

### ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°025 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL, ADECUACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y ÁREAS SOCIALES EN LA VEREDA CARRIZAL ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PELAYA
MUNICIPIO:	PELAYA
DEPARTAMENTO:	CESAR
BPIN:	2025205500001
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-010-2025
CONTRATO N°:	025 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	25/04/2025
CONTRATISTA:	COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S
NIT:	830.019.485-3
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS ZULETA NEIRA
C.C:	79.460.584 DE BOGOTÁ
VALOR:	CIENTO UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 101.159.520,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	24/05/2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO
FECHA DE ASIGNACIÓN:	26/04/2025

A los 03 días del mes de JUNIO del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JUAN CARLOS ZULETA NEIRA	COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Supervisor de Apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, a efector de dejar constancia del cumplimiento de los requisitos para la ejecución del contrato.

### CONSIDERANDO.

1. Que el día 06 del mes MAYO del año 2025 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) No. 400-47-994000107210 expedidas por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA.



2. Que el Contrato de Interventoría N°025 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25R00022	26/03/2025	\$ 1.499.999.996,00
C.D.P.	3325	26/03/2025	\$ 1.499.999.996,00
R.P.	25R00045	26/05/2025	101.159.520,00
R.P.	4425	26/05/2025	101.159.520,00

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, el 03 de JUNIO de 2025.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, el 02 de OCTUBRE de 2025.

**CUARTO:** COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**QUINTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, FINVERPAZ designo a LUIS FELIPE NEIRA OSORIO como supervisor, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°025 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 03 días del mes de JUNIO del año 2025.

  
**JUAN CARLOS ZULETA NEIRA**  
Representante Legal  
**COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S**  
Contratista de Interventoría

  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Supervisor  
**FINVERPAZ**  
Contratante

  
**DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO**  
Profesional de Apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante