

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**  
**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 013-2024.**

**OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN, SANTANDER.**

**FECHA: 24 DE DICIEMBRE DE 2024.**

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos por el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO - INGENIART	804016672-6	SAN GIL	CARRERA 10 #10-41 APTO 701	3102384567	SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	PROONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 2-6	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 8	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 10-14	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 16	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Folio 18-25	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	

VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 27-28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 30-31	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 33	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 35	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFF EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 37	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE Folio 39	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 41-42	

## CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO - INGENIART	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veinticuatro (24) dia del mes de diciembre del 2024.

ADRIANA PATRICIA ZÁRATE GÓMEZ  
Aspectos Jurídicos.

## SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-013-2024

**OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN, SANTANDER.**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: DIECISIETE MILLONES TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$17.031.280,00)**

El día veintitres (23) dia del mes de diciembre del 2024 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO - INGENIART	72

## 1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

### 1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Estudios).

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		44-56

### 1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia	Cumple	No cumple	Folio	
DIRECTOR INTERVENTORIA	DE	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		64
ING CIVIL, POSTGRADO	CON EN	Carta de compromiso	CUMPLE		60
DIRECCIÓN Y/O GERENCIA	Y/O	Tarjeta profesional	CUMPLE		63
INTERVENTORÍA DE OBRAS Y/O PROYECTOS	DE	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA”	CUMPLE		67-69
PORCENTAJE DE DEDICACION 100%					



finverpaz@gmail.com

Calle 12 No 13-19, Edf. Numa Oficina 206  
Ocaña - Norte de Santander

**1.1.3 Oferta económica**

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-013-2024**, el cual se anexa a la presente evaluación:

PRESUPUESTO GENERAL						
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO	% DEDICACION	VALOR MENSUAL	MESES	VALOR PARCIAL
1	Director de Interventoria	\$ 2.862.400,00	100,00%	\$ 2.862.400,00	2	\$ 5.724.800,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS DE PERSONAL						<b>\$ 5.724.800,00</b>
FACTOR MULTIPLICADOR						2,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						<b>\$ 14.312.000,00</b>
SUB TOTAL INTERVENTORIA						<b>\$ 14.312.000,00</b>
IVA 19%						<b>\$ 2.719.280,00</b>
TOTAL INTERVENTORIA						<b>\$ 17.031.280,00</b>

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROONENTE	ESTADO
1	CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO - INGENIART	<b>HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE</b>

Para constancia, se firma a los veinticuatro (24) dia del mes de diciembre del 2024

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO  
Director de Infraestructura - FINVERPAZ

ADRIANA PATRICIA ZARATE GOMEZ  
Directora Jurídica- FINVERPAZ

KAREN SULEY DÍAZ CARDENAS  
Directora de Planeación- FINVERPAZ

SANDRA MILENA HERNANDEZ BARAJAS  
Directora Financiera - FINVERPAZ

GUSTAVO ANDRES ROMERO VELASQUEZ  
Director Ejecutivo - FINVERPAZ



finverpaz@gmail.com



Calle 12 No 13-19, Edf. Numa Oficina 206  
Ocaña - Norte de Santander