,00
C.D.P.	25R00025	11/04/2025	\$ 426.000.000,00
C.D.P.	25-00025	11/04/2025	\$ 110.766.666,00
R.P.	5425	05/06/2025	\$ 93.015.805,00
R.P.	5525	05/06/2025	\$ 425.914.875,59
R.P.	25R00055	05/06/2025	\$ 518.930.680,59
R.P.	25-00109	05/06/2025	\$ 101.101.375,00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 027 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N° 027 de 2025, el 11 de JUNIO de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 027 de 2025, el 10 de NOVIEMBRE de 2025

CUARTO: CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 027 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designó) a PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 027 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 11 días del mes de JUNIO del año 2025.



JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL
Representante Legal
CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS
SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS
Contratista de Obra



HERMES ORTIZ DUARTE
Representante Legal
PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE
LTDA
Contratista de Interventoría



DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante