

PROCESO N°OBR-SCC-012-2025

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL, ADECUACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y ÁREAS SOCIALES EN LA VEREDA CARRIZAL ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PELAYA”

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$1.398.838.729,00)

PLAZO DEL CONTRATO: CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

INFORME DE EVALUACIÓN DE CRITERIOS DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

El día quince (15) de abril de 2025, de conformidad con el cronograma del proceso, se inició la verificación de la capacidad jurídica, financiera y técnica de las propuestas habilitadas presentadas y una vez revisados y evaluados los requisitos habilitantes, se concluyó que **UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025** representado legalmente por GERALDINE ALEJANDRA CARVAJALINO GENTIL identificada con C.C. 1.091.664.935 DE OCAÑA, es el único proponente habilitado para continuar con el respectivo proceso de evaluación de los requisitos de ponderación adjuntados dentro del sobre N°02.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | FOLIOS |
|----|-------------------------------|--------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | 284 |

1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA Y ADJUDICACION

1.1. En la evaluación de la oferta, el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, realizará ponderación de la oferta económica, del factor técnico y apoyo al personal profesional del proponente habilitado, de acuerdo con los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

| N° | CRITERIO DE EVALUACION | PUNTAJE MAXIMO |
|-------|---|----------------|
| 1 | FACTOR ECONOMICO | 300 |
| 2 | FACTOR TECNICO | 600 |
| 2.1 | EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL | 150 |
| 2.2 | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO | 50 |
| 2.3 | PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO | 80 |
| 2.4 | PROGRAMA DE TRABAJOS | 80 |
| 2.5 | PLAN DE CALIDAD Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | 80 |
| 2.7 | SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80 |
| 2.8 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 80 |
| 3 | LEY 816 DE 2003 | 90 |
| 4 | VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD | 10 |
| TOTAL | | 1000 PUNTOS |



- 1.2. El **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones ponderables establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor económico con sus respectivos certificados como se menciona en el ítem **9 EVALUACION DE LAS PROPUESTAS** y 9.2.1 PONDERACION DEL FACTOR ECONOMICO.

FACTOR ECONOMICO

- a. Se procede a calcular el promedio aritmético (P_p), a partir de todas las propuestas evaluadas

$$P_p = \frac{(\sum P_n + P_o)}{(n + 1)}$$

P_p = Valor del promedio de todas las propuestas evaluadas, incluido el presupuesto de EL FONDO MIXTO

P_n = Valor total de la propuesta evaluada

P_o = Valor del presupuesto oficial

N = número total de propuestas evaluadas

- b. Los 300 puntos destinados para este aspecto serán distribuidos de acuerdo con el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula, que siempre arrojará valores absolutos.

$$\gamma = Abs|P_n - P_p|$$

γ = Valor del puntaje correspondiente al valor total de la propuesta evaluada ABS = Valor absoluto.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | PUNTAJE MAXIMO (300 PUNTOS) |
|----|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | 300 |

- 1.3. El **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor técnico que lo componen: Experiencia adicional diferente a la general, experiencia adicional del personal propuesto, plan para la gerencia del proyecto, programa de trabajos, plan de calidad de disponibilidad de servicio, laboratorio certificado disponibilidad del servicio, sistema de gestión de aseguramiento y seguridad en el trabajo, plan de manejo ambiental.

EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A LA GENERAL (PUNTAJE MAXIMO 150 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA ADICIONAL | FOLIOS | PUNTAJE |
|----|-------------------------------|---|-------------|----------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | Acreditar experiencia específica en mínimo uno (1) y máximo (5) contratos cuyo objeto haya sido en obras a proyectos de “ CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO ” | No Presenta | 0 PUNTOS |



| FINVERPAZ | | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES | | SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-012-2025 | |
|-----------|-------------------------------|---|---------|---|----------|
| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA ADICIONAL | | FOLIOS | PUNTAJE |
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | VALOR ACREDITADO DE LOS CONTRATOS | | No Presenta | 0 PUNTOS |
| | | SMMLV | PUNTAJE | | |
| | | Mayor al 100,01% | 75 | | |
| | | Entre el 50,01% y el 100,00% | 50 | | |
| | | igual al 50,00% | 25 | | |

FACTOR TECNICO – EXPERIENCIA ADICIONAL PARA EL DIRECTOR DE OBRA (PUNTAJE MAXIMO 50 PUNTOS)

