

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 038 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL, ADECUACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y ÁREAS SOCIALES EN LA VEREDA CARRIZAL ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PELAYA
MUNICIPIO:	PELAYA
DEPARTAMENTO:	CESAR
BPIN:	2025205500001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-012-2025
CONTRATO N°:	038 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	23/05/2025
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025
NIT:	901.948.126-7
REPRESENTANTE LEGAL:	GERALDIN ALEJANDRA CARVAJALINO GENTIL
C.C:	1.091.664.935 de Ocaña
VALOR:	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTI NUEVE PESOS M/CTE (\$ 1.398.838.729,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-010-2025
CONTRATO N°:	025 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	25/04/2025
CONTRATISTA:	COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S
NIT:	830.019.485-3
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS ZULETA NEIRA
C.C:	79.460.584 DE BOGOTÁ

A los 03 días del mes de JUNIO del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
GERALDIN ALEJANDRA CARVAJALINO GENTIL	UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025	Representante Legal – Contratista de Obra
JUAN CARLOS ZULETA NEIRA	COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Apoyo a la supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 038 de 2025, dejando constancia por parte de COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 038 de 2025 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025.

CONSIDERANDO.

- Que el día 03 del mes JUNIO del año 2025 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) No. B-100062906 Y No. B-100017148 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL.
- Que el Contrato de Obra N° 038 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25R00022	26/03/2025	\$ 1.499.999.996,00
C.D.P.	3325	26/03/2025	\$ 1.499.999.996,00
R.P.	25R00044	26/05/2025	\$ 1.398.838.729,00
R.P.	4325	26/05/2025	\$ 1.398.838.729,00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 038 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N° 038 de 2025, el 03 de JUNIO de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 038 de 2025, el 02 de OCTUBRE de 2025

CUARTO: UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 038 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designó) a COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 038 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 03 días del mes de JUNIO del año 2025.


GERALDIN ALEJANDRA CARVAJALINO GENTIL
 Representante Legal
UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025
 Contratista de Obra


JUAN CARLOS ZULETA NEIRA
 Representante Legal
COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S
 Contratista de Interventoría


DEYMAR ANDRES RODRÍGUEZ ROSSO
 Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
 Contratante


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
 Director de Infraestructura
FINVERPAZ
 Contratante