

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA N°007 DE 2024

GENERALIDADES	
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLAS EN LAS VEREDAS SAN MARTIN, CENTRO Y SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE AGUADA – SANTANDER".
MUNICIPIO:	AGUADA.
DEPARTAMENTO:	SANTANDER.
BPIN:	2024680130020.
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-005-2024.
CONTRATO N°:	007 DE 2024.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	07 – NOVIEMBRE – 2024.
CONTRATISTA:	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.
NIT:	900.763.708-4.
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE ALEJANDRO SILVA PÉREZ.
C.C:	1.101.074.124.
VALOR:	MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$1.318.516.961, <sup>12</sup> ).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES.
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
PROCESO N°:	INT-SMC-004-2024.
CONTRATO N°:	008 DE 2024.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	07 – NOVIEMBRE – 2024.
CONTRATISTA:	VDC PROYECTOS S.A.S.
NIT:	901.650.044-0.
REPRESENTANTE LEGAL:	MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA.
C.C:	1.098.816.275.

A los 14 días del mes de ABRIL del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JOSE ALEJANDRO SILVA PEREZ	GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.	Representante Legal – Contratista de Obra
MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA	VDC PROYECTOS S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de liquidación dentro del Contrato de Obra N°007 de 2024, dejando constancia por parte de GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.; contratista de Obra, que el proyecto fue ejecutado con la calidad, cantidad y oportunidad contratada. De igual forma, asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten con posterioridad en contra de FINVERPAZ, por motivos que le sean imputables.

La firma GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S.; contratista de Obra manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del contrato en

mención. En tal sentido, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. De igual manera, se deja constancia que el Contratista Obra se encuentra a Paz y Salvo con los proveedores de bienes y servicios, por lo tanto, garantiza a FINVERPAZ, que no va a existir reclamación alguna por este concepto y que llegado el caso se hará totalmente responsable por los perjuicios que llegaren a causarse.

Con la suscripción de la presente acta se deja constancia que la firma VDC PROYECTOS S.A.S; contratista de Interventoría revisó y avaló el cumplimiento de lo señalado en los párrafos anteriores, por lo anterior FINVERPAZ procederá a dar trámite al ACTA DE LIQUIDACIÓN dentro del Contrato de Obra N°007 de 2024.

### CONSIDERANDO.

- Que el día 12 del mes de NOVIEMBRE del año 2024, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que el día 11 del mes de MARZO del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, por encontrarse cumplidos los requisitos para la suscripción de dicha actuación.
- Que el día 07 del mes de ABRIL del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Recibo Final, por encontrarse cumplidos los requisitos para la suscripción de dicha actuación.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron las siguientes modificaciones al contrato

MODIFICACIONES CONTRACTUALES			
ADICIONALES			
ADICIONAL N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR Y/O PLAZO	
N/A.	N/A.	N/A.	
SUSPENSIONES			
ACTA DE SUSPENSIÓN N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO SUSPENDIDO	
N/A.	N/A.	N/A.	
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIONES			
ACTA DE SUSPENSIÓN N°	ACTA DE AMPLIACIÓN N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO SUSPENDIDO
N/A.	N/A.	N/A.	N/A.
REINICIOS			
ACTA DE REINICIO N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
N/A.	N/A.		
ACTA DE MAYORES Y MENORES			
ACTA DE MAYORES Y MENORES N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
N°01	20 – ENERO – 2025		

- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos generando sus respectivos rendimientos financieros, y pagos parciales:

DESEMBOLOSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	14 – NOVIEMBRE – 2024	50,00 %	\$659.258.480,56
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
VALOR	FECHA DE CONSIGNACIÓN	ENTIDAD FINANCIERA	CUENTA BANCARIA
\$ 2.879,00	04/04/2025	BANCO AGRARIO	300700006830
\$ 50,00	11/04/2025	BANCO AGRARIO	300700006830

PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERÍODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
PAGO PARCIAL 1	23/12/2024	\$ 206.828.083,33	12/11/2024	30/11/2024
PAGO PARCIAL 2	24/01/2024	\$ 283.550.053,76	01/12/2024	31/12/2024
PAGO PARCIAL 3	21/02/2025	\$ 394.456.429,82	01/01/2025	31/01/2025
RECIBO FINAL	07/04/2025	\$ 301.798.593,82	01/02/2025	11/03/2025

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta se encuentran vigentes los siguientes amparos:

ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN	
		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	N°96-44-101193082	08/04/2025	
AMPAROS	VALOR ASEGURADO		
Cumplimiento del contrato	\$ 131.851.696,11	12/11/2024	12/09/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$ 659.258.480,56	12/11/2024	12/09/2025
Salarios, indemnizaciones y prestaciones sociales	\$ 65.925.848,06	12/11/2024	12/03/2028
Calidad y correcto cumplimiento de los bienes	\$38.159.787,20	Si ampara 0 años, 9 meses y 31 días	
Estabilidad y calidad de la obra	\$38.159.787,20	Si ampara 4 años, 11 meses y 10 días	

7. Que a la fecha de suscripción de la presente acta existe pendiente el pago de Liquidación del Contrato de Obra N°007 de 2024 por un valor equivalente al 10.00% del Contrato de Obra, esto es, la suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$131.848.128.97), los cuales deberán cancelarse por parte de FINVERPAZ, con el objetivo de finiquitar las obligaciones contractuales, incluyendo las adquiridas mediante la suscripción de la presente acta de liquidación.

RESUMEN ACTA DE LIQUIDACIÓN.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°007 de 2024.	\$ 1.318.516.961,12
% DE AVANCE.	10,00%
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN.	\$ 131.848.128.97
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO FALTANTE.	\$ 0,00
<b>VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN.</b>	<b>\$ 131.848.128.97</b>

8. Que la firma GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S; contratista de Obra, realizó la entrega final de cantidades y actividades ejecutadas, las cuales fueron avaladas por la firma VDC PROYECTOS S.A.S; contratista de Interventoría, y quedaron consignadas en el ANEXO N°1 DEL ACTA RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°007 de 2024, en los porcentajes y valores allí descritos, los cuales son base para la suscripción de la presente acta.
9. El ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°007 de 2024 se suscribió a los 7 días del mes de ABRIL del año 2024, las cantidades y valores consignados en el ANEXO N°1 DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA N°007 de 2024 son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra y Contratista de Interventoría. El pago de la presente acta por parte de FINVERPAZ por las obras ejecutadas se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista de Interventoría y el Contratista de Obra realizaron las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del Contratista de Interventoría, que deben corresponder con las computadas en las memorias de cálculo, así mismo la presente acta no exime al Contratista de Obra y Contratista de Interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

10. Que durante la ejecución del contrato se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista de Obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
11. En virtud del principio de buena fe se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue suministrada por el Contratista de Obra y Contratista de Interventoría se soporta con los documentos contenidos en el expediente contractual.
12. Las partes expresan que aceptan la liquidación bilateral del contrato descrita en la presente acta y a partir de la fecha de suscripción de la misma, previo al cumplimiento de las obligaciones pendientes, si existen. A su vez, se dejan las siguientes constancias:
  - A. Que las actividades derivadas del CONTRATO DE OBRA N°007 de 2024, fueron entregadas por el Contratista de Obra a entera satisfacción, tal como está en el ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° N°007 de 2024, suscrita a los 14 días del mes de ABRIL del año 2025.
  - B. Que en la presente Acta de Liquidación del Contrato de Obra N° 007 de 2024, están incluidos todos los valores ejecutados por el contratista, avalados por el respectivo interventor de acuerdo a los preceptos de la Ley 1474 de 2011.
  - C. Que el Contratista de Obra garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo durante la ejecución del contrato; por sueldos, jornales, honorarios y prestaciones sociales e indemnizaciones tal como está estipulado en las pólizas de garantías.
  - D. Que el Contratista de Obra se responsabiliza ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa e indirectamente a FINVERPAZ, por efecto de la ejecución de las actividades del contrato.
  - E. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del Contratista de Obra por los daños que sean ocasionados por terceros a los trabajos realizados.
  - F. Que al Contratista de Obra no se le impusieron multas y/o sanciones durante la ejecución del contrato.
  - G. Que el Contratista de Obra manifiesta que FINVERPAZ, cumplió con todas las obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente liquidación bilateral, a partir del momento en que se realice el pago final y que se corresponde con la forma de pago prevista en el Contrato de Obra N°007 de 2024.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Dar por liquidado el Contrato de Obra N°007 de 2024, que tiene por objeto “MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LAS VEREDAS SAN MARTIN, CENTRO Y SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE AGUADA – SANTANDER” celebrado entre la firma GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S. y FINVERPAZ.

**SEGUNDO:** FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de liquidación el cual corresponde a CIENTO TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$131.848.128.97).

**TERCERO:** Que las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago correspondiente al Acta de Liquidación, derivado de la ejecución del Contrato de Obra N°007 de 2024.

**CUARTO:** El Contratista de Obra renuncia a cualquier reclamación judicial o extrajudicial por concepto del Contrato de Obra N°007 de 2024, que tiene por objeto “MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LAS VEREDAS SAN MARTIN, CENTRO Y SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE AGUADA – SANTANDER”.

**QUINTO:** La presente acta de liquidación se firma con base en la información suministrada por el Contratista de Obra avalada por el Contratista de Interventoría del presente contrato.

**SEXTO:** Que las partes están de acuerdo con el contenido de la presente Acta de Liquidación que se realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007

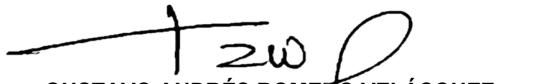
Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N°004 de 2024, por los que en ella intervinieron, a los 14 días del mes de ABRIL del año 2025.



JOSE ALEJANDRO SILVA PEREZ  
Representante Legal  
GRUPO EMPRESARIAL JASP S.A.S  
Contratista de Obra



MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA  
Representante Legal  
VDC PROYECTOS S.A.S  
Contratista de Interventoría

  
GUSTAVO ANDRÉS ROMERO VELÁSQUEZ  
Director Ejecutivo  
FINVERPAZ  
Contratante  
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO  
Director de Infraestructura  
FINVERPAZ  
Contratante

### PROYECTÓ

Deymar Andrés Rodríguez Rosso   
Profesional de Apoyo – Dirección de Infraestructura  
FINVERPAZ