

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-022 - 2025</b>
------------------	--	---

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO  
SELECCIÓN CORTA CUANTIA N°OBR-SCC-022- 2025**

**OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA” ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA” DEL PLAN DE DESARROLLO “CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE” DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, SANTANDER**

**FECHA:** 27 DE MAYO DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S	CARRERA 7 C No. 18 – 57	PIEDRECUESTA	3158608526	CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 5 -8	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 11	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 12 - 15	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 16 - 19	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 20 - 23	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 24 - 25	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 26 - 27	
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple	

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-022 - 2025</b>
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Folio 28 Cumple Folio 29	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 30	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 31	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 32 - 33	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROponentES (RUP)	Cumple Folio 34 - 67	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 68 - 69	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Cumple Folio 132 -140 PÓLIZA No. 91367 BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROponentE	ESTADO JURÍDICO
1	BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2025.

  
**ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA**  
 Director Jurídico

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-022 - 2025</b>
------------------	--	---

### SELECCIÓN CORTA CUANTIA N°OBR-SCC-022 -2025

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA” ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA” DEL PLAN DE DESARROLLO “CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE” DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, SANTANDER.

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:** SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$773.600.139,00)

El día veintisiete (27) de mayo de 2025, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S	140

### REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

#### 1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS							
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades públicas.	CUMPLE		CTOS:  Contrato de obra Pública No. 123 – 2021 MUNICIPIO DE MOLAGAVITA  FOLIO 70 - 81							
	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA, Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS NUEVA Y/O USADA, Y/O CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y/O UNIDADES HABITACIONALES” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.										
	Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación. La inscripción en los códigos se acredita mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP. Para el caso de proponentes plurales, dicha acreditación podrá ser aportada por uno o algunos de sus integrantes.										
	NIVEL				CLASIFICACIÓN UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS	3	72101500	Servicios de apoyo para la construcción	3	72141500
NIVEL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS									
3	72101500	Servicios de apoyo para la construcción									
3	72141500	Servicios de preparación de tierras									
3	72151900	Servicios de albañilería y mampostería.									

<b>FINVERPAZ</b>		<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>		<b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-022 - 2025</b>		
	3	72111001	Servicios de reparación o ampliación por remodelación de viviendas unifamiliares			
<p>NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada: a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.</p>						

### 1.1.2 Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>DIRECTOR DE OBRA</b> INGENIERO CIVIL  PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 50%	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		87
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		88
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		87
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		82
	Acreditar mediante certificación expedida como director y/o residente de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en <b>“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA, Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS NUEVA Y/O USADA, Y/O CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y/O UNIDADES HABITACIONALES”</b>	CUMPLE		89 - 101
<b>RESIDENTE DE OBRA</b> INGENIERO CIVIL  PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		106
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo dos (02) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		107
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		106
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		102
	Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en <b>“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA, Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS NUEVA Y/O USADA, Y/O CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y/O UNIDADES HABITACIONALES”</b>	CUMPLE		108 - 117

### 1.1.3 Personal NO profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>TOPÓGRAFO</b>	<b>Profesión:</b> Tecnólogo en Supervisión de Obras Civiles / Maestro	CUMPLE		121 – 122
	<b>Experiencia general:</b> No menor de dos (2) contratos en calidad de topógrafo de obras civiles.	CUMPLE		123 -125
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		118

<b>FINVERPAZ</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES</b>	<b>SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-022 - 2025</b>
------------------	--	---

#### 1.1.4 Equipo mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Mezcladora de concreto	1 Unidad	CUMPLE		126 - 128
2	Andamios	3 Unidades	CUMPLE		129 -130
3	Formaleta	3 Unidades	CUMPLE		129 -130

#### 1.1.5 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	35	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	35	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	36	CUMPLE

#### 1.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).





INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	36	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	36	CUMPLE

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el veintisiete (27) de mayo de 2025

 <b>LUIS FELIPE NEIRA OSORIO</b> Director de Infraestructura <b>FINVERPAZ</b>	 <b>KAREN SULEY DIAZ CARDENAS.</b> Directora de Planeación <b>FINVERPAZ</b>	 <b>ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA</b> Director Jurídico <b>FINVERPAZ</b>	 <b>SANDRA MILENA HERNANDEZ BARAJAS</b> Directora Financiera <b>FINVERPAZ</b>
---	---	--	---