

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**  
**SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-001 2025**

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 6 CON CARRERA 1 ESQUINA SOBRE LA VÍA QUE CONDUCE AL POZO PEÑA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

**FECHA:** 12 DE MAYO DE 2025.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROONENTE	NIT/C.C	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	1.090.424.368	Avenida 1 No. 2 – 38 Chapinero Apto 1	CÚCUTA	301 - 2885777

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 5 – 7	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 10	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 11	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTE PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 12 – 13	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 14 - 16	
PARA PERSONAS NATURALES	Cumple Folio 9 – 10	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 17	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 18	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 19	

VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Cumple Folio 20	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 21 - 23	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 24 - 25	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 26 - 93	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 94 - 95	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los doce (12) días del mes de mayo del 2025.



**SILVIA DANIELA CRUZ CELIS**  
Aspectos Jurídicos.

## SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-001-2025

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 6 CON CARRERA 1 ESQUINA SOBRE LA VÍA QUE CONDUCE AL POZO PEÑA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:** CIENTO VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 122.522.451,00).

El día doce (12) de mayo de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	437

## REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

## 1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
		CUMPLE		CTOS: Contrato de obra Pública N°156 del 2024, municipio de Bochalema. FOLIO 96 - 127
	<p>Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas.</p> <p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con <b>"OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTOS Y/O ALCANTARILLADOS"</b>, cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.</p> <p>Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación. La inscripción en los códigos se acredita mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP. Para el caso de proponentes plurales, dicha acreditación podrá ser aportada por uno o algunos de sus integrantes.</p>			

## 1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de

Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 50%	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		146
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		95
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		146
	<b>Carta de compromiso ORIGINAL</b> Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ <b>OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y/O DEPORTIVAS Y/O COMPLEMENTARIAS.</b> ”	CUMPLE		128
RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		176
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		177
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		176
	<b>Carta de compromiso ORIGINAL</b> Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (6) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ <b>OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y/O DEPORTIVAS Y/O COMPLEMENTARIAS.</b> ”	CUMPLE		170
				254 - 268

**1.1.3 PERSONAL NO PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
PROFESIONAL SISO	<b>Profesión:</b> Tecnólogo SST y/o especialista SST y/o afines	CUMPLE		275 – 276
	<b>Experiencia general:</b> No menor de dos (2) contratos en calidad de Profesional SISO de obras civiles.	CUMPLE		273 – 274
	<b>Carta de compromiso ORIGINAL</b>	CUMPLE		269

**1.1.4 EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO** (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Vibrado de concreto	1 Unidad	CUMPLE		302 - 303
2	Mezcladora de concreto	1 Unidad	CUMPLE		302 - 303
3	Equipo de soldadura	1 Unidad	CUMPLE		302 - 303

## 1.1.5 PLANES

## PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	Folios 319 - 327

## FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	Folios 328 - 329

## FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	Folios 330 - 338

## FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	Folios 339 - 384

## FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	Folios 385 - 411

## 1.1.6 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	28	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	28	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	28	CUMPLE

## 1.1.7 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	28	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	28	CUMPLE

## 1.1.8 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **NºOBR-SMC-001-2025** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. CAPITULO
<b>REPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO</b>						
1,0	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 280.612,00</b>
1,1	Corte de Pavimento existente	M	8,00	\$ 9.794,00	\$ 78.352,00	
1,2	Demolicion de pavimento Rígido	M2	4,00	\$ 50.565,00	\$ 202.260,00	
2,0	<b>EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>\$ 75.151.197,00</b>
2,1	Excavación mecánica en roca	M3	144,00	\$ 262.913,00	\$37.859.472,00	
2,2	Excavacion Manual en roca	M3	7,00	\$ 195.255,00	\$ 1.366.785,00	
2,3	Relleno con material arrastre libre de agregado Grueso	M3	42,00	\$ 242.657,00	\$10.191.594,00	
2,4	Relleno con material de Prestamo	M3	63,00	\$ 175.427,00	\$11.051.901,00	
2,5	Relleno con Material de la misma Excavacion	M3	42,00	\$ 48.916,00	\$ 2.054.472,00	
2,6	Retiro de sobrantes y/o transporte de materiales provenientes de excavaciones y derrumbes	M3	141,00	\$ 89.553,00	\$12.626.973,00	
3,0	<b>REDES DE ALCANTARILLADO</b>					<b>\$ 16.176.262,00</b>
3,1	Tuberia Novafort D= 200 mm (8 Pulg)	M	84,00	110.382,00	\$ 9.272.088,00	
3,2	Pozo de inspección H=1.80m	UND	2,00	2.560.330,00	\$ 5.120.660,00	
3,3	Reparacion de Pozos de Inspeccion	UND	2,00	891.757,00	\$ 1.783.514,00	
4,0	<b>ESTRUCTURAS</b>					<b>\$ 1.486.122,00</b>
4,1	Concreto de 28 Mpa	M3	1,00	1.486.122,00	\$ 1.486.122,00	
A.	<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 93.094.193,00</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>					%	<b>25,00%</b>
<b>IMPREVISTOS</b>					%	<b>0,00%</b>
						<b>\$ 0,00</b>

UTILIDAD	%	5,00%	\$ 4.654.710,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA			\$ 121.022.451,00
B. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			\$ 1.500.000,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO:			\$ 122.522.451,00

El valor total de la presente propuesta de **CIENTO VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 122.522.451,00)** (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

Nº	PROONENTE	ESTADO
1	YESENIA LUCERO CÁRDENAS DAZA	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el doce (12) de mayo de 2025.

 LUIS FELIPE NEIRA O. Director de Infraestructura FINVERPAZ	 KAREN SULEY DÍAZ C. Directora de Planeación FINVERPAZ	 SILVIA DANIELA CRUZ CELIS. Oficina Jurídica FINVERPAZ	 SANDRA MILENA HERNÁNDEZ B. Directora Financiera FINVERPAZ
---	--	--	--