

**PROCESO N°OBR-SCC-024-2025**

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN EL BARRIO CRISTO REY DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER”**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:** TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 398.445.632,00)

**PLAZO DEL CONTRATO: DOS (02) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

**INFORME DE EVALUACIÓN DE CRITERIOS DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

El día cuatro (04) de junio de 2025, de conformidad con el cronograma del proceso, se inició la verificación de la capacidad jurídica, financiera y técnica de las propuestas habilitadas presentadas y una vez revisados y evaluados los requisitos habilitantes, se concluyó que **YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA**, identificada con C.C No. 1.090.424.368 de Cúcuta, es el único proponente habilitado para continuar con el respectivo proceso de evaluación de los requisitos de ponderación adjuntados dentro del sobre N°02.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | FOLIOS |
|----|------------------------------|--------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | 197    |

**1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA Y ADJUDICACION**

1.1. En la evaluación de la oferta, el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, realizará ponderación de la oferta económica, del factor técnico y apoyo al personal profesional del proponente habilitado, de acuerdo con los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

| N°    | CRITERIO DE EVALUACION                                        | PUNTAJE MAXIMO |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | FACTOR ECONOMICO                                              | 300            |
| 2     | FACTOR TECNICO                                                | 600            |
| 2.1   | EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL                     | 150            |
| 2.2   | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO                  | 50             |
| 2.3   | PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO                            | 80             |
| 2.4   | PROGRAMA DE TRABAJOS                                          | 80             |
| 2.5   | PLAN DE CALIDAD Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD                    | 80             |
| 2.7   | SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80             |
| 2.8   | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                      | 80             |
| 3     | LEY 816 DE 2003                                               | 90             |
| 4     | VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD                         | 10             |
| TOTAL |                                                               | 1000 PUNTOS    |

1.2. El **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones



ponderables establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor económico con sus respectivos certificados como se menciona en el ítem **9 EVALUACION DE LAS PROPUESTAS** y 9.2.1 PONDERACION DEL FACTOR ECONOMICO.

### FACTOR ECONOMICO

- a. Se procede a calcular el promedio aritmético (Pp), a partir de todas las propuestas evaluadas

$$P_p = \frac{(\sum P_n + P_o)}{(n + 1)}$$

Pp = Valor del promedio de todas las propuestas evaluadas, incluido el presupuesto de EL FONDO MIXTO

Pn = Valor total de la propuesta evaluada

Po= Valor del presupuesto oficial

N=número total de propuestas evaluadas

- b. Los 300 puntos destinados para este aspecto serán distribuidos de acuerdo con el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula, que siempre arrojará valores absolutos.

$$\gamma = Abs|P_n - P_p|$$

Y = Valor del puntaje correspondiente al valor total de la propuesta evaluada ABS= Valor absoluto.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | PUNTAJE MAXIMO (300 PUNTOS) |
|----|------------------------------|-----------------------------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | 300                         |

- 1.3. El FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor técnico que lo componen: Experiencia adicional diferente a la general, experiencia adicional del personal propuesto, plan para la gerencia del proyecto, programa de trabajos, plan de calidad de disponibilidad de servicio, laboratorio certificado disponibilidad del servicio, sistema de gestión de aseguramiento y seguridad en el trabajo, plan de manejo ambiental.

### EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A LA GENERAL (PUNTAJE MAXIMO 150 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | EXPERIENCIA ADICIONAL                                                                                                                                                                                     | FOLIOS | PUNTAJE    |
|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | Acreditar experiencia específica en mínimo uno (1) y máximo (5) contratos cuyo objeto haya sido en obras a proyectos de <b>“CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO”</b> | FOLIOS | 150 PUNTOS |



| FINVERPAZ |                              | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL<br>REQUISITOS PONDERABLES |         | SELECCIÓN CORTA CUANTIA<br>OBR-SCC-024-2025 |           |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------|
| N°        | NOMBRE DEL PROPONENTE        | EXPERIENCIA ADICIONAL                                 |         | FOLIOS                                      | PUNTAJE   |
| 1         | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | VALOR ACREDITADO DE LOS CONTRATOS                     |         | FOLIOS 73 - 88                              | 50 PUNTOS |
|           |                              | SMMLV                                                 | PUNTAJE |                                             |           |
|           |                              | Mayor al 100,01%                                      | 75      |                                             |           |
|           |                              | Entre el 50,01% y el 100,00%                          | 50      |                                             |           |
|           |                              | igual al 50,00%                                       | 25      |                                             |           |

### FACTOR TECNICO – EXPERIENCIA ADICIONAL PARA EL DIRECTOR DE OBRA (PUNTAJE MAXIMO 50 PUNTOS)

#### PERSONAL ADICIONAL

|    |                              | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | <p>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo diez (10) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. <b>50 PUNTOS.</b></p> <p>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. <b>25 PUNTOS.</b></p> <p>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo seis (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. <b>10 PUNTOS.</b></p> | PUNTAJE MAXIMO (50 PUNTOS) |
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | <p>SOBRE No. 1</p> <p>FOLIOS 139; 162</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50 PUNTOS                  |

### PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | OBSERVACION      | PUNTAJE   |
|----|------------------------------|------------------|-----------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | FOLIOS 114 - 170 | 80 PUNTOS |

### FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | OBSERVACION | PUNTAJE  |
|----|------------------------------|-------------|----------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | NO PRESENTA | 0 PUNTOS |

### FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | OBSERVACION     | PUNTAJE   |
|----|------------------------------|-----------------|-----------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | FOLIOS 105 -113 | 80 PUNTOS |

### FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

|  | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|--|-----------------------|-------------|---------|
|--|-----------------------|-------------|---------|



ventanillaunica@finverpaz.org.co



Calle 12 No 13-19, Edf. Numa Oficina 206  
Ocaña - Norte de Santander

|                  |                              |                                                               |                                                     |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>FINVERPAZ</b> |                              | <b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL<br/>REQUISITOS PONDERABLES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA<br/>OBR-SCC-024-2025</b> |
| 1                | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | FOLIOS 125 - 170                                              | 80 PUNTOS                                           |

#### FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | OBSERVACION      | PUNTAJE   |
|----|------------------------------|------------------|-----------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | FOLIOS 171 – 197 | 80 PUNTOS |

| RESUMEN EVALUACION FACTOR TECNICO                             |                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ITEM                                                          | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL                     | 150                          |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO                  | 50                           |
| PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO                            | 80                           |
| PROGRAMA DE TRABAJOS                                          | 0                            |
| PLAN DE CALIDAD Y ASGURAMIENTO DE CALIDAD                     | 80                           |
| SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80                           |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                      | 80                           |
| <b>TOTAL</b>                                                  | <b>520</b>                   |

#### INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PUNTAJE MAXIMO 90 PUNTOS)

| BIENES Y SERVICIOS |                              |                                               |        |             |           |       |                    |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------|--------------------|
| N°                 | NOMBRE DEL PROPONENTE        | PROPONENTE NACIONAL                           |        |             |           |       | PUNTAJE (90PUNTOS) |
|                    |                              | % DEL COMPONENTE NACIONAL DEL OFRECIMIENTO(X) | X=100% | 100%>x>50 % | 50%≥x>0 % | X=0 % |                    |
|                    |                              | BIENES                                        | 50     | 35          | 30        | 0     |                    |
|                    |                              | SERVICIOS                                     | 50     | 40          | 30        | 0     |                    |
| 1                  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | NO PRESENTA                                   |        |             |           |       | 0 PUNTOS           |

#### VINCULACIÓN CON PERSONAL DE DISCAPACIDAD PUNTUACIÓN ADICIONAL POR VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE        | OBSERVACION | PUNTAJE  |
|----|------------------------------|-------------|----------|
| 1  | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | NO PRESENTA | 0 PUNTOS |

| Proponente N° | DESCRIPCION                  | FACTOR ECONOMICO | FACTOR TECNICO | INDUSTRIA | DISCAPACITADO | TOTAL             |
|---------------|------------------------------|------------------|----------------|-----------|---------------|-------------------|
| 1             | YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA | 300 PUNTOS       | 520 PUNTOS     | 0 PUNTOS  | 0 PUNTOS      | <b>820 PUNTOS</b> |



1. Que en este sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por **YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA**, identificada con C.C No. 1.090.424.368 de Cúcuta, la cual presentó oferta por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 398.445.632,00).
2. El comité evaluador concluye que la propuesta más favorable y que cumple con los requisitos de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecidos en los términos de referencia, y **YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA**, identificada con C.C No. 1.090.424.368 de Cúcuta.

Que teniendo en cuenta lo anterior el comité evaluador considera oportuno legal y pertinente:

- 1.4. Recomendar adjudicar el presente proceso a **YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA**, identificada con C.C No. 1.090.424.368 de Cúcuta.
- 1.5. A partir de la comunicación de esta evaluación se realizará la publicación del acto administrativo de resolución de adjudicación del presente proceso de selección.
- 1.6. Los miembros del comité evaluador rinden el presente informe por unanimidad.

Para constancia se firma en Ocaña, a los cuatro (04) días del mes de junio de 2025.

  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**

  
**SILVIA DANIELA CRUZ CELIS**  
Oficina Jurídica  
**FINVERPAZ**

  
**KAREN SULEY DIAZ CÁRDENAS**  
Directora de Planeación  
**FINVERPAZ**

  
**SANDRA MILENA HERNÁNDEZ BARAJAS**  
Directora Financiera  
**FINVERPAZ**

