

	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:	
			FECHA DE APROBACIÓN	
			PÁGINA	1 de 31

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA “ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DEPARTAMENTAL AMÉRICO JOSÉ MONTANINI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

El presente estudio se rige bajo los parámetros del manual de contratación aprobado por la junta directiva del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**.

Ocaña, 18 de diciembre de 2024

1.1. FACULTADES DEL DIRECTOR EJECUTIVO PARA CONTRATAR:

Según el manual de contratación en el **ARTÍCULO OCTAVO. - AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA**. En atención a lo indicado en el **LITERAL L DEL ARTÍCULO 34 FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA**, de los estatutos, el director del **FONDO MIXTO** no tiene límite de cuantía para la celebración de contratos y/o convenios Interadministrativos y/o de asociación.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:

Que la entidad, **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, Entidad jurídica sin ánimo de lucro, de carácter mixto, de segundo orden, descentralizado e indirecta por servicios, regida por la Constitución Política, artículo 96 de la Ley 489 de 1998, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente bajo las normas del Código Civil, constituida con aportes públicos y privados, regido en su dirección, administración y contratación por el derecho privado.

Parágrafo 1: Fue creada mediante acta de constitución del 27 de noviembre de 2023, como una entidad sin ánimo de lucro, de carácter mixto la cual tendrá como objeto principal es ejecutar, desarrollar, fomentar, implementar, gestionar, planificar o financiar todo tipo de programas y proyectos de manera lícita, la ejecución de proyectos de todo tipo, de obras civiles, de infraestructura, de transporte, interventorías, consultorías de todo tipo que aplica al desarrollo integral y la gestión social de las comunidades vulnerables, organizaciones sociales y comunales, inscrita en Cámara de Comercio de Ocaña el 19 de diciembre de 2023, bajo el número S0501928.

Parágrafo 2: De acuerdo con la ley 181 de 1995 artículo 50 la entidad de carácter mixto sin ánimo de lucro es parte del sistema nacional del deporte y puede ser reconocido como tal por la autoridad competente.

Que dentro de la categoría de entidades estatales a las cuales se les aplica las normas sobre el régimen contractual del Estado, se encuentran las sociedades de esta clase, en virtud de que poseen mayor capital público como lo certifican los estatutos y el acta de constitución, de acuerdo con lo señalado en el artículo 2 de la Ley 80 de 1.993, **1o. Se denominan entidades estatales: “a) La Nación, las regiones, los departamentos, las provincias, el distrito capital y los distritos especiales, las áreas metropolitanas, las asociaciones de municipios, los territorios indígenas y los municipios; los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), así como las entidades descentralizadas indirectas y las demás personas jurídicas en las que exista dicha participación pública mayoritaria, cualquiera sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles”**

En efecto, el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** tiene como misión en Colombia ser una entidad líder en la gestión, supervisión y administración de los recursos públicos y privados destinados para la inversión en los diferentes programas



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:	
			FECHA DE APROBACIÓN	
			PÁGINA	2 de 31

y proyectos de los planes de desarrollo de las diferentes entidades territoriales y también de las entidades del orden nacional.

El régimen jurídico aplicable al **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** es de derecho privado, tal como lo establecen las diferentes leyes y/o normatividad vigente.

Los contratos celebrados por el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, en calidad de contratante, de acuerdo con lo rezado en el inciso tercero del artículo 96 de la Ley 489 del 1998, estarán sujetos a las disposiciones previstas en el Código de Comercio y las del Código Civil para las asociaciones civiles de utilidad común, ello, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la función pública y de control fiscal contemplados en los artículo 209 y 267 de la Carta Política, según sea el caso, así como el sometimiento al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal, tal y como lo contempla el artículo 13 de la Ley 1150 del 2017. Así mismo, sus funcionarios se sujetarán a lo contemplado en los estatutos internos del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** y demás normas legales o reglamentarias que le sean aplicables en su condición de asociación mixta sin amino de lucro.

Que la Junta Directiva del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** aprobó el 27 de noviembre del 2023 el **MANUAL DE CONTRATACION INTERNO** con el cual se registrá los siguientes términos de referencia.

El Artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

Que mediante Decreto N°1073 de 2024 del 13 de Diciembre de 2024 del Departamento de Santander, procede a viabilizar, priorizar y aprobar proyectos de inversión identificados con código **BPIN 2024004680301**, denominado ***“ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DEPARTAMENTAL AMÉRICO JOSÉ MONTANINI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER”***.

Que es estos proyectos de inversión para las asignaciones directas y la asignación para la inversión local del Proyecto antes mencionado, cumpliendo con la totalidad de requisitos generales para proyectos de inversión susceptibles de ser financiados con recursos de SGR, de acuerdo con la Guía de Orientaciones Transitorias para la gestión de Proyectos.

Que, mediante oficio del 13 de diciembre del 2024, el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, fue notificado por parte de la Gobernación del Departamento de Santander, de la designación como entidad pública ejecutora e instancia designada para la contratación de la obra e interventoría para el proyecto denominado: ***“ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DEPARTAMENTAL AMÉRICO JOSÉ MONTANINI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER”***, identificado con el código **BPIN 2024004680301**.

Que, mediante oficio enviado por el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, el día 13 de diciembre de 2024, aceptó ser la entidad ejecutora encargada de contratar el proyecto identificado con **BPIN 2024004680301**.



Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la actualidad, el desarrollo de la infraestructura deportiva en el Departamento afronta dos restos fundamentales: por un lado el aumento significativo de la práctica y la implementación de programas, acciones y estrategias en torno el fomento del deporte, la recreación y la actividad física exige realizar acciones para mejorar los escenarios deportivos y recreativos de los municipios garantizando su funcionalidad y sostenibilidad; por otra parte, no todos los municipios de Santander disponen de recursos financieros para proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos y, en la mayor parte de los casos, no disponen de planes adecuados para el desarrollo y el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura.

En este sentido el ente departamental apuesta por la cofinanciación de proyectos de construcción, adecuación, mantenimiento y dotación de escenarios deportivos y recreativos que garanticen la generación de espacios seguros, con condiciones técnicas óptimas para las disciplinas deportivas y que puedan consolidarse como espacios para el encuentro y disfrute de la población Santandereana.

Es importante aclarar que, los entregables de la consultoría y de la obra del presente proyecto, deben cumplir con las condiciones y/o especificaciones técnicas exigidas por las entidades deportivas que den lugar (especificaciones de la Conmebol, etc.), para poder desarrollar los eventos deportivos en los que participe el equipo Atlético Bucaramanga en el estadio de fútbol Américo Montanini.

Magnitud actual del problema

Adecuar el estadio departamental para el buen funcionamiento de competencias internacionales.

En virtud de lo anterior **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, se rige por su manual de contratación interno aprobado mediante Resolución de junta directiva N°003 del 27 de noviembre del 2023.

El proyecto específico consiste en realizar **“ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DEPARTAMENTAL AMÉRICO JOSÉ MONTANINI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER”**. De acuerdo con las siguientes especificaciones técnicas de la obra;

ESPCIFICACIONES DE LAS CANTIDADES A EJECUTAR EN OBRA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
1.0	CAMERINOS JUGADORES		
	MEJORAMIENTO		
1.1	Mejoramiento de puertas	M2	13,44
1.2	Mejoramiento reja ventana	und	2,00
1.3	Mejoramiento puertas metálicas, enfermería y cuerpo técnico	M2	15,12
	DESMONTES Y DEMOLICIONES		
1.4	Desmonte jacuzzi diámetro 2,50m	und	2,00
1.5	Desmonte de espejos tamaño variable	und	6,00
1.6	Desmonte piso grama sintética (escalones salida cancha, camerino cuerpo tecnico-preentrenos)	m2	298,00
1.7	Desmonte piso sintético estilo tapete caucho (camerino jugadores y circulación interna)	m2	199,59
1.8	Demolición piso cerámica enfermería	m2	32,00
1.90	Demolición piso cerámica baño (enfermería- equipo técnico)	m2	15,69
1.10	Demolición de enchape Muros (enfermería- equipo técnico)	m2	15,40
1.11	Desmonte sanitarios tradicionales (incluye grifería)	und	6,00
1.12	Desmonte lavamanos tradicional a muros	und	4,00
1.13	Retiro de escombros	m3	56,14
	ACABADOS		
1.14	Estuco y pintura muros	M2	1365,50



1,15	Suministro e instalación grama sintética (camerino cuerpo tecnico-preentren - camerino jugadores y circulación interna, escalones salida a cancha)	M2	498,29
1,16	Impermeabilización en placa de gradería	M2	684,49
1,17	Enchape en cerámica en muros	UND	15,40
1,18	Enchape en cerámica para pisos	M2	15,69
1,19	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC	M2	550,32
1,20	Adecuación piso baldosa granito zona de baterías sanitarias de camerinos jugadores	UND	126,50
VARIOS			
1,21	Suministro e instalación jacuzzi (incluye bombas y sistema de calefacción)	und	2,00
1,22	Suministro e instalación Sanitario Blanco (incluye grifería)	und	6,00
1,23	Suministro e instalación Lavamanos institucional (incluye grifería)	und	4,00
1,24	Suministro e instalación pasamanos en acero inoxidable - DE SEGURIDAD	ml	24,25
1,25	Adecuación divisiones baño acero inoxidable	m2	38,60
1,26	Adecuación divisiones orinales acero inoxidable	m2	10,56
1,27	Adecuación mesón lavamanos acero inoxidable	ml	15,88
2,0	CARMERINO ARBITROS		
DESMONTE Y DEMOLICIONES			
2,1	Desmante sanitarios tradicionales (incluye grifería)	und	2,00
2,2	Desmante lavamanos tradicional a muros	und	2,00
2,3	Desmante de ducha	und	2,00
2,4	Desmante piso grama sintética	m2	30,06
2,5	Demolición piso cerámica baños	m2	9,61
2,6	Demolición de enchape Muros	m2	65,98
2,7	Desmante cielo raso	m2	39,67
ACABADOS			
2,8	Mejoramiento reja ventana	und	1,00
2,9	Estuco y pintura muros	m2	70,00
2,10	Enchape en cerámica muros	m2	65,98
2,11	Enchape en cerámica para pisos	m2	9,61
2,12	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC	m2	39,67
2,13	Suministro e instalación grama sintética	m2	30,06
VARIOS			
2,14	Suministro e instalación Sanitario Blanco (incluye grifería)	und	2,00
2,15	Suministro e instalación Lavamanos institucional (incluye grifería)	und	2,00
2,16	Suministro e instalación dispensador jabón institucional	und	2,00
2,17	Suministro e instalación de ducha con mezclador	und	2,00
3,0	CABINA DE PRENSA - NARRADORES		
DESMONTE Y DEMOLICIONES			
3,1	Desmante sanitarios tradicionales (incluye grifería)	und	1,00
3,2	Desmante lavamanos tradicional a muros	und	1,00
3,3	Demolición piso cerámica baño	m2	2,95
3,4	Demolición de enchape muro	m2	13,50
3,5	Desmante de cielo raso	m2	75,16
ACABADOS			
3,6	Estuco y pintura muros	m2	186,22
3,7	Enchape en cerámica muros baños	m2	14,27
3,8	Enchape en cerámica para pisos	m2	10,50
3,9	Suministro e instalación de piso laminado	m2	72,21
3,10	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC	m2	75,16
VARIOS			
3,11	Suministro e instalación Sanitario Blanco (incluye grifería)	und	1,00
3,12	Suministro e instalación Lavamanos institucional (incluye grifería)	und	1,00
3,13	Suministro e instalación dispensador jabón institucional	und	1,00
4,0	PALCOS		
PALCO GENERAL			
DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIROS			
4,1	Demolición de enchape piso	m2	38,65
4,2	Desmante de cielo raso	m2	76,53
4,3	Desmante sanitarios tradicionales	und	1,00
4,4	Desmante lavamanos tradicional a muros	und	1,00
4,5	Desmante orinal	und	1,00
4,6	Desmante de espejos tamaño variable	und	1,00
4,7	Demolición de enchape muro	m2	12,00
4,8	Desmante silla palco	und	26,00
4,9	Retiro de escombros	m3	149,99