PERSONAL ADICIONAL

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | REQUISITOS | PUNTAJE MAXIMO (50 PUNTOS) |
|----|-------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 50 PUNTOS. | 0 PUNTOS |
| | | Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo seis (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 25 PUNTOS. | |
| | | Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 10 PUNTOS. | |
| | | NO PRESENTA | |

PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|-------------------------------|------------------|-----------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | FOLIOS 140 – 149 | 80 PUNTOS |

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|-------------------------------|------------------|-----------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | FOLIOS 150 - 151 | 80 PUNTOS |

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|-------------------------------|------------------|-----------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | FOLIOS 239 - 282 | 80 PUNTOS |

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|-------------------------------|------------------|-----------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | FOLIOS 153 – 181 | 80 PUNTOS |



ventanillaunica@finverpaz.org.co



Calle 12 No 13-19, Edf. Numa Oficina 206
Ocaña - Norte de Santander

FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|-------------------------------|------------------|-----------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | FOLIOS 183 - 237 | 80 PUNTOS |

| RESUMEN EVALUACION FACTOR TECNICO | |
|---|-------------------------------|
| ITEM | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL | 0 |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO | 0 |
| PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO | 80 |
| PROGRAMA DE TRABAJOS | 80 |
| PLAN DE CALIDAD Y ASGURAMIENTO DE CALIDAD | 80 |
| SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80 |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 80 |
| TOTAL | 400 |

INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PUNTAJE MAXIMO 90 PUNTOS)

| BIENES Y SERVICIOS | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|---|--------|-------------|-----------|-----------|
| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | PROPONENTE NACIONAL | | | | |
| | | % DEL COMPONENTE NACIONAL DEL OFRECIMIENTO(X) | X=100% | 100%>x>50 % | 50%≥x>0 % | X=0 % |
| | | BIENES | 50 | 35 | 30 | 0 |
| | | SERVICIOS | 50 | 40 | 30 | 0 |
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | Folio 283 – 284 | | | | 90 PUNTOS |

VINCULACIÓN CON PERSONAL DE DISCAPACIDAD PUNTUACIÓN ADICIONAL POR VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE |
|----|-------------------------------|-------------|----------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | NO PRESENTA | 0 PUNTOS |

RESUMEN DE LA PONDERACIÓN DE LAS OFERTAS

A continuación, se procede con la evaluación de los requisitos técnicos de ponderación de la propuesta habilitada de conformidad con puntajes establecidos en la siguiente tabla:

| Proponente N° | DESCRIPCION | FACTOR ECONOMICO | FACTOR TECNICO | INDUSTRIA | DISCAPACITADO | TOTAL |
|---------------|-------------------------------|------------------|----------------|-----------|---------------|-------------------|
| 1 | UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025 | 300 PUNTOS | 400 PUNTOS | 90 PUNTOS | 0 PUNTOS | 790 PUNTOS |



1. Que en este sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por **UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025** representado legalmente por GERALDINE ALEJANDRA CARVAJALINO GENTIL identificada con C.C. 1.091.664.935 DE OCAÑA, la cual presentó oferta por la suma de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$1.398.838.729,00)**
2. El comité evaluador concluye que la propuesta más favorable y que cumple con los requisitos de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecidos en los términos de referencia, y **UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025** representado legalmente por GERALDINE ALEJANDRA CARVAJALINO GENTIL identificada con C.C. 1.091.664.935 DE OCAÑA.

Que teniendo en cuenta lo anterior el comité evaluador considera oportuno legal y pertinente:

- 1.4. Recomendar adjudicar el presente proceso a **UNION TEMPORAL UT PELAYA 2025** representado legalmente por GERALDINE ALEJANDRA CARVAJALINO GENTIL identificada con C.C. 1.091.664.935 DE OCAÑA.
- 1.5. A partir de la comunicación de esta evaluación se realizará la publicación del acto administrativo de resolución de adjudicación del presente proceso de selección.
- 1.6. Los miembros del comité evaluador rinden el presente informe por unanimidad.

Para constancia se firma en Ocaña, a los quince (15) días del mes de abril de 2025.


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ


KAREN SULEY DIAZ CARDENAS
Directora de Planeación
FINVERPAZ


ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA
Director Jurídico
FINVERPAZ


SANDRA MILENA HERNANDEZ BARAJAS
Directora Financiera
FINVERPAZ

