

PROCESO N°OBR-SCC-019-2025

OBJETO: “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO AGROTURÍSTICO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ - SANTANDER”

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$ 203.979.604,00)

PLAZO DEL CONTRATO: TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

INFORME DE EVALUACIÓN DE CRITERIOS DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

El día diecinueve (19) de mayo de 2025, de conformidad con el cronograma del proceso, se inició la verificación de la capacidad jurídica, financiera y técnica de las propuestas habilitadas presentadas y una vez revisados y evaluados los requisitos habilitantes, se concluyó que **QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT. No. 900964668 – 0, representado legalmente por JOSE DE CARMEN ARIAS QUINTERO identificado con C.C. 88.290.812 de PAMPLONA es el único proponente habilitado para continuar con el respectivo proceso de evaluación de los requisitos de ponderación adjuntados dentro del sobre N°02.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | FOLIOS |
|----|--|--------|
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | 55 |

1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA Y ADJUDICACION

1.1. En la evaluación de la oferta, el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, realizará ponderación de la oferta económica, del factor técnico y apoyo al personal profesional del proponente habilitado, de acuerdo con los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

| N° | CRITERIO DE EVALUACION | PUNTAJE MAXIMO |
|-------|---|----------------|
| 1 | FACTOR ECONOMICO | 300 |
| 2 | FACTOR TECNICO | 600 |
| 2.1 | EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL | 150 |
| 2.2 | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO | 50 |
| 2.3 | PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO | 80 |
| 2.4 | PROGRAMA DE TRABAJOS | 80 |
| 2.5 | PLAN DE CALIDAD Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | 80 |
| 2.7 | SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80 |
| 2.8 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 80 |
| 3 | LEY 816 DE 2003 | 90 |
| 4 | VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD | 10 |
| TOTAL | | 1000 PUNTOS |



- 1.2. El **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones ponderables establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor económico con sus respectivos certificados como se menciona en el ítem **9 EVALUACION DE LAS PROPUESTAS** y 9.2.1 PONDERACION DEL FACTOR ECONOMICO.

FACTOR ECONOMICO

- a. Se procede a calcular el promedio aritmético (Pp), a partir de todas las propuestas evaluadas

$$P_p = \frac{(\sum P_n + P_o)}{(n + 1)}$$

Pp = Valor del promedio de todas las propuestas evaluadas, incluido el presupuesto de EL FONDO MIXTO

Pn = Valor total de la propuesta evaluada

Po= Valor del presupuesto oficial

N=número total de propuestas evaluadas

- b. Los 300 puntos destinados para este aspecto serán distribuidos de acuerdo con el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula, que siempre arrojará valores absolutos.

$$\gamma = Abs|P_n - P_p|$$

Y = Valor del puntaje correspondiente al valor total de la propuesta evaluada ABS= Valor absoluto.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | PUNTAJE MAXIMO (300 PUNTOS) |
|----|--|-----------------------------|
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | 300 |

- 1.3. El **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor técnico que lo componen: Experiencia adicional diferente a la general, experiencia adicional del personal propuesto, plan para la gerencia del proyecto, programa de trabajos, plan de calidad de disponibilidad de servicio, laboratorio certificado disponibilidad del servicio, sistema de gestión de aseguramiento y seguridad en el trabajo, plan de manejo ambiental.

EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A LA GENERAL (PUNTAJE MAXIMO 150 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA ADICIONAL | FOLIOS | PUNTAJE |
|----|--|---|-------------|----------|
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | Acreditar experiencia especifica en mínimo uno (1) y máximo (5) contratos cuyo objeto haya sido en obras a proyectos de "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES PUBLICAS" | No Presenta | 0 PUNTOS |



| FINVERPAZ | | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES | | SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-019-2025 | |
|-----------|---|---|---------|---|----------|
| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA ADICIONAL | | FOLIOS | PUNTAJE |
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | VALOR ACREDITADO DE LOS CONTRATOS | | No Presenta | 0 PUNTOS |
| | | SMMMLV | PUNTAJE | | |
| | | Mayor al 100,01% | 75 | | |
| | | Entre el 50,01% y el 100,00% | 50 | | |
| | | igual al 50,00% | 25 | | |

**FACTOR TECNICO – EXPERIENCIA ADICIONAL PARA EL DIRECTOR DE OBRA (PUNTAJE MAXIMO 50 PUNTOS)
PERSONAL ADICIONAL**

| | | REQUISITOS | |
|----|---|--|-----------------------------------|
| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | <p>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 50 PUNTOS.</p> <p>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo seis (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 25 PUNTOS.</p> <p>Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 10 PUNTOS.</p> | PUNTAJE MAXIMO (50 PUNTOS) |
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | SOBRE No. 1 FOLIO 116 – 117 | 50 PUNTOS |

PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|--|-------------|----------|
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | NO PRESENTA | 0 PUNTOS |

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|--|-------------|----------|
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | NO PRESENTA | 0 PUNTOS |

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|--|-------------|----------|
| 1 | QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S | NO PRESENTA | 0 PUNTOS |

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|--|-----------------------|-------------|---------|
|--|-----------------------|-------------|---------|



ventanillaunica@finverpaz.org.co



Calle 12 No 13-19, Edf. Numa Oficina 206
Ocaña - Norte de Santander

| | | |
|------------------|---|---|
| FINVERPAZ | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES | SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-019-2025 |
| | CONSTRUCCIONES S.A.S | |

1. Que en este sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por **QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT. No. 900964668 – 0, representado legalmente por JOSE DE CARMEN ARIAS QUINTERO identificado con C.C. 88.290.812 de PAMPLONA, la cual presentó oferta por la suma de **DOSCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$203.847.612,00)**
2. El comité evaluador concluye que la propuesta más favorable y que cumple con los requisitos de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecidos en los términos de referencia, y **QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT. No. 900964668 – 0, representado legalmente por JOSE DE CARMEN ARIAS QUINTERO identificado con C.C. 88.290.812 de PAMPLONA.


Que teniendo en cuenta lo anterior el comité evaluador considera oportuno legal y pertinente:


- 1.4. Recomendar adjudicar el presente proceso a **QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT. No. 900964668 – 0, representado legalmente por JOSE DE CARMEN ARIAS QUINTERO identificado con C.C. 88.290.812 de PAMPLONA.
- 1.5. A partir de la comunicación de esta evaluación se realizará la publicación del acto administrativo de resolución de adjudicación del presente proceso de selección.
- 1.6. Que los planes estipulados en los términos de referencia deben ser radicados por **QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S** para proceder con la respectiva suscripción del acta de inicio.
- 1.7. Los miembros del comité evaluador rinden el presente informe por unanimidad.

Para constancia se firma en Ocaña, a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2025.


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ


SILVIA DANIELA CRUZ GELIS
Oficina Jurídica
FINVERPAZ


KAREN SULEY DIAZ CARDENAS
Directora de Planeación
FINVERPAZ


SANDRA MILENA HERNANDEZ BARAJAS
Directora Financiera
FINVERPAZ



ventanillaunica@finverpaz.org.co



Calle 12 No 13-19, Edf. Numa Oficina 206
Ocaña - Norte de Santander