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	5 de 31

	ACABADOS		
4.10	Estuco y pintura muros	m2	69,00
4.11	Mortero de pisos para nivelación	m2	4,16
4.12	Frisos en muros	m2	19,49
4.13	Suministro e instalación de enchape para muros porcelanato de 60 x 1,20 TIPO GRIS	m2	21,43
4.14	Suministro e instalación de enchape para piso porcelanato TIPO MADERA 1,20 x 0,20	m2	4,60
4.15	Enchape en cerámica para pisos	m2	26,03
4.16	Instalación de suministro de Wall panel	m2	60,35
4.17	Instalación y suministro de piso laminado	m2	101,78
	VARIOS		
4.18	Suministro e instalación de aparato sanitario	und	1,00
4.19	Suministro e instalación de accesorios para lavamanos (sifones push y lavamanos de sobreponer)	und	1,00
4.20	Suministro e instalación de rejilla invisible de 10 x 10	und	1,00
	PALCO CONNEBOL		
	DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIROS		
4.21	Desmonte de cielo raso	m2	73,57
4.22	Retiro de escombros	m3	44,14
	ACABADOS		
4.23	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC	m2	73,57
4.24	Instalación de suministro de Wall panel	m2	69,68
4.25	Instalación y suministro de piso laminado	m2	119,91
	PALCO INVITADOS		
	DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIROS		
4.26	Desmonte de cielo raso	m2	17,46
4.27	Retiro de escombros	m3	12,00
	ACABADOS		
4.28	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC	m2	17,46
4.29	Instalación de suministro de wall panel	m2	31,81
4.30	Instalación y suministro de piso laminado	m2	17,46
5	COMPONENTE ELECTRICO		
	Retiro de infraestructura existente		
5.1	Retiro, transporte y entrega en bodega de municipio de reflector de sodio o metal halide en potencia de 250 hasta 1000 w.	und	196,00
	Acometida general baja tensión		
	Redes en baja tensión		
5.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre 3 No12 THW+1No12THW+1No12THW libre de halógenos Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico.	ml	369,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4"X 1 mt- EMT Conduit tipo pesado. Incluye sujeción, señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico.	ml	369,00
	Equipos de iluminación y postes		
5.4	Suministro, transporte e instalación de led proyector LED con flujo luminoso superior a 130000 Lm y eficacia superiora 130Lm/W equipos internos, fusible y portafusible y demás accesorios de instalación.	und	352,00
5.5	Ampliación de la estructura de soporte de torre de iluminación	und	4,00
5.6	Desconexión y desmonte de transformador tipo seco clase H 13200/380v.	und	4,00
5.7	Desconexión y desmonte de tablero general de distribución 380 V	und	4,00
5.8	Desconexión y retiro de tableros de distribución de circuitos de iluminación de 380 V	und	12,00
5.9	Suministro e instalación de transformador 150 KVA clase H 13200 V / 220 /127v incluye DPS por MT	und	4,00
5.10	Suministro e instalación de tablero general de distribución para 500 Amp / 220-127v	und	4,00
5.11	Suministro e instalación de tablero de control de iluminación para torre	und	4,00
5.12	Suministro e instalación de acometida desde bornes de transformador hasta el tablero general en cable 3F 3x2/0+1n 3x2/0 +1t 2/0	und	40,00
5.13	Suministro e instalación de acometida entre el tablero general y el tablero de control de iluminación DE 300 A, en cable 3F 2x2/0 + 1n2x2/0 +1t 2/0	und	40,00
5.14	Suministro e instalación de cable CU encauchetado 3x10 desde tablero de control de iluminación hasta el tablero de drivers (8 ML lineales por driver)	und	352,00
5.15	Suministro e instalación de cable CU encauchetado 3x12 desde drivers hasta luminaria 60 ML, para potencia para reflector tipo LED	und	352,00
5.16	Calibración y puesta en servicio del sistema de iluminación	und	1,00
5.17	Mantenimiento general de la transferencia automática en media tensión, del sistema de iluminación del estadio	und	1,00
	Internas		
	Equipos de iluminación y postes		



5.18	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED TUSCANA 60X60 4400 LM X 40 W y demás accesorios de instalación.	Und	123,00
6	RED CONTRA INCENDIOS		
	TRIBUNA ORIENTAL - SUR Y NORTE		
6.1	Suministro e instalación de tubería imc	MI	160,00
6.2	Suministro e instalación de cable fplr 2 x 16	MI	500,00
6.3	Suministro e instalación de varilla roscada zinc de 5/16" x 3 mts	Und	10,00
6.4	Suministro e instalación de tuerca y arandela de 5/16	Und	100,00
6.5	Suministro e instalación de anclaje hembra de 5/16	Und	50,00
6.6	Suministro e instalación de cornetas industriales certificada	Und	1,00
6.7	Suministro e instalación de estaciones manuales	Und	3,00
6.8	Suministro e instalación de stopper	Und	3,00
6.9	Suministro e instalación de central de incendios	Und	1,00
6.10	Suministro e instalación de tubería ac de 6" x 6 mts sch-10 roja	MI	360,00
6.11	Suministro e instalación de unión ranurada de 6"	Und	125,00
6.12	Tee mecánica ran ros-ran de 6" x 2 1/2"	Und	6,00
6.13	Suministro e instalación de semicodo ranurado de 6"	Und	15,00
6.14	Suministro e instalación de gabinete contraincendio tipo iii	Und	6,00
6.15	Suministro e instalación de m.l tubería ac de 2 1/2" sch-10	MI	54,00
6.16	Suministro e instalación de Tee ranurada de 6"	Und	10,00
6.17	Suministro e instalación de suministro e instalación de reducción ranurada de 6" x 2 1/2"	Und	8,00
6.18	Suministro e instalación de cheque ranurado de 4"	Und	3,00
6.19	Suministro e instalación de siamesa de 4" x 2 1/2" nueva norma	Und	3,00
6.2	Suministro e instalación de niple acero inoxidable de 4" x 15 cm ra - r	Und	3,00
6.21	Suministro e instalación de varilla roscada zinc de 3/8" x 3 mts	Und	30,00
6.22	Suministro e instalación de tuerca y arandela de 3/8	Und	300,00
6.23	Suministro e instalación de anclaje hembra de 3/8"	Und	100,00
6.24	Suministro e instalación de codo ranurado de 4"	Und	10,00
6.25	Suministro e instalación de codo ranurado de 2 1/2"	Und	15,00
6.26	Suministro e instalación de galón de pintura epóxica rojo fuego	Und	4,00
6.27	Suministro e instalación de anclaje macho de 3/8"	Und	60,00
6.28	Suministro e instalación de soporte antisísmico longitudinal de 6"	Und	15,00
6.29	Suministro e instalación de chazo plástico con tornillo de 1/4	Und	100,00
6.3	Suministro e instalación de Tee mecánica roscada de 2 1/2" x 1 1/2"	Und	10,00
6.31	Suministro e instalación de tubería h.g. de 1"	MI	15,00
6.32	Suministro e instalación de hidrante de 3" e. l	Und	1,00
6.33	Suministro e instalación de reducción h.d. de 4" x 3" e.l	Und	1,00
6.34	Suministro e instalación de unión rápida pasante de 3"	Und	8,00
6.35	Suministro e instalación de unión rápida pasante de 4"	Und	8,00
6.36	Suministro e instalación de tubería snap PVC de 4" x 6 mts rde21	MI	2,00
6.37	Suministro e instalación de vaso alto en concreto de 30 cm	Und	4,00
6.38	Suministro e instalación de tapa válvula de 23 cm en concreto	Und	2,00
6.39	Suministro e instalación de tee h.d. de 4" e.l	Und	1,00
6.4	Suministro e instalación de válvula h.d. de 4" e.l	Und	1,00
6.41	Suministro e instalación de platina en aluminio para soporte	Und	4,00
6.42	ADECUACIÓN DE RCI AREA CAMERINOS - ZONA OCCIDENTAL (Zona de palcos, acondicionamiento físico, salones de prensa y cafetería)	Und	1,00
7.0	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO		
	CAMERINOS JUGADORES		
7.1	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Evaporadora cassette Multisplit 12000 btu (Enfermería)	Und	2,00
7.2	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Evaporadora cassette Multisplit 18000 btu (Entrenadores)	Und	2,00
7.3	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Evaporadora cassette Multisplit 24000 btu (Zona de calentamiento)	Und	2,00
7.4	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Cassette 4 vias Inverter 36000 btu (zona Lockers)	Und	2,00
	CAMERINO ARBITROS		
7.5	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Cassette 4 vias Inverter 30000 btu (zona Lockers)	Und	1,00
	CABINA DE PRENSA - NARRADORES		
7.6	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo SPLIT DE DUCTO Inverter 60000 btu	Und	1,00
	PALCO GENERAL		
7.7	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo SPLIT DE DUCTO Inverter 60000 btu	Und	1,00



7.8	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Minisplit Inverter 18,000 btu	Und	1,00
7.9	Desmante de equipo split de ducto	Und	1,00
7.10	Desmante de equipo Minisplit	Und	3,00
7.11	Desmante de ducteria existente	ml	20,00
PISO 2 PALCO CONMEBOL			
7.12	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo SPLIT DE DUCTO Inverter 60000 btu	Und	1,00
7.13	Desmante de equipo split de ducto	Und	1,00
7.14	Desmante de equipo Minisplit	Und	3,00
7.15	Desmante de ducteria existente	ml	60,00
PISO 2 PALCO JUGADORES			
7.16	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Fancoil desnudo Inverter 40000 btu	Und	1,00
7.17	Desmante de equipo Minisplit	Und	2,00
8	DOTACIÓN		
CAMERINOS JUGADORES			
8,1	Suministro e instalacion mueble bajo en camerinos con gavetas 2,00 x 1,00	und	2,00
8,2	Suministro e instalacion de enfriador de bebidas en camerinos	und	2,00
8,3	Suministro e instalacion de mesa sala de escritorio enfermeria 1,2m x 0,6m (1 puestos, incluye 2 sillas)	und	2,00
8,4	Suministro e instalacion de camilla para curaciones	und	2,00
8,5	Suministro e instalacion de tableros en vidrios templados en cuartos del cuerpo tecnico	und	2,00
8,6	Suministro e instalacion espejo flotado medidas varias	und	6,00
8,7	Suministro e instalacion de tapiceria en tribuna de jugadores	und	46,00
CARMERINO ARBITROS			
8,80	Suministro e instalacion espejo flotado medidas varias	und	2,00
8,90	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	4,00
8,10	Suministro e instalacion Heladera	und	1,00
8,11	Suministro e instalacion de camilla para curaciones	und	1,00
CABINA DE PRENSA - NARRADORES			
8,12	Suministro e instalacion espejo flotado medidas varias	und	1,00
8,13	Suministro e instalacion de sillas de escritorio	und	24,00
PALCO GENERAL			
8,14	Suministro e instalacion de 5 puertas de paso en melamina con marco	UND	4,00
8,15	Suministro e instalacion de Silla palco	UND	24,00
8,16	Suministro e instalacion televisor led 55 pulgadas	und	2,00
SALA ANTIDOPAJE			
8,17	Suministro e instalacion Sillones o sillas comodas para jugadores	und	6,00
8,18	Suministro e instalacion Heladera	und	1,00
8,19	Suministro e instalacion televisor led 55 pulgadas	und	1,00
SALA DE ESPERA DE LOS JUGADORES / ESTACIÓN ANTIDOPAJE			
8,20	Suministro e instalacion Sillones o sillas comodas para jugadores	und	6,00
8,21	Suministro e instalacion televisor led 55 pulgadas	und	1,00
SALA DE CONTROL / ESTACIÓN ANTIDOPAJE			
8,22	Suministro e instalacion Mesa de apoyo pequeña	und	1,00
8,23	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00
SALA DE VAR			
8,24	Suministro e instalacion Mesa 1,5 m	und	1,00
8,25	Suministro e instalacion Mesa 5 m lineal	und	1,00
8,26	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00
OFICINA DELEGADO			
8,27	Suministro e instalacion Escritorios	und	2,00
8,28	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00
8,29	Suministro e instalacion Telefono	und	1,00
OFICINA PARA EL EQUIPO DE TRABAJO			
8,30	Suministro e instalacion Escritorios	und	1,00
8,31	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00
SALA DE REUNIONES			
8,32	Suministro e instalacion Sillas	und	20,00
8,33	Suministro e instalacion Computador	und	1,00
SALA MÉDICA			
8,34	Suministro e instalacion Mesa de exploración y tratamiento	und	1,00
8,35	Suministro e instalacion Camilla rígida	und	1,00
8,36	Suministro e instalacion Silla de ruedas	und	1,00
8,37	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	4,00



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	8 de 31

8,38	Suministro e instalacion Armario para medicamentos	und	1,00
9	OTROS		
9,01	CERTIFICACIÓN RETIE		UND
9,02	CERTIFICACIÓN RETILAP		UND

Teniendo en cuenta lo anterior se hace necesario adelantar un proceso contractual de conformidad a lo establecido en el manual de contratación interno del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, aprobado mediante Resolución de junta directiva No 003 del 27 de noviembre del 2023.

1.3. OBJETO PARA CONTRATAR:

“ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTADIO DEPARTAMENTAL AMÉRICO JOSÉ MONTANINI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

1.4. IDENTIFICACION DEL CONTRATO:

Contrato de obra civil.

