

## ADICIONAL N°001 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°010 DE 2024 CUYO OBJETO ES “INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ESTADIO DEPARTAMENTAL AMÉRICO JOSÉ MONTANINI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

GENERALIDADES	
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 4 DEL MUNICIPIO DE LABATECA, NORTE DE SANTANDER.
MUNICIPIO:	LABATECA
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	2021543770028
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-005-2024
CONTRATO N°:	010 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCION:	20 – NOVIEMBRE – 2024
CONTRATISTA:	FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA
NIT:	88226106-3
REPRESENTANTE LEGAL:	FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA
C.C:	88.226.106
VALOR:	CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$46.112.500,00)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES.
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO.
FECHA DE DESIGNACION:	24 – DICIEMBRE – 2024.
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO
FECHA DE ASIGNACIÓN:	2 – ENERO – 2025

Entre el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, identificado con Nit. 901.783.188-3, a través de **GUSTAVO ANDRES ROMERO VELASQUEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.507.914 expedida en Bucaramanga (Santander) quien actúa en nombre y representación del **FONDO MIXTO** en calidad de director ejecutivo, de conformidad al acta de posesión N°001 del 27 de noviembre de 2023, investido con todas las facultades para celebrar contratos mediante los estatutos, y quien para efectos de este contrato se denominara **EL FONDO MIXTO**, y de otra parte **FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA**, identificado con cedula N°88.226.106, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente adicional al contrato de interventoría N°025 de 2024, teniendo en cuenta las siguientes: **CONSIDERACIONES:**

1. Que el día 13 del mes DICIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que mediante oficio emitido por parte del contratista de obra hacia la interventoría el pasado 13 de enero de 2025, se dio SOLICITUD DE ADICIONAL EN TIEMPO al contrato de obra N°009 de 2024 denominado “OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 4 DEL MUNICIPIO DE LABATECA, NORTE DE SANTANDER”.
3. Que mediante oficio emitido por parte del contratista de interventoría hacia la dirección de infraestructura de FINVERPAZ el pasado 13 de enero de 2025, se dio APROBACIÓN y REMISIÓN del ADICIONAL EN TIEMPO N°1 al contrato de obra N°009 de 2024 denominado “OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CARRERA 4 DEL MUNICIPIO DE



LABATECA, NORTE DE SANTANDER", allegando diferentes soportes que se verán anexados en el presente documento.

4. Que el contrato de interventoría N°010 de 2024 celebrado entre FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA y FINVERPAZ se encuentra vigente en su plazo de ejecución.
5. Que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamiento y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.
6. Que el día 17 del mes de enero del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA	N/A	Contratista de Interventoría.
GUSTAVO ANDRÉS ROMERO VELASQUEZ	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Directo Ejecutivo – Entidad Contratante
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FINVERPAZ	Supervisor

Han acordado suscribir el presente ADICIONAL N°1 dentro del Contrato de Interventoría N°010 de 2024, dejando constancia por parte de LUIS FELIPE NEIRA OSORIO que revisó y avaló el cumplimiento de los requisitos previos a la suscripción del presente documento, documentación presentada por FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA.

Que con base en lo anteriormente expuesto el presente adicional se regirá por las siguientes **CLAUSULAS**;

**PRIMERA. PLAZO CONTRACTUAL:** Prorrogar el plazo de ejecución a partir del 13 de FEBRERO del 2025, según las condiciones expuestas en el oficio emitido por parte del contratista de interventoría hacia la dirección de infraestructura de FINVERPAZ el pasado 17 de enero de 2025, la cual hace parte integral del presente ADICIONAL N°1 del contrato de obra N°009 de 2024, prorrogando así el plazo un total de 45 días. Por ello, la cláusula 8 del contrato de interventoría N°010 de 2024 queda conformada de la siguiente manera: "**CLAUSULA 8. TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** *El término de ejecución del presente contrato será de **TRES (03) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final*".

**SEGUNDA. VALOR CONTRACTUAL:** FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA renuncia a reclamaciones vinculadas con las condiciones financieras establecidas para el contrato de interventoría N°010 de 2024. A su vez, el presente ADICIONAL N°1 no modifica lo establecido en la **CLÁUSULA 6: FORMA DE PAGO** del contrato de interventoría N°010 de 2024.

**TERCERA. APROBACIÓN PRESUPUESTAL:** Se mantienen las apropiaciones presupuestales iniciales pues para el presente ADICIONAL N°1 del contrato de interventoría N°010 de 2024 no requiere recursos adicionales.





**CUARTA. GARANTÍAS:** El contratista se compromete a notificar sobre el presente ADICIONAL N°1 a la compañía MUNDIAL DE SEGUROS SA con el fin de realizar las actuaciones de su competencia sobre la PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N°CCT-100009519.

**QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro sí y contratos adicionales no modificados por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

**SEXTA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente ADICIONAL N°1 del contrato de interventoría N°010 de 2024 se considera perfeccionada con la suscripción del mismo por las partes.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente ADICIONAL N°1 del contrato de interventoría N°010 de 2024 por los que en ella intervinieron, a los 17 días del mes de ENERO de 2025.

  
**FREDDY ALEXLI VILLAN VALENCIA**  
Contratista de Interventoría

  
**GUSTAVO ANDRÉS ROMERO VELÁSQUEZ**  
Director Ejecutivo  
**FINVERPAZ**  
Contratante

  
**V.B. LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Supervisor  
**FINVERPAZ**  
Contratante

**Proyectó:** Deymar Andrés Rodríguez Rosso – Apoyo a la Supervisión – **FINVERPAZ**

**Revisó:** Abdel Faemry Villamizar Valencia. Director oficina Jurídica – **FINVERPAZ**