1.5. IDENTIFICACION EN EL NIVEL DE CLASIFICACIONES BIENES Y SERVICIOS.

NIVEL	CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS
3	72141300	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas
3	72153200	Servicios de recubrimiento, impermeabilización protección contra el clima y fuego

1.6. ALCANCE DEL OBJETO:

Se pretende realizar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física del estadio departamental Américo José Montanini del Municipio de Bucaramanga, en el cual se intervendrán camerinos jugadores, camerinos Árbitros, cabina de prensa Narradores, palcos, componente eléctrico, red contraincendios, sistema de aires acondicionados y dotación de los espacios, todo esto con el fin de cumplir las exigencias técnicas de la Conmebol para poder disputar los encuentros deportivos.

1.7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

A. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo, 2. Dar cumplimiento al objeto de la Orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en tramamientos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por **EL FONDO MIXTO** sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del Contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de **EL FONDO MIXTO** que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de estos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual. 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Cumplir con los



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:	
			FECHA DE APROBACIÓN	
			PÁGINA	9 de 31

requisitos mínimos en cuanto a seguridad y salud en el trabajo. **12.** Las demás actividades que le sean asignadas por **EL FONDO MIXTO** y/o supervisor, que guarden relación con el objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El alcance de los trabajos corresponde a las cantidades de obra que figuran en cada uno de los ítems y consignadas en el presupuesto oficial estimado, las cuales fueron cuantificadas por la oficina gestora. Las cantidades reales que se ejecuten pueden variar por exceso o por defecto de las allí cuantificadas. Cualquier cambio en alguno de estos, debe quedar consignado en actas y aprobado por cada una de las partes del contrato. En consecuencia, el contratista se obliga a ejecutar los ítems descriptos es las especificaciones técnicas y en el presupuesto.

El contratista deberá ejecutar las obras provisionales que necesite para la adecuación del sitio de trabajo, tanto para sus trabajadores como para la supervisión del proyecto, las cuales incluyen vías de acceso provisionales, campamentos, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, movilización de equipos y maquinaria, bodegas para almacenamiento de materiales, redes eléctricas para la operación de sus equipos; en general de todos los servicios y trabajos complementarios que sean necesarios para la ejecución de las obras objeto del contrato.

El contratista deberá suministrar los materiales, equipos, maquinaria, mano de obra, herramientas y todo lo que sea necesario para realizar los trabajos de ejecución de las obras civiles objeto del contrato todo de conformidad con lo establecido en las especificaciones técnicas, en el contrato y a los precios unitarios o globales consignados en el contrato.

El contratista una vez finalizado el proyecto entregará las obras objeto del contrato al FONDO MIXTO y una vez sean recibidas a satisfacción se procederá a elaborar el acta de terminación y/o recibo final.

1.8. PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

El contrato tendrá una duración de DOS (02) MESES como se establezca en la programación de obra presentada, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.

1.9. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:

La supervisión del contrato será ejercida por el jefe infraestructura por tratarse de la oficina relacionada con el proyecto.

El supervisor realizará el seguimiento en la ejecución del contrato teniendo en cuenta las definiciones contenidas en el manual de contratación y manual de funciones.

1.10. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

La ejecución del presente contrato se realizará en el Municipio de Bucaramanga del Departamento de Santander.

1.11. VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACION ADELANTARSE PARA EL PRESENTE PROCESO:

En el presupuesto oficial se encuentra costos directos, indirectos, así como los tributarios del caso que permitan un valor de: **OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE**



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	10 de 31

(\$8.227.469.102,53), (Incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato). Conforme a lo siguiente:

PRESUPUESTO DE GENERAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.0	CAMERINOS JUGADORES				
	MEJORAMIENTO				
1.1	Mejoramiento de puertas	M2	13,44	\$ 57.460,87	\$ 772.274,09
1.2	Mejoramiento reja ventana	und	2,00	\$ 105.698,76	\$ 211.397,52
1.3	Mejoramiento puertas metalicas, enfermeria y cuerpo tecnico	M2	15,12	\$ 62.911,19	\$ 951.217,19
	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
1,4	Desmonte jaccuzi diametro 2,50m	und	2,00	\$ 319.763,00	\$ 639.526,00
1,5	Desmonte de espejos tamaño variable	und	6,00	\$ 73.585,60	\$ 441.513,60
1,6	Desmonte piso grama sintentica (escalones salida cancha, camerino cuerpo tecnico-preentren)	m2	298,00	\$ 11.054,86	\$ 3.294.348,28
1,7	Desmonte piso sintetico estilo tapete caucho (camerino jugadores y circulacion interna)	m2	199,59	\$ 6.331,93	\$ 1.263.789,91
1,8	Demolicion piso ceramica enfermeria	m2	32,00	\$ 22.677,04	\$ 725.665,28
1,90	Demolicion piso ceramica baño (enfermeria-equipos tecnico)	m2	15,69	\$ 22.677,04	\$ 355.802,76
1,10	Demolicion de enchape Muros (enfermeria-equipos tecnico)	m2	15,40	\$ 34.160,96	\$ 526.078,78
1,11	Desmonte sanitarios tradicionales (incluye griferia)	und	6,00	\$ 32.672,00	\$ 196.032,00
1,12	Desmonte lavamanos tradicional a muros	und	4,00	\$ 32.672,00	\$ 130.688,00
1,13	Retiro de escombros	m3	56,14	\$ 76.110,00	\$ 4.272.815,40
	ACABADOS				
1,14	Estuco y pintura muros	M2	1365,50	\$ 36.832,93	\$ 50.295.365,92
1,15	Suministro e instalacion grama sintetica (camerino cuerpo tecnico-preentren - camerino jugadores y circulacion interna, escalones salida a cancha)	M2	498,29	\$ 171.837,66	\$ 85.624.987,60
1,16	Impermeabilizacion en placa de graderia	M2	684,49	\$ 42.580,33	\$ 29.145.810,08
1,17	Enchape en ceramica en muros	UND	15,40	\$ 103.808,13	\$ 1.598.645,20
1,18	Enchape en ceramica para pisos	M2	15,69	\$ 103.808,13	\$ 1.628.749,56
1,19	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	M2	550,32	\$ 154.769,21	\$ 85.172.591,65
1,20	Adecuación piso baldosa granito zona de baterias sanitarias de camerinos jugadores	UND	126,50	\$ 41.760,50	\$ 5.282.703,25
	VARIOS				
1,21	Suministro e instalacion jaccuzi (incluye bombas y sistema de calefacción)	und	2,00	\$ 26.128.234,00	\$ 52.256.468,00
1,22	Suministro e instalacion Sanitario Blanco (incluye griferia)	und	6,00	\$ 555.158,89	\$ 3.330.953,34
1,23	Suministro e instalacion Lavamanos institucional (incluye griferia)	und	4,00	\$ 512.611,01	\$ 2.050.444,04
1,24	Suministro e instalacion pasamanos en acero inoxidable - DE SEGURIDAD	ml	24,25	\$ 1.090.816,53	\$ 26.452.300,85
1,25	Adecuación divisiones baño acero inoxidable	m2	38,60	\$ 24.605,60	\$ 949.776,16
1,26	Adecuación divisiones orinales acero inoxidable	m2	10,56	\$ 24.605,60	\$ 259.835,14
1,27	Adecuación meson lavamanos acero inoxidable	ml	15,88	\$ 51.532,04	\$ 818.328,80
SUBTOTAL					\$ 358.648.108,40
2,0	CARMERINO ARBITROS				
	DESMONTE Y DEMOLICIONES				
2,1	Desmonte sanitarios tradicionales (incluye griferia)	und	2,00	\$ 32.672,00	\$ 65.344,00
2,2	Desmonte lavamanos tradicional a muros	und	2,00	\$ 32.672,00	\$ 65.344,00
2,3	Desmonte de ducha	und	2,00	\$ 28.588,00	\$ 57.176,00
2,4	Desmonte piso grama sintentica	m2	30,06	\$ 8.851,03	\$ 266.061,96
2,5	Demolicion piso ceramica baños	m2	9,61	\$ 22.677,04	\$ 217.926,35
2,6	Demolicion de enchape Muros	m2	65,98	\$ 34.160,96	\$ 2.253.940,14



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	11 de 31

2,7	Desmonte cielo raso	m2	39,67	\$ 21.219,17	\$ 841.764,47
	ACABADOS				
2,8	Mejoramiento reja ventana	und	1,00	\$ 105.698,76	\$ 105.698,76
2,9	Estuco y pintura muros	m2	70,00	\$ 36.832,93	\$ 2.578.305,10
2,10	Enchape en ceramica muros	m2	65,98	\$ 103.808,13	\$ 6.849.260,42
2,11	Enchape en ceramica para pisos	m2	9,61	\$ 103.808,13	\$ 997.596,13
2,12	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	m2	39,67	\$ 154.769,21	\$ 6.139.694,56
2,13	Suministro e instalacion grama sintetica	m2	30,06	\$ 171.837,66	\$ 5.165.440,06
	VARIOS				
2,14	Suministro e instalacion Sanitario Blanco (incluye griferia)	und	2,00	\$ 547.720,97	\$ 1.095.441,94
2,15	Suministro e instalacion Lavamanos institucional (incluye griferia)	und	2,00	\$ 498.180,55	\$ 996.361,10
2,16	Suministro e instalacion dispensador jabon institucional	und	2,00	\$ 94.005,60	\$ 188.011,20
2,17	Suministro e instalacion de ducha con mezclador	und	2,00	\$ 240.742,08	\$ 481.484,16
	SUBTOTAL				\$ 28.364.850,35
3,0	CABINA DE PRENSA - NARRADORES				
	DESMONTE Y DEMOLICIONES				
3.1	Desmonte sanitarios tradicionales (incluye griferia)	und	1,00	\$ 32.672,00	\$ 32.672,00
3.2	Desmonte lavamanos tradicional a muros	und	1,00	\$ 32.672,00	\$ 32.672,00
3.3	Demolicion piso ceramica baño	m2	2,95	\$ 22.677,04	\$ 66.897,27
3.4	Demolicion de enchape muro	m2	13,50	\$ 34.160,96	\$ 461.172,96
3.5	Desmonte de cielo raso	m2	75,16	\$ 21.219,17	\$ 1.594.832,82
	ACABADOS				
3.6	Estuco y pintura muros	m2	186,22	\$ 36.832,93	\$ 6.859.028,22
3.7	Enchape en ceramica muros baños	m2	14,27	\$ 103.808,13	\$ 1.481.342,02
3.8	Enchape en ceramica para pisos	m2	10,50	\$ 103.808,13	\$ 1.089.985,37
3.9	Suministro e instalacion de piso laminado	m2	72,21	\$ 118.578,41	\$ 8.562.546,99
3.10	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	m2	75,16	\$ 154.769,21	\$ 11.632.453,82
	VARIOS				
3.11	Suministro e instalacion Sanitario Blanco (incluye griferia)	und	1,00	\$ 555.158,89	\$ 555.158,89
3.12	Suministro e instalacion Lavamanos institucional (incluye griferia)	und	1,00	\$ 498.180,55	\$ 498.180,55
3.13	Suministro e instalacion dispensador jabon institucional	und	1,00	\$ 94.005,60	\$ 94.005,60
	SUBTOTAL				\$ 32.960.948,51
4,0	PALCOS				
	PALCO GENERAL				
	DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIROS				
4.1	Demolicion de enchape piso	m2	38,65	\$ 22.677,04	\$ 876.467,60
4.2	Desmonte de cielo raso	m2	76,53	\$ 21.219,17	\$ 1.623.903,08
4.3	Desmonte sanitarios tradicionales	und	1,00	\$ 32.672,00	\$ 32.672,00
4.4	Desmonte lavamanos tradicional a muros	und	1,00	\$ 32.672,00	\$ 32.672,00
4.5	Desmonte orinal	und	1,00	\$ 32.672,00	\$ 32.672,00
4.6	Desmonte de espejos tamaño variable	und	1,00	\$ 73.585,60	\$ 73.585,60
4.7	Demolicion de enchape muro	m2	12,00	\$ 34.160,96	\$ 409.931,52
4.8	Desmonte silla palco	und	26,00	\$ 53.751,14	\$ 1.397.529,64
4.9	Retiro de escombros	m3	149,99	\$ 76.110,00	\$ 11.415.738,90
	ACABADOS				
4.10	Estuco y pintura muros	m2	69,00	\$ 49.386,39	\$ 3.407.660,91
4.11	Mortero de pisos para nivelacion	m2	4,16	\$ 59.978,00	\$ 249.508,48
4.12	Frisos en muros	m2	19,49	\$ 27.471,00	\$ 535.409,79
4.13	Suministro e instalacion de enchape para muros porcelanato de 60 x 1,20 TIPO GRIS	m2	21,43	\$ 224.232,00	\$ 4.805.291,76
4.14	Suministro e instalacion de enchape para piso porcelanato TIPO MADERA 1,20 x 0,20	m2	4,60	\$ 227.907,00	\$ 1.048.372,20
4.15	Enchape en ceramica para pisos	m2	26,03	\$ 103.808,13	\$ 2.702.125,62
4.16	Instalacion de suministro de wall panel	m2	60,35	\$ 217.853,10	\$ 13.147.434,59
4.17	Instalacion y suministro de piso laminado	m2	101,78	\$ 118.578,41	\$ 12.068.910,57
	VARIOS				
4,18	Suministro e instalacion de aparato sanitario	und	1,00	\$ 555.158,89	\$ 555.158,89



4,19	Suministro e instalacion de accesorios para lavamanos (sifones push y lavamanos de sobreponer)	und	1,00	\$ 472.983,35	\$ 472.983,35
4,20	Suministro e instalacion de rejilla invisible de 10 x 10	und	1,00	\$ 129.716,80	\$ 129.716,80
PALCO CONMEBOL					
DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIROS					
4,21	Desmonte de cielo raso	m2	73,57	\$ 21.219,17	\$ 1.561.094,34
4,22	Retiro de escombros	m3	44,14	\$ 76.110,00	\$ 3.359.495,40
ACABADOS					
4,23	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	m2	73,57	\$ 154.769,21	\$ 11.386.370,78
4,24	Instalacion de suministro de wall panel	m2	69,68	\$ 217.853,10	\$ 15.180.004,01
4,25	Instalacion y suministro de piso laminado	m2	119,91	\$ 118.578,41	\$ 14.218.737,14
PALCO INVITADOS					
DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIROS					
4,26	Desmonte de cielo raso	m2	17,46	\$ 21.219,17	\$ 370.486,71
4,27	Retiro de escombros	m3	12,00	\$ 76.110,00	\$ 913.320,00
ACABADOS					
4,28	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	m2	17,46	\$ 154.769,21	\$ 2.702.270,41
4,29	Instalacion de suministro de wall panel	m2	31,81	\$ 217.853,10	\$ 6.929.907,11
4,30	Instalacion y suministro de piso laminado	m2	17,46	\$ 118.578,41	\$ 2.070.379,04
SUBTOTAL					\$ 113.709.810,24
5 COMPONENTE ELECTRICO					
Retiro de infraestructura existente					
5.1	Retiro, transporte y entrega en bodega de municipio de reflector de sodio o metal halide en potencia de 250 hasta 1000 w.	und	196,00	\$ 202.020,11	\$ 39.595.941,56
Acometida general baja tensión					
Redes en baja tensión					
5.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre 3 No12 THW+1No12THW+1No12THW libre de halogenos Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico.	ml	369,00	\$ 44.902,80	\$ 16.569.133,20
5.3	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4"X 1 mt- EMT conduit tipo pesado. Incluye sujeción, señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico.	ml	369,00	\$ 24.514,49	\$ 9.045.846,81
Equipos de iluminación y postes					
5.4	Suministro, transporte e instalación de led proyector LED con flujo luminoso superior a 130000 Lm y eficacia superiora 130Lm/W equipos internos, fusible y portafusible y demás accesorios de instalación.	und	352,00	\$ 7.759.523,97	\$ 2.731.352.437,44
5.5	Ampliacion de la estructura de soporte de torre de iluminacion	und	4,00	\$ 32.000.000,00	\$ 128.000.000,00
5.6	Desconexión y desmonte de transformador tipo seco clase H 13200/380v.	und	4,00	\$ 3.549.775,00	\$ 14.199.100,00
5.7	Desconexión y desmonte de tablero general de distribucion 380 V	und	4,00	\$ 2.783.258,34	\$ 11.133.033,36
5.8	Desconexión y retiro de tableros de distribucion de circuitos de iluminacion de 380 V	und	12,00	\$ 984.875,00	\$ 11.818.500,00
5.9	Suministro e instalacion de transformador 150 KVA clase H 13200 V / 220 /127v incluye DPS por MT	und	4,00	\$ 77.209.500,00	\$ 308.838.000,00
5.10	Suministro e instalacion de tablero general de distribucion para 500 Amp / 220-127v	und	4,00	\$ 55.250.188,25	\$ 221.000.753,00
5.11	Suministro e instalacion de tablero de control de iluminacion para torre	und	4,00	\$ 56.822.858,00	\$ 227.291.432,00
5.12	Suministro e instalacion de acometida desde bornes de transformador hasta el tablero general en cable 3F 3x2/0+1n 3x2/0 +1t 2/0	und	40,00	\$ 1.409.577,29	\$ 56.383.091,60
5.13	Suministro e instalacion de acometida entre el tablero general y el tablero de control de iluminacion DE 300 A, en cable 3F 2x2/0 + 1n2x2/0 +1t 2/0	und	40,00	\$ 1.012.459,45	\$ 40.498.378,00



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	13 de 31

5.14	Suministro e instalación de cable CU encauchetado 3x10 desde tablero de control de iluminación hasta el tablero de drivers (8 ML lineales por driver)	und	352,00	\$ 292.087,50	\$ 102.814.800,00
5.15	Suministro e instalación de cable CU encauchetado 3x12 desde drivers hasta luminaria 60 ML, para potencia para reflector tipo LED	und	352,00	\$ 2.087.035,00	\$ 734.636.320,00
5.16	Calibración y puesta en servicio del sistema de iluminación	und	1,00	\$ 44.576.675,00	\$ 44.576.675,00
5.17	Mantenimiento general de la transfencia automatica en media tension, del sistema de iluminacion del estadio	und	1,00	\$ 9.168.105,00	\$ 9.168.105,00
	Internas				
	Equipos de iluminación y postes				
5.18	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED TUSCANA 60X60 4400 LM X 40 W y demás accesorios de instalación.	Und	123,00	\$ 430.471,48	\$ 52.947.992,04
SUBTOTAL					\$ 4.759.869.539,01
6	RED CONTRA INCENDIOS				
	TRIBUNA ORIENTAL - SUR Y NORTE				
6.1	Suministro e instalacion de tuberia imc	MI	160,00	\$ 42.429,06	\$ 6.788.649,60
6.2	Suministro e instalacion de cable fplr 2 x 16	MI	500,00	\$ 13.862,27	\$ 6.931.135,00
6.3	Suministro e instalacion de varilla roscadazinc de 5/16" x 3 mts	Und	10,00	\$ 18.102,80	\$ 181.028,00
6.4	Suministro e instalacion de tuerca y arandela de 5/16	Und	100,00	\$ 971,36	\$ 97.136,00
6.5	Suministro e instalacion de anclaje hembra de 5/16	Und	50,00	\$ 1.313,36	\$ 65.668,00
6.6	Suministro e instalacion de cornetas industriales certificada	Und	1,00	\$ 26.959.884,00	\$ 26.959.884,00
6.7	Suministro e instalacion de estaciones manuales	Und	3,00	\$ 764.894,50	\$ 2.294.683,50
6.8	Suministro e instalacion de stopper	Und	3,00	\$ 726.056,00	\$ 2.178.168,00
6.9	Suministro e instalacion de central de incendios	Und	1,00	\$ 7.759.907,00	\$ 7.759.907,00
6.10	Suministro e instalacion de tuberia ac de 6" x 6 mts sch-10 roja	MI	360,00	\$ 281.195,15	\$ 101.230.254,00
6.11	Suministro e instalacion de union ranurada de 6"	Und	125,00	\$ 59.091,58	\$ 7.386.447,50
6.12	Tee mecanica ran ros-ran de 6" x 2 1/2"	Und	6,00	\$ 57.091,58	\$ 342.549,48
6.13	Suministro e instalacion de semicodo ranurado de 6"	Und	15,00	\$ 224.851,26	\$ 3.372.768,90
6.14	Suministro e instalacion de gabinete contraincendio tipo iii	Und	6,00	\$ 1.511.670,88	\$ 9.070.025,28
6.15	Suministro e instalacion de m.l tuberia ac de 2 1/2" sch-10	MI	54,00	\$ 203.464,09	\$ 10.987.060,86
6.16	Suministro e instalacion de tee ranurada de 6"	Und	10,00	\$ 285.992,72	\$ 2.859.927,20
6.17	Suministro e instalacion de suministro e instalacion de reduccion ranurada de 6" x 2 1/2"	Und	8,00	\$ 158.390,91	\$ 1.267.127,28
6.18	Suministro e instalacion de cheque ranurado de 4"	Und	3,00	\$ 593.476,11	\$ 1.780.428,33
6.19	Suministro e instalacion de siamesa de 4" x 2 1/2" nueva norma	Und	3,00	\$ 1.507.809,66	\$ 4.523.428,98
6.2	Suministro e instalacion de niple acero inoxidable de 4" x 15 cm ra - r	Und	3,00	\$ 352.891,26	\$ 1.058.673,78
6.21	Suministro e instalacion de varilla roscada zinc de 3/8" x 3 mts	Und	30,00	\$ 29.076,41	\$ 872.292,30
6.22	Suministro e instalacion de tuerca y arandela de 3/8	Und	300,00	\$ 1.632,88	\$ 489.864,00
6.23	Suministro e instalacion de anclaje hembra de 3/8"	Und	100,00	\$ 1.632,88	\$ 163.288,00
6.24	Suministro e instalacion de codo ranurado de 4"	Und	10,00	\$ 99.241,07	\$ 992.410,70
6.25	Suministro e instalacion de codo ranurado de 2 1/2"	Und	15,00	\$ 54.070,66	\$ 811.059,90



6,26	Suministro e instalacion de galon de pintura epoxica rojo fuego	Und	4,00	\$ 309.040,89	\$ 1.236.163,56
6,27	Suministro e instalacion de anclaje macho de 3/8"	Und	60,00	\$ 4.069,11	\$ 244.146,60
6,28	Suministro e instalacion de soporte antisimico longitudinal de 6"	Und	15,00	\$ 300.230,89	\$ 4.503.463,35
6,29	Suministro e instalacion de chazo plastico con tornillo de 1/4	Und	100,00	\$ 897,04	\$ 89.704,00
6,3	Suministro e instalacion de tee mecanica roscada de 2 1/2" x 1 1/2"	Und	10,00	\$ 48.703,46	\$ 487.034,60
6,31	Suministro e instalacion de tuberia h.g. de 1"	MI	15,00	\$ 46.460,90	\$ 696.913,50
6,32	Suministro e instalacion de hidrante de 3" e.l	Und	1,00	\$ 4.300.589,67	\$ 4.300.589,67
6,33	Suministro e instalacion de reduccion h.d. de 4" x 3" e.l	Und	1,00	\$ 1.946.948,33	\$ 1.946.948,33
6,34	Suministro e instalacion de union rapida pasante de 3"	Und	8,00	\$ 101.230,26	\$ 809.842,08
6,35	Suministro e instalacion de union rapida pasante de 4"	Und	8,00	\$ 200.601,26	\$ 1.604.810,08
6,36	Suministro e instalacion de tuberia snap pvc de 4" x 6 mts rde21	MI	2,00	\$ 161.112,42	\$ 322.224,84
6,37	Suministro e instalacion de vaso alto en concreto de 30 cm	Und	4,00	\$ 174.442,72	\$ 697.770,88
6,38	Suministro e instalacion de tapa valvula de 23 cm en concreto	Und	2,00	\$ 244.251,26	\$ 488.502,52
6,39	Suministro e instalacion de tee h.d. de 4" e.l	Und	1,00	\$ 679.890,55	\$ 679.890,55
6,4	Suministro e instalacion de valvula h.d. de 4" e.l	Und	1,00	\$ 1.701.645,99	\$ 1.701.645,99
6,41	Suministro e instalacion de platina en aluminio para soporte	Und	4,00	\$ 151.225,64	\$ 604.902,56
6,42	ADECUACIÓN DE RCI AREA CAMERINOS - ZONA OCCIDENTAL (Zona de palcos, acondicionamiento físico, salones de prensa y cafetería)	Und	1,00	\$ 14.550.235,66	\$ 14.550.235,66
SUBTOTAL					\$ 235.428.654,36
7.0	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO				
	CAMERINOS JUGADORES				
7.1	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Evaporadora cassette Multisplit 12000 btu (Enfermeria)	Und	2,00	\$ 9.196.350,15	\$ 18.392.700,30
7.2	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Evaporadora cassette Multisplit 18000 btu (Entrenadores)	Und	2,00	\$ 7.992.197,95	\$ 15.984.395,90
7.3	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Evaporadora cassette Multisplit 24000 btu (Zona de calentamiento)	Und	2,00	\$ 12.793.764,95	\$ 25.587.529,90
7.4	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Cassette 4 vias Inverter 36000 btu (zona Lockers)	Und	2,00	\$ 18.022.090,62	\$ 36.044.181,24
	CARMERINO ARBITROS				
7.5	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Cassette 4 vias Inverter 30000 btu (zona Lockers)	Und	1,00	\$ 10.512.908,58	\$ 10.512.908,58
	CABINA DE PRENSA - NARRADORES				
7.6	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo SPLIT DE DUCTO Inverter 60000 btu	Und	1,00	\$ 48.982.914,67	\$ 48.982.914,67
	PALCO GENERAL				
7.7	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo SPLIT DE DUCTO Inverter 60000 btu	Und	1,00	\$ 44.335.751,33	\$ 44.335.751,33
7.8	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Minisplit Inverter 18,000 btu	Und	1,00	\$ 6.612.645,95	\$ 6.612.645,95
7.9	Desmante de equipo split de ducto	Und	1,00	\$ 253.290,73	\$ 253.290,73
7.10	Desmante de equipo Minisplit	Und	3,00	\$ 126.645,37	\$ 379.936,11
7.11	Desmante de ducteria existente	ml	20,00	\$ 50.658,15	\$ 1.013.163,00
	PISO 2 PALCO CONMEBOL				



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	15 de 31

7.12	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo SPLIT DE DUCTO Inverter 60000 btu	Und	1,00	\$ 44.335.751,33	\$ 44.335.751,33
7.13	Desmonte de equipo split de ducto	Und	1,00	\$ 253.290,73	\$ 253.290,73
7.14	Desmonte de equipo Minisplit	Und	3,00	\$ 126.645,37	\$ 379.936,11
7.15	Desmonte de ducteria existente	ml	60,00	\$ 50.658,15	\$ 3.039.489,00
PISO 2 PALCO JUGADORES					
7.16	Suministro e instalación del sistema de Aire Acondicionado Tipo Fancoil desnudo Inverter 40000 btu	Und	1,00	\$ 32.335.100,67	\$ 32.335.100,67
7.17	Desmonte de equipo Minisplit	Und	2,00	\$ 126.645,37	\$ 253.290,74
SUBTOTAL					\$ 288.696.276,29
8	DOTACIÓN				
CAMERINOS JUGADORES					
8,1	Suministro e instalacion mueble bajo en camerinos con gavetas 2,00 x 1,00	und	2,00	\$ 1.505.250,00	\$ 3.010.500,00
8,2	Suministro e instalacion de enfriador de bebidas en camerinos	und	2,00	\$ 2.799.072,34	\$ 5.598.144,68
8,3	Suministro e instalacion de mesa sala de escritorio enfermeria 1,2m x 0,6m (1 puestos, incluye 2 sillas)	und	2,00	\$ 1.629.012,50	\$ 3.258.025,00
8,4	Suministro e instalacion de camilla para curaciones	und	2,00	\$ 771.650,13	\$ 1.543.300,26
8,5	Suministro e instalacion de tableros en vidrios templados en cuartos del cuerpo tecnico	und	2,00	\$ 759.816,80	\$ 1.519.633,60
8,6	Suministro e instalacion espejo flotado medidas varias	und	6,00	\$ 238.513,50	\$ 1.431.081,00
8,7	Suministro e instalacion de tapiceria en tribuna de jugadores	und	46,00	\$ 1.705.250,00	\$ 78.441.500,00
CARMERINO ARBITROS					
8,80	Suministro e instalacion espejo flotado medidas varias	und	2,00	\$ 238.513,50	\$ 477.027,00
8,90	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	4,00	\$ 388.336,16	\$ 1.553.344,64
8,10	Suministro e instalacion Heladera	und	1,00	\$ 574.808,66	\$ 574.808,66
8,11	Suministro e instalacion de camilla para curaciones	und	1,00	\$ 771.650,13	\$ 771.650,13
CABINA DE PRENSA - NARRADORES					
8,12	Suministro e instalacion espejo flotado medidas varias	und	1,00	\$ 238.513,50	\$ 238.513,50
8,13	Suministro e instacion de sillas de escritorio	und	24,00	\$ 474.734,46	\$ 11.393.627,04
PALCO GENERAL					
8,14	Suministro e instalacion de 5 puertas de paso en melamina con marco	UND	4,00	\$ 3.165.527,86	\$ 12.662.111,44
8,15	Suministro e instalacion de Silla palco	UND	24,00	\$ 2.185.659,84	\$ 52.455.836,16
8,16	Suministro e instalacion televisor led 55 pulgadas	und	2,00	\$ 2.299.716,80	\$ 4.599.433,60
SALA ANTIDOPAJE					
8,17	Suministro e instalacion Sillones o sillas comodas para jugadores	und	6,00	\$ 1.180.122,34	\$ 7.080.734,04
8,18	Suministro e instalacion Heladera	und	1,00	\$ 574.808,66	\$ 574.808,66
8,19	Suministro e instalacion televisor led 55 pulgadas	und	1,00	\$ 2.299.716,80	\$ 2.299.716,80
SALA DE ESPERA DE LOS JUGADORES / ESTACIÓN ANTIDOPAJE					
8,20	Suministro e instalacion Sillones o sillas comodas para jugadores	und	6,00	\$ 1.180.122,34	\$ 7.080.734,04
8,21	Suministro e instalacion televisor led 55 pulgadas	und	1,00	\$ 2.299.716,80	\$ 2.299.716,80
SALA DE CONTROL / ESTACIÓN ANTIDOPAJE					
8,22	Suministro e instalacion Mesa de apoyo pequeña	und	1,00	\$ 498.179,46	\$ 498.179,46
8,23	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00	\$ 388.336,16	\$ 2.330.016,96
SALA DE VAR					
8,24	Suministro e instalacion Mesa 1,5 m	und	1,00	\$ 847.763,94	\$ 847.763,94
8,25	Suministro e instalacion Mesa 5 m lineal	und	1,00	\$ 2.381.550,00	\$ 2.381.550,00



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	16 de 31

8,26	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00	\$ 388.336,16	\$ 2.330.016,96
	OFICINA DELEGADO				
8,27	Suministro e instalacion Escritorios	und	2,00	\$ 1.989.552,83	\$ 3.979.105,66
8,28	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00	\$ 388.336,16	\$ 2.330.016,96
8,29	Suminsitro e instalacion Telefono	und	1,00	\$ 327.753,85	\$ 327.753,85
	OFICINA PARA EL EQUIPO DE TRABAJO				
8,30	Suministro e instalacion Escritorios	und	1,00	\$ 1.989.552,83	\$ 1.989.552,83
8,31	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	6,00	\$ 388.336,16	\$ 2.330.016,96
	SALA DE REUNIONES				
8,32	Suministro e instalacion Sillas	und	20,00	\$ 388.336,16	\$ 7.766.723,20
8,33	Suministro e instalacion Computador	und	1,00	\$ 2.269.736,93	\$ 2.269.736,93
	SALA MÉDICA				
8,34	Suministro e instalacion Mesa de exploración y tratamiento	und	1,00	\$ 1.583.577,99	\$ 1.583.577,99
8,35	Suministro e instalacion Camilla rígida	und	1,00	\$ 464.568,94	\$ 464.568,94
8,36	Suministro e instalacion Silla de ruedas	und	1,00	\$ 920.557,44	\$ 920.557,44
8,37	Suministro e instalacion Sillas interlocutoras	und	4,00	\$ 388.336,16	\$ 1.553.344,64
8,38	Suministro e instalacion Armario para medicamentos	und	1,00	\$ 1.013.672,34	\$ 1.013.672,34
	SUBTOTAL				\$ 233.780.402,11
	COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				\$ 6.051.458.589,27
	ADMINISTRACION			29,00%	\$ 1.754.922.990,89
	IMPREVISTOS			1,00%	\$ 60.514.592,91
	UTILIDAD			5,00%	\$ 302.572.929,46
9	OTROS				
9,01	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1,00	\$ 28.000.000,00	
9,02	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	1,00	\$ 30.000.000,00	
	SUBTOTAL.				\$ 58.000.000,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				\$ 8.227.469.102,53

1.12. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:

FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ pagará al contratista el valor del noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del FONDO MIXTO, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma, previo descuento del saldo que quedare por amortizar del anticipo, si lo hubiere.

1.13. ANTICIPO

Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

NOTA 1: El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato.



1.14. FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN DE CORTA CUANTÍA.

FUNDAMENTO JURIDICO	MODALIDAD DE CONTRATACION DE SELECCIÓN CORTA CUANTÍA																														
MANUAL DE CONTRATACION INTERNO DEL FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ	ARTÍCULO VIGESIMO: PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE CORTA CUANTÍA: Para la celebración de contratos por cuantía superior a 125 SMLMV hasta 11.000 SMLMV, al momento de ordenarse la apertura del proceso contractual, la entidad contratante realizará el siguiente procedimiento:																														
	a) Al momento de ordenarse la apertura del proceso contractual, la invitación privada a proponer y cotizar se publicará en la página web de la Entidad, de acuerdo con las condiciones fijadas previamente en los términos de referencia.																														
	b) En este caso la dependencia solicitante establecerá las condiciones para la presentación de la propuesta, con el propósito de que estas puedan ser elaboradas, presentadas y comparadas de acuerdo con unas mismas exigencias, bajo el siguiente procedimiento:																														
	<table><tr><th>TÉRMINO</th><th>ACTIVIDAD</th><th>LUGAR</th></tr><tr><td>1 día hábil como mínimo</td><td>PUBLICACION DEL AVISO</td><td>Web de la entidad</td></tr><tr><td>2 días hábiles como mínimo (puede ser dentro del término anterior)</td><td>ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA Y PUBLICACION DEL TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS</td><td>Web de la entidad</td></tr><tr><td>Dentro del término anterior</td><td>INVITACION DE MINIMO (3) TRES OFERENTES INSCRITOS EN EL BANCO DE PROPONENTES DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO CON EL SORTEO QUE ESTALEZCA. LA ENTIDAD EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</td><td>Web de la entidad</td></tr><tr><td>1 día hábil como mínimo, siguiente al término anterior</td><td>ACLARACION A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, MANIFESTACION DE INTERES PARTICIPAR, VISITA AL SITIO DE OBRA O SUMINISTRO.</td><td>oficina delegada para el proceso o correo de la oficina delegada</td></tr><tr><td>2 días hábiles como mínimo, siguientes al término anterior</td><td>PLAZO MAXIMO DE ENTREGA DE OFERTAS ECONOMICAS.</td><td>Entidad.</td></tr><tr><td>1 día hábil siguiente al término anterior</td><td>EVALUACION PROPUESTAS.</td><td>Entidad</td></tr><tr><td>2 días hábiles como mínimo, siguientes al término anterior</td><td>PUBLICACION EVALUACION y FORMULACION DE OBSERVACIONES A LAS EVALUACIONES.</td><td>Web de la entidad.</td></tr><tr><td>Dentro de los días al término anterior.</td><td>RESOLUCION DE ADJUDICACION Y RESPUESTA OBSERVACIONES EVALUACION.</td><td>Web de la entidad.</td></tr><tr><td>4 días a la terminación del término anterior.</td><td>FIRMA DEL CONTRATO.</td><td>Entidad</td></tr></table>	TÉRMINO	ACTIVIDAD	LUGAR	1 día hábil como mínimo	PUBLICACION DEL AVISO	Web de la entidad	2 días hábiles como mínimo (puede ser dentro del término anterior)	ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA Y PUBLICACION DEL TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS	Web de la entidad	Dentro del término anterior	INVITACION DE MINIMO (3) TRES OFERENTES INSCRITOS EN EL BANCO DE PROPONENTES DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO CON EL SORTEO QUE ESTALEZCA. LA ENTIDAD EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	Web de la entidad	1 día hábil como mínimo, siguiente al término anterior	ACLARACION A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, MANIFESTACION DE INTERES PARTICIPAR, VISITA AL SITIO DE OBRA O SUMINISTRO.	oficina delegada para el proceso o correo de la oficina delegada	2 días hábiles como mínimo, siguientes al término anterior	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA DE OFERTAS ECONOMICAS.	Entidad.	1 día hábil siguiente al término anterior	EVALUACION PROPUESTAS.	Entidad	2 días hábiles como mínimo, siguientes al término anterior	PUBLICACION EVALUACION y FORMULACION DE OBSERVACIONES A LAS EVALUACIONES.	Web de la entidad.	Dentro de los días al término anterior.	RESOLUCION DE ADJUDICACION Y RESPUESTA OBSERVACIONES EVALUACION.	Web de la entidad.	4 días a la terminación del término anterior.	FIRMA DEL CONTRATO.	Entidad
	TÉRMINO	ACTIVIDAD	LUGAR																												
	1 día hábil como mínimo	PUBLICACION DEL AVISO	Web de la entidad																												
	2 días hábiles como mínimo (puede ser dentro del término anterior)	ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA Y PUBLICACION DEL TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS	Web de la entidad																												
	Dentro del término anterior	INVITACION DE MINIMO (3) TRES OFERENTES INSCRITOS EN EL BANCO DE PROPONENTES DE LA ENTIDAD, DE ACUERDO CON EL SORTEO QUE ESTALEZCA. LA ENTIDAD EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	Web de la entidad																												
	1 día hábil como mínimo, siguiente al término anterior	ACLARACION A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, MANIFESTACION DE INTERES PARTICIPAR, VISITA AL SITIO DE OBRA O SUMINISTRO.	oficina delegada para el proceso o correo de la oficina delegada																												
	2 días hábiles como mínimo, siguientes al término anterior	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA DE OFERTAS ECONOMICAS.	Entidad.																												
	1 día hábil siguiente al término anterior	EVALUACION PROPUESTAS.	Entidad																												
	2 días hábiles como mínimo, siguientes al término anterior	PUBLICACION EVALUACION y FORMULACION DE OBSERVACIONES A LAS EVALUACIONES.	Web de la entidad.																												
Dentro de los días al término anterior.	RESOLUCION DE ADJUDICACION Y RESPUESTA OBSERVACIONES EVALUACION.	Web de la entidad.																													
4 días a la terminación del término anterior.	FIRMA DEL CONTRATO.	Entidad																													
Nota: El COMITE DE EVALUACION se encuentra establecido en este manual.																															
c. Publicado el aviso y los términos de referencia, la entidad dará apertura del proceso, los posibles oferentes invitados a participar manifestarán su interés, mediante la radicación de los requisitos habilitantes y de la carta de intención de participar.																															



d. La manifestación se realizará a través del mecanismo señalado en los términos de referencia y deberá contener, además de la expresión clara del interés en participar, el señalamiento de formas de contacto y comunicación eficaces a través de los cuales la entidad podría informar directamente a cada interesado sobre conclusiones de cada uno de los procedimientos anteriormente enunciados.

La manifestación de interés en participar es requisito habilitante para la presentación de la respectiva oferta.

e. En caso de no presentarse manifestación de interés dentro del término previsto, la entidad declarará desierto el proceso.

f. La entidad deberá garantizar la convocatoria a un mínimo de tres (3) oferentes; ahora bien, cuando el número de posibles oferentes interesados en participar en el proceso contractual sea inferior o igual a tres (3), la entidad deberá adelantar el proceso de selección con los inscritos, así sea su número inferior a tres (3).

g. De todo lo anterior, la entidad deberá dejar constancia escrita en acta que será publicada en la página web de la entidad o los proponentes invitados podrán solicitarlo en la entidad. Se podrá acudir a su registro de proponentes, sin que ello implique asunción del régimen de contratación estatal.

PARÁGRAFO PRIMERO: Autorícese para que el comité de evaluación, reglamente el funcionamiento y procedimiento de sorteo del banco de proponentes de la entidad.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La entidad elaborará un estudio previo simplificado que contendrá:

1. La descripción de la necesidad que la entidad estatal pretende satisfacer con la contratación.
2. El objeto para contratar, con sus especificaciones y la identificación del contrato a celebrar.
3. La modalidad de selección del contratista, incluyendo los fundamentos jurídicos que soportan su elección.
4. El valor estimado del contrato, indicando las variables utilizadas para calcular el presupuesto de la contratación y los rubros que lo componen.
5. El soporte que permite la tipificación, estimación, y asignación de los riesgos previsible que puedan afectar el desarrollo normal de la ejecución del contrato.
6. El análisis que sustenta la exigencia de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del ofrecimiento o del contrato según el caso, así como la pertinencia de la división de aquellas, de acuerdo con la reglamentación sobre el particular.

PARÁGRAFO TERCERO — TÉRMINOS DE REFERENCIA: los términos de referencia deberán detallar claramente los requerimientos para la presentación de la propuesta. Contendrán, cuando menos:

1. La descripción técnica detallada y completa del objeto a contratar, la ficha técnica del bien o servicio de características técnicas uniformes o los requerimientos técnicos, según sea el caso.
2. Los fundamentos del proceso de selección, su modalidad, términos, procedimientos, y las demás reglas objetivas que determinan la presentación de las ofertas, así como la evaluación y ponderación de estas, y la adjudicación del contrato.
3. Las razones y causas que generarían el rechazo de las propuestas o la declaratoria de desierto del proceso.
4. Las condiciones de celebración del contrato, presupuesto, forma de pago, garantías, y demás asuntos relativos al mismo. A los términos se anexará el proyecto de minuta del contrato a celebrarse y los demás documentos que sean necesarios.

PARÁGRAFO CUARTO — PROCEDIMIENTO DE EVALUACION: La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos, contenida en los términos de referencia o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. La entidad efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos y la consulta de precios o condiciones del mercado y los estudios y deducciones de la entidad o de los organismos consultores o asesores designados. El ofrecimiento más favorable para la entidad se determinará de la siguiente manera:



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:	
			FECHA DE APROBACIÓN	
			PÁGINA	19 de 31

	<p>a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o formulas señaladas en los términos de referencia;</p> <p>b) La ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio para la entidad, para lo cual los términos de referencia establecerán.</p> <p>c) La oferta económica con precio más bajo sin puja de oferta según se establezca en los términos de referencia, y se aplicara directamente cuando se trate de contratos de compra o suministro.</p> <p>PARÁGRAFO QUINTO —CRITERIOS Y FORMAS DE DESEMPATE: Para el caso de empate entre varias propuestas que se encuentren en igualdad de condiciones, se tendrá en cuenta el oferente que haya sido primero en el tiempo en presentar la propuesta.</p>
--	--

1.15. ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO.

Los análisis de precios unitarios que acompañan este presupuesto fueron realizados en la presentación del proyecto a la Unidad de Planeación, Gestión y Evaluación de la Gobernación de Santander, para su aprobación y ejecución y así posteriormente asignado como entidad ejecutora **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, en el DECRETO 1073 DE 2024 del 13 de Diciembre de 2024 del Departamento de Santander.

1.16. LICENCIA U OTROS REQUISITOS REQUERIDOS AL CONTRATISTA PARA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

El contratista deberá contar con todas las licencias, requisitos o permisos especiales para la ejecución del contrato.

El contrato no requiere del trámite de licencia ambiental debido a la naturaleza del proyecto, según normatividad ambiental vigente, ley 99 de 1993 artículo 50. Según certificado de cumplimiento expedido por el DIRECTOR EJECUTIVO de FINVERPAZ el día 17 de Diciembre de 2024.

1.17. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN.

Los integrantes del “Banco de oferentes” interesados en participar en el presente proceso manifestarán su interés, dentro de la fecha establecida en el cronograma y conforme al anexo de estos términos de referencia. Por lo anterior, los posibles oferentes enviarán una comunicación debidamente suscrita por el proponente, esto es, la persona natural o representante legal de la persona jurídica o futura asociatividad indicando el nombre completo de las empresas que hagan parte, al correo electrónico infraestructura@finverpaz.org.co o en físico a la dirección y fecha indicada de igual manera en el cronograma de actividades, donde se manifestará la expresión clara del interés en participar en el proceso, el señalamiento de formas de contacto y comunicaciones eficaces a través de las cuales **EL FONDO MIXTO** podrá contactarse con cada interesado.

La manifestación de interés en participar es requisito habilitante para la presentación de la respectiva oferta, por lo que el oferente que no haya manifestado su interés en participar en el proceso, le será rechazado la propuesta.

1.18. TIPIFICACION Y ASIGNACION DE RIESGO

El riesgo según el decreto 1082 de 2015 se define como un evento que puede generar efectos adversos de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato así mismo el artículo 2.2.1.1.1.6.3 decreto 1082 de 2015, establece que la entidad estatal debe evaluar el



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:	
			FECHA DE APROBACIÓN	
			PÁGINA	20 de 31

Riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías para el efecto expedida Colombia compra eficiente.

La administración de riesgos es el conjunto de procesos dirigidos a proteger a la entidad de los eventos en el proceso de contratación, lo cual permite reducir la probabilidad de ocurrencia del evento y de su consecuente impacto, por lo cual se hace necesario tener en cuenta los siguientes aspectos a fin de reducir la exposición del proceso de contratación frente a los diferentes Riesgos que se puedan presentar.

- Los eventos que impidan la adjudicación y firma del contrato como resultado del proceso de contratación.
- Los eventos que alteran la ejecución del contrato.
- El equilibrio económico del contrato.
- La eficiencia del proceso de contratación, es decir que la entidad pueda satisfacer la necesidad que motiva el proceso de contratación.
- La reputación y legitimación de la entidad encargada de presentar el bien o servicio.

El documento del Consejo Nacional de Política Económica y Social CONPES 3714 “del riesgo previsible en el marco de la política de contratación pública” del Departamento Nacional de Planeación, indica que una asignación adecuada de los riesgos es aquella que minimiza el costo de su mitigación, lo cual se logra asignados claramente a las partes en los contratos.

Es de anotar que no todo desequilibrio contractual, no todo tipo de ruptura de esta ecuación económica la debe corregir el estado, el derecho a la conservación del equilibrio contractual tiene límites pues dicho derecho no es un seguro para el contratista frente al aleas comercial o normal negocio; el contratista, como en todo negocio también asume riesgos comerciales y otros por el hecho de estar desempeñando una actividad comercial. Existen así tallas, medidas o ameritan en cada caso un tratamiento adecuado o pertinente.

En consecuencia, existen situaciones en las cuales el estado debe entrar a darle apoyo o ayuda al contratista para cumplir el objetivo del contrato, compensándolo o indemnizándolo por los impactos económicos que se generan en la ruptura del equilibrio contractual y otras situaciones que el contratista del Estado, dada su naturaleza de comerciante, debe asumir como algo propio de la actividad comercial.

Durante la ejecución de un contrato se puede presentar las siguientes situaciones de ruptura del equilibrio contractual básico:

1.18.1. IMPREVISTOS (I)-TEORIA DE LA IMPREVISIÓN.

La entidad y sus contratistas entenderán y aplicarán la figura del imprevisto de manera previa como lo establece y enseña la Teoría de la imprevisión, desarrollada por el derecho administrativo y adoptado en Colombia, no solo por la jurisprudencia del Consejo de Estado sino por la misma consagración legal de dicha teoría en las normas de la contratación estatal.

Es decir, se entenderá únicamente como imprevisto, aquellas circunstancia o acontecimiento generador de la ruptura del equilibrio contractual que se presente durante la ejecución del contrato y que cumplan con las siguientes condiciones.

- Externo, ajeno o independiente a la voluntad de las partes.
- Su impacto económico debe transformar la prestación del contratista en excesivamente onerosa, generando un déficit grave al contratista.
- Excepcional, extraordinario, anormal, es decir, realmente imprevisible por las partes, que razonablemente no se haya podido prever por las partes al inicio del contrato.



Con la ocurrencia de estas situaciones se rompe el equilibrio del contrato inicialmente pactado, pero para que la Entidad pueda entrar a reconocer al contratista los impactos económicos, se requiere de forma categórica que el impacto económico generado por esta situación imprevista, genere realmente pérdidas al contratista, y sólo esta pérdida será la cifra o reconocimiento que entrará a compensar la Entidad en su debido momento; la Entidad no compensará las utilidades dejadas de percibir (Lucrum Cessans).

Se reitera que la simple cesación de lucro no será objeto para que la Entidad compense al contratista, pues este es el riesgo económico o comercial que siempre asume el contratista.

La utilidad nunca está asegurada por la entidad, se requiere pues que el contratista realmente entre en un déficit, que el imprevisto le genere pérdidas, las cuales serán corregidas por la Entidad y solo estas, para que se pueda concluir o llevar hasta el final el contrato, que es el objetivo que persigue la figura de la teoría de la imprevisión. **El déficit del contrato debe ser observado en la globalidad del contrato, no se trata de déficit de ítems o componentes del contrato sino de éste en su conjunto.**

Nota: Los pagos de imprevistos se efectuarán de acuerdo con su utilización, debe ser sustentados mediante facturas legales anexas en el informe. En caso de sobrepasarse del monto establecido en el presente presupuesto el valor será asumido por el contratista.

En caso de no utilización no podrá ser cobrados en la respectiva acta de avance.

1.18.2. TRATAMIENTO POR PARTE DE LA ENTIDAD DE LOS RIESGOS

IMPREVISTOS Y LA ATENCIÓN DE LAS RECLAMACIONES POR IMPREVISTOS.

- a) La entidad solo compensará al contratista en los eventos que se cumplan las condiciones de los imprevistos arriba descritos y solos hasta el límite de llevar al contratista a cero pérdidas (Imprevistos Mayores).
- b) Los imprevistos que no generan un impacto económico que lleve al contratista a pérdidas (**Imprevistos menores, tales como lluvias y pérdidas de recursos por hurto o mala utilización por parte del personal del contratista y accidentes de trabajo**), deben ser asumidos por este (el contratista).

1.18.3. SUJECIONES MATERIALES Y TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DE TIPOS IMPREVISTAS O PREVISIBLES, IMPUTABLES A ALGUNA DE LAS PARTES.

En esta situación se presenta la ruptura de la ecuación económica o equilibrio del contrato porque se identifica, durante la ejecución de este, una dificultad de tipo material y técnico para la ejecución del contrato, que no se identificó antes de la celebración del contrato y que tiene un costo claro acometer su ejecución. Es el típico caso de estudios y consideraciones técnicas que tuvieron las partes como establecidas con certeza para acometer e iniciar la ejecución del contrato, y que luego se evidencia que tal certeza no era completa. La forma de solucionar los impactos económicos de esta causa de ruptura del equilibrio del contrato debe consistir, en principio, en que las partes asumen previamente los impactos económicos de las sujeciones materiales que resulten y que les sean imputables.

Sin embargo, para evitar discusiones sobre el juicio de imputabilidad que se debe emitir en su momento, para definir quién responde por los costos que estas sujeciones materiales y técnicas exigen, es necesario que desde la asignación de riesgos se definan los diferentes elementos, actividades o ítems que pueden ser generadores de dichas incertidumbres materiales y técnicas, y en consecuencia distribuir para cada parte, el riesgo que cada quien está en condiciones más convenientes y debidas de asumir. Estas serían las sujeciones materiales y técnicas previsibles.



Si la sujeción material resultante surge por una responsabilidad imputable a la Entidad, ésta debe restablecer la ecuación o el equilibrio del contrato de manera integral, se debe en consecuencia reconocer al contratista los costos directos e indirectos que la corrección requiera, más las utilidades en los términos de la formula básica del contrato, salvo que se haya asumido desde antes de suscribirse el contrato que estas situaciones serán asumidas por el contratista aunque sean imputables a la Entidad.

En conclusión; las sujeciones materiales que impactan los costos de ejecución deben quedar asignadas dentro del concepto de asignación de riesgos previsibles, para aquellas que así lo sean.

Para las demás sujeciones materiales que resulten durante la ejecución del contrato y que no se asignaron en la matriz de riesgos, se asignará su corrección de manera integral a quien le sean imputables en el respectivo momento, es decir, se les dará a éstas últimas el mismo manejo de los hechos imprevistos pero con la diferencia que quien deba asumirlas, debe asumir su impacto económico de manera integral, es decir, asumiendo entonces pérdidas, costos y utilidades dejadas de percibir, de conformidad con la formula inicial del contrato.

Si se pretende que estas correcciones del equilibrio, por esta casual, las realice la entidad, deben ser prioritariamente atendidas como adición de obra u obra extra y si hay controversia debe tramitarse ante el Comité de Conciliación de la Entidad, como reclamación contractual y serán asumidas económicamente por la Entidad.

1.18.4. MODIFICACIONES DEL CONTRATO (IUS VARIANDI) REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.

Por diferentes situaciones, tanto de tipo técnico como de necesidad y conveniencia del servicio o satisfacción pública que persigue el contrato estatal, la entidad puede estar avocada a exigirle al contratista o acordar con este, modificaciones a las condiciones contractuales establecidas, todo en aras de lograr el eficiente cumplimiento de los objetivos de la contratación.

Si se presentan estas situaciones, como adiciones o cambios de cantidades de obra o servicio, en cada caso se debe analizar los impactos globales que genera el cambio requerido sobre la ecuación o equilibrio del contrato y se procederá a proponerle al contratista la fórmula de corrección, siempre partiendo de reconocer la regla básica del contrato, establecida en términos de costos indirectos (A), los directos (más lo que se logre definir como precios de mercado de los costos directos nuevos o ajenos a la formula inicial del A.P.U.), y el porcentaje de utilidades (U) inicialmente pactado.

1.18.5. INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES DE LAS PARTES, TANTO DE LA ENTIDAD COMO DEL CONTRATISTA.

Esta causa de ruptura del equilibrio contractual se ubica en los posibles incumplimientos a las obligaciones del contrato por las partes, es decir, se conoce la parte a quien se le imputa el incumplimiento y el efecto económico del mismo. En general este tipo de incumplimientos y sus efectos económicos los asume la parte a quien se le impute dicho incumplimiento.

La parte que asume el impacto económico de este riesgo lo hace en los términos o medida de la formula inicial del contrato, el planteamiento básico del contrato, pues debe recordarse que el contrato estatal al ser de naturaleza onerosa y bilateral se requiere que las equivalencias de las prestaciones se restablezcan por parte de quien ocasionó la ruptura.

El tratamiento frente a los riesgos de los incumplimientos contractuales del contratista, deben ser regulados en la sección que trata sobre las exigencias de mecanismo de cobertura del riesgo de incumplimiento



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:	
			FECHA DE APROBACIÓN	
			PÁGINA	23 de 31

contractual (garantías), debiéndose en consecuencia realizar previamente un análisis de este riesgo de manera rigurosa, para exigir los cubrimientos en las proporciones debidas para cada caso.

Los incumplimientos contractuales deben ser regulados en la asignación de riesgos previsibles, asignándosele obviamente su carga y corrección de manera integral, es decir, de conformidad con la regla básica del contrato, reconociendo los costos directos, indirectos y utilidades, según cada caso, que se demuestre se dejaron de percibir por el contratista.

a) DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA IDENTIFICACIÓN Y COBERTURA DEL RIESGO DE ACUERDO CON EL MANUAL DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

La entidad administrará los riesgos del proceso de contratación siguiendo los siguientes pasos:

1. Identificación y Clasificación de los Riesgos del Proceso de Contratación.
2. Evaluación y calificación de los Riesgos.
3. Asignación y tratamiento de los Riesgos.
4. Monitoreo y revisión de la gestión de los Riesgos.

La matriz de riesgos se elaborará de acuerdo con la Tabla que establece la clasificación, la probabilidad de ocurrencia estimada, su impacto, la parte que debe asumir el Riesgo, los tratamientos que se puedan realizar y las características del monitoreo más adecuado para administrarlo.

1.18.6. IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS RIESGOS.

Los riesgos se identifican y clasifican de acuerdo con su clase, su fuente, la etapa del proceso de contratación en la que se encuentra el Riesgo, y su tipo así;

CLASE:

- a) **General:** es un Riesgo de todos los Procesos de Contratación adelantados por la entidad.
- b) **Específico:** es un Riesgo propio del Proceso de Contratación objeto de análisis.

FUENTE:

- a) **Interno:** es un Riesgo asociado a la operación, capacidad, o situación particular de la entidad (reputacional, tecnológico).
- b) **Externo:** es un Riesgo del sector del objeto del Proceso de Contratación, o asociado a asuntos no referidos a la Entidad Estatal (desastres económicos, existencia de monopolios, circunstancias electorales).

ETAPA:

- a) **Planeación:** la etapa de planeación está comprendida entre la elaboración del Plan Anual de Adquisiciones y la fecha en la cual se decide continuar o no con el Proceso de Contratación. Durante esta etapa, la entidad elabora los estudios previos y el proyecto de pliegos de condiciones o sus equivalentes.
- b) **Selección:** la etapa de selección está comprendida entre el acto de Apertura del Proceso de Contratación y la Adjudicación o la declaración de desierto del Proceso de Contratación. En la etapa de selección la entidad selecciona al contratista.
- c) **Contratación:** Una vez adjudicado el contrato objeto del Proceso de Contratación, inicia la etapa de contratación en la cual se debe cumplir con el cronograma previsto para la celebración del contrato, el registro presupuestal, la publicación en el SECOP y el cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento, ejecución y pago.



- d) **Ejecución:** la etapa de ejecución inicia una vez cumplidos los requisitos previstos para iniciar la ejecución del contrato respectivo y termina con el vencimiento del plazo del contrato o la fecha de liquidación si hay lugar a ella.

TIPO:

- a) **Riesgos Económicos:** son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de estos, entre otros.
- b) **Riesgos Sociales o Políticos:** son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
- c) **Riesgos Operacionales:** son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.
- d) **Riesgos Financieros:** son (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones, entre otros.
- e) **Riesgos Regulatorios:** derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica del contrato.
- f) **Riesgos de la Naturaleza:** son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros.
- g) **Riesgos Ambientales:** son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras.
- h) **Riesgos Tecnológicos:** son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológico o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica.

1.18.7. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LOS RIESGOS:

Una vez clasificados los riesgos, la entidad evaluará cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del proceso de contratación y su probabilidad de ocurrencia, asignándole así a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permitirá establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deben efectuar. La entidad evaluará los Riesgos combinando la probabilidad de ocurrencia y el impacto del evento para:

- a) Asignar una categoría a cada Riesgo de acuerdo con la probabilidad de ocurrencia así: raro, improbable, posible, probable y casi cierto y valorarlos de 1 a 5 siendo raro el de valor más bajo y casi cierto el de valor más alto, como se indica en la Tabla 2.

TABLA 2. PROBABILIDAD DEL RIESGO.

	Categoría	Valorización
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de las circunstancias)	5



b) Determinar el impacto del Riesgo, utilizando la Tabla 3, analizando los siguientes criterios:

- (i) la calificación cualitativa del efecto del Riesgo, y
- (ii) la calificación monetaria del Riesgo, la cual corresponde a la estimación de los sobrecostos ocasionados por la ocurrencia del Riesgo como un porcentaje del valor total del presupuesto del contrato. La entidad escogerá la mayor valoración resultante de los criterios (i) y (ii) para determinar el impacto del Riesgo.

TABLA 3. IMPACTO DE RIESGO

IMPACTO						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intransigente	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin afectar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacta sobre el valor del contrato en más de treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5

c) Obtener la valoración total del Riesgo.

TABLA 4. VALORACIÓN DEL RIESGO

De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 de la ley 1150 del 2007 y numeral 6 del artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, se debe dar el soporte que permita la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato. La entidad con base al Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación M-ICR-01, expedida por Colombia Compra eficiente, procedió a tipificar los riesgos para el presente proceso de contratación de la siguiente manera:

A continuación, se identifican y describen los riesgos según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre; posteriormente se evalúan los riesgos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia; y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de estos.

Numérica ↓				Histórica ↓				IMPACTO					
				Insignificante		Menor		Moderado		Mayor		Catastrófico	
				1		2		3		4		5	
Probabilidad	1 en 10.000 - 100.000	Puede ocurrir en circunstancias excepcionales.	Rango	1	2	3	4	5	6				
	1 en 1000 - 10.000	Podría ocurrir, pero dudoso	Improbable	2	3	4	5	6	7				



	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN:	
		PÁGINA	26 de 31

1 en 100 - 1000	Podría ocurrir en cualquier momento futuro	Posible	3	4	5	6	7	8
1 en 10 - 100	Probablemente ocurrirá	Probable	4	5	6	7	8	9
> 1 en 10	Se espera que ocurra en la mayoría de circunstancias	Casi cierto	5	6	7	8	9	10

El orden de prioridades fue establecido asignando un puntaje de acuerdo con la probabilidad de ocurrencia (raro; improbable; posible; probable; casi cierto) y de su impacto (insignificante; menor; moderado; mayor; catastrófico). Los riesgos fueron clasificados teniendo en cuenta su calificación de acuerdo con la Tabla de Prioridad de Tratamiento y Control del Riesgo

PRIORIDAD DE TRATAMIENTO Y CONTROL DEL RIESGO

N°	Factor de escogencia y calificación
Riesgo >7	Riesgo Extremo: Se requiere un plan de acción detallado
6 <= Riesgo <=7	Riesgo Alto: Se necesita una atención mayor de la administración
Riesgo =5	Riesgo Medio: Especificar responsabilidad de la administración
Riesgo < 5	Riesgo Bajo: Administrar por procedimientos de rutina

Los riesgos mayores requieren un monitoreo adicional para disminuir su probabilidad de ocurrencia o mitigar su impacto durante el proceso de contratación.

En el Mapa de identificación de riesgo se clasifican los riesgos de acuerdo con los siguientes campos:

Clase: (i) general, riesgos transversales a los diversos proyectos y/o contratos que realiza la Entidad; y (ii) específico, riesgos específicos al proyecto y/o contrato.

Área: (i) internos, riesgos internos la entidad; y (ii) externos, riesgos externos la entidad.

Etapas: es el momento en que se puede materializar el riesgo.

Tipo: los riesgos se pueden clasificar según los siguientes tipos:

- **Financieros/Económicos:** están relacionados con los cambios en los precios de las acciones y de los *commodities*, tasas de cambio, tasas de interés, inflación. Igualmente, está involucrado el riesgo de crédito o riesgo en la calidad de crédito de los Proveedores y el riesgo de liquidez.
- **Operacional:** está relacionado con las pérdidas potenciales que resultan de sistemas inadecuados, fallas en la administración, controles defectuosos, fraude y errores humanos.
- **Comerciales/Legales/Regulatorios:** están relacionados con los cambios en códigos comerciales o cuando la contraparte no tiene la autoridad legal para hacer transacciones.
- **Negocios:** están relacionados con los eventos en el mundo de los negocios, tales como la incertidumbre en la demanda de productos, el cambio en el precio de los productos, costo de producir y entregar.
- **Reputacional:** está relacionado con la credibilidad del negocio.

1.18.8. ASIGNACIÓN Y TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS.

Una vez realizada por parte de la entidad la evaluación y calificación de cada uno de los Riesgos asociados al Proceso de Contratación, se establecerá un orden de prioridades para decidir:

- Evitar el Riesgo, para lo cual la entidad decidirá el no proceder con la actividad que causa el Riesgo o buscar alternativas para obtener el beneficio del Proceso de Contratación.



- b) Transferir el Riesgo haciendo responsable a otra entidad quien asume las consecuencias de la materialización del Riesgo, típicamente se transfiere el Riesgo a través de las garantías previstas en el Proceso de Contratación o en las condiciones del contrato estableciendo con claridad quien es el responsable. El principio general es que el Riesgo debe asumirlo la parte que pueda enfrentarlo en mejor forma, bien sea por su experiencia, conocimiento o papel dentro de la ecuación contractual, entre otras.
- c) Aceptar el Riesgo cuando no puede ser evitado ni ser transferido o el costo de evitarlo o transferirlo es muy alto. En este caso se recomiendan medidas para reducir el Riesgo o mitigar su impacto, así como el monitoreo.
- d) Reducir la probabilidad de la ocurrencia del evento, cuando el Riesgo debe ser aceptado. Para el efecto la entidad tomara medidas tales como:
- Aclarar los requisitos, requerimientos y especificaciones y productos del contrato.
 - Revisar procesos.
 - Establecer sistemas de aseguramiento de calidad en los contratos.
 - Especificar estándares de los bienes y servicios.
 - Hacer pruebas e inspecciones de los bienes.
 - Establecer sistemas de acreditación profesional.
 - Incluir declaraciones y garantías del contratista.
 - Administrar la relación entre proveedores y compradores.
- e) Reducir las consecuencias o el impacto del Riesgo a través de planes de contingencia, en los términos y condiciones del contrato, inspecciones y revisiones para revisar el cumplimiento del contrato y programas de apremio para lograr el cumplimiento del contrato.

La entidad seleccionara la opción más apropiada teniendo en cuenta el costo y el beneficio de cualquiera de las acciones identificadas para el tratamiento del Riesgo, enumeradas anteriormente.

1.18.9. MONITOREO Y REVISIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RIESGOS.

La entidad realizara un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y de ser necesario se harán ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El monitoreo debe:

- a) Garantizar que los controles son eficaces y eficientes en el diseño y en la operación.
- b) Obtener información adicional para mejorar la valoración del Riesgo.
- c) Analizar y aprender lecciones a partir de los eventos, los cambios, las tendencias, los éxitos y los fracasos.
- d) Detectar cambios en el contexto externo e interno que puedan exigir revisión de los tratamientos del Riesgo y establecer un orden de prioridades de acciones para el tratamiento del Riesgo.
- e) Identificar nuevos Riesgos que pueden surgir.

A fin de garantizar que se haga el monitoreo a los Riesgos y la revisión de la efectividad y el desempeño de las herramientas implementadas para su gestión, la entidad adelantara las siguientes actividades:

- a) Asignará responsables
- b) Fijará fechas de inicio y terminación de las actividades requeridas,
- c) Se señalará la forma de seguimiento (encuestas, muestreos aleatorios de calidad, u otros).



- d) Definirá la periodicidad de revisión.
- e) Documentara las actividades de monitoreo.

Los riesgos que puede tener la planeación y ejecución del contrato objeto de la presente contratación pueden ser.

SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACION, ESTIMACION, ASIGNACION DE LOS RIEGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EQUILIBRIO DEL CONTRATO

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	Específico	Interno	Planeación	Operacional	Los requisitos habilitantes son inapropiados para el Proceso, por no tener la habilidad para determinarlos y que sean consistentes con el Proceso de Contratación y con el sector económico en el que actúan los posibles oferentes.	No encontrar proponentes que cumplan los requisitos habilitantes, Poner en riesgo la pluralidad de oferentes, Declarar desierto el proceso.	Posible	Mayor	7	Riesgo Alto
2	Específico	Interno	Planeación	Operacional	El Proceso de Contratación no garantiza la transparencia, equidad y competencia entre los proponentes.	Ejecución de demandas en contra de la entidad, Inhabilidad para los funcionarios responsables, escogencia de un oferente amañado.	Raro	Mayor	7	Riesgo Alto
3	General	Interno	Selección	Operacional	Falta de capacidad de los funcionarios de la empresa para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad.	Hacer escogencia de un contratista que no cumpla con los pliegos de condiciones, ejecución de demandas en contra de la entidad.	Posible	Mayor	7	Riesgo Alto
4	Específico	Interno	Selección	Operacional	Colusión por parte de oferentes del proceso con funcionarios de la empresa.	Ejecución de demandas en contra de la entidad, Inhabilidad para los funcionarios responsables, escogencia de un oferente amañado.	Raro	Mayor	7	Riesgo Alto
5	Específico	Interno	Selección	Operacional	Escoger ofertas artificialmente bajas	Ejecución de demandas en contra de la entidad, afectación de los presupuestos, posibles incumplimientos en la ejecución de la obra y afectación del sector económico	Raro	Mayor	7	Riesgo Alto
6	Específico	Externo	Contratación	Operacional	No firma del contrato de obra por incumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento por parte del contratista	Atrasos en las obras, posibles demandas en contra de la empresa	Raro	Mayor	7	Riesgo Alto
7	Específico	Externo	Contratación	Operacional	Reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato.	Retrasos en la ejecución de las obras, posibles demandas en contra de la empresa.	Posible	Mayor	7	Riesgo Alto



8	Específico	Externo	Ejecución	Financiero	Incumplimiento del contrato por parte del contratista, por falta de liquidez	Retrasos en la ejecución de las obras. Imposición de multas al contratista. Hacer efectiva las pólizas de cumplimiento.	Posible	Mayor	7	Riesgo Alto
9	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de la empresa contratante en los pagos de acuerdo a las formas pactadas en el contrato.	Retrasos en la ejecución de las obras. Rompimiento del equilibrio económico del contrato	Improbable	Moderado	5	Riesgo Medio
10	Específico	Externo	Ejecución	Económico	Fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos.	Rompimiento del equilibrio económico del contrato. Modificación a los precios.	Posible	Moderado	5	Riesgo Medio
11	Específico	Externo	Ejecución	Natural	Afectación por Inundaciones, lluvias y afectaciones climáticas	Retrasos en la ejecución de las obras	Posible	Moderado	5	Riesgo Medio
12	Específico	Externo	Ejecución	Ambiental	Retrasos en la entrega de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, no ejecución de obras de mitigación	Retrasos en la ejecución de las obras, imposición de multas a la entidad y al contratista	Posible	Moderado	5	Riesgo Medio

N°	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Empresa	Revisar los estudios del sector, y verificar su congruencia con el sector económico donde actúan los oferentes	Raro	Menor	3	Riesgos Bajo	No	Asesores – Control Interno – Unidad de Obras	Etapas precontractual	Etapas contractual	Revisión del documento, verificación de las fuentes de información, Comparación con otros análisis del sector similares	Una vez
2	Empresa	Verificar que el proceso de contratación cumpla con lo contenido en el pliego de condiciones.	Raro	Menor	3	Riesgos Bajo	No	Asesores – Control Interno – Unidad de Obras	Etapas precontractual	Etapas contractual	Revisión del documento de acuerdo a la Ley, Comparación con otros procesos	Permanente
3	Empresa	Apoyo en los asesores de contratación, en la realización del informe de evaluación.	Raro	Menor	3	Riesgos Bajo	No	Comité Evaluador	Etapas precontractual	Etapas contractual	Revisión del documento de acuerdo a la Ley y pliego de condiciones	Diario
4	Empresa	Administrar la relación entre proveedores y compradores, verificar procesos	Raro	Menor	3	Riesgos Bajo	No	Comité Evaluador - Unidad de Obras	Etapas precontractual	Etapas contractual	Revisión de los informes de evaluación y demás documentos para identificar posibles fraudes	Una vez
5	Empresa	Apoyo en los asesores y estructuradores del análisis del sector y estudios previos	Raro	Menor	3	Riesgos Bajo	No	Comité Evaluador - Unidad de Obras	Etapas precontractual	Etapas contractual	Revisión de los aspectos técnicos y de presupuesto del proceso	Una vez



6	Contratista	Entablar relación con el oferente escogido	Raro	Insignificante	2	Riesgo Bajo	Si	Comité Evaluador - Unidad de Obras	Etapla precontractual	Etapla contractual	Seguimiento al contratista después de la adjudicación	Permanente
7	Empresa	Hacer una escogencia del contratista conforme a la Ley, Apoyo en los asesores	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Asesores – Comité Evaluador - Secretaría de Obras - Control Interno – Unidad de Obras	Etapla precontractual	Etapla contractual	Verificar estado de demandas y si pueden prosperar.	Diario
8	Contratista	Inspecciones y revisiones para verificar el cumplimiento del contrato y programas de apremio para lograr el cumplimiento del contrato.	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Supervisor y/o Interventor - Unidad de Obras	Acta de inicio del contrato	Acta final del contrato	Verificar estado de las obras, seguimientos diarios en obra.	Permanente
9	Empresa	Verificar el estado de la cuenta de manejo de los recursos. Pasar las actas de obra y estar pendientes de los pagos	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Supervisor y/o Interventor- secretario de hacienda	Acta de inicio del contrato	Acta final del contrato	Hacer seguimiento a los recursos	Semanal
10	Empresa – Contratista	Verificar los cambios en los precios de insumos, poner a consideración de las autoridades respectivas cualquier especulación con los precios	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Supervisor y/o Interventor - Unidad de Obras	Acta de inicio del contrato	Acta de liquidación del contrato	Revisar precios en el mercado	Mensual
11	Empresa – Contratista	Inspecciones y revisiones en el avance de las obras, aprovechar al máximo los tiempos de no afectación, hacer cronogramas con dobles turnos para compensar los tiempos perdidos en caso que la obra requiera estar lista para una fecha determinada. Realizar la empresa las actuaciones administrativas en caso de que no se alcance a entregar dentro del año fiscal	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Supervisor y/o Interventor - Unidad de Obras	Acta de inicio del contrato	Acta final del contrato	Revisar bitácoras de obra	Diario
12	Empresa – Contratista	Hacer las gestiones ante los entes que otorgan licencias, hacer seguimiento a las obras de mitigación	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Supervisor y/o Interventor - Unidad de Obras	Etapla precontractual y de ejecución	10 días después del acta de inicio	Examen de los documentos obrantes en el expediente contractual	Semanal

1.19. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTIAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRA CONTRACTUAL.

En el manual de contratación del **FONDO MIXTO** en su **ARTÍCULO CUADRAGESIMO PRIMERO. ESTIPULACIÓN DE GARANTÍAS**:, en las condiciones para presentación de la oferta que elaboren las empresas que sean invitadas por **EL FONDO MIXTO** y los contratos que las mismas celebren en cuanto superen el valor equivalente a la “selección corta cuantía” fijada en el manual, deberá pactar de manera expresa que el contratista particular se obliga a constituir , a favor del **FONDO MIXTO**, las pólizas de garantías expedidas por compañías de seguros debidamente autorizadas para operar en Colombia, garantías bancarias, patrimonios autónomos o aval de fianza de cumplimiento, **UNA GARANTÍA UNICA** destinada a amparar el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones asumidas por el **CONTRATISTA** en virtud del contrato, que cubra los siguientes riesgos:



- a) **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** equivale al cien por ciento (100%) entregado al contratista por concepto de anticipo, con vigencia hasta la liquidación del contrato.
- b) **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia será igual al del plazo total del contrato y seis (6) meses más.
- c) **SALARIOS, INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES SOCIALES:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y tres (3) años más.
- d) **CALIDAD Y CORRECTO CUMPLIMIENTO DE LOS BIENES:** Equivalente al diez (10%) del valor del contrato y su vigencia será igual a la de seis (6) meses más contados a partir del recibo y aceptación finales.
- e) **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de las obras, tal como se justificó en los estudios previos y pliego de condiciones definitivo.
- f) **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** equivalente a 300 SMMLV del valor del contrato con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.

El contratista se obliga con el **FONDO MIXTO** en constituir las pólizas anteriormente nombradas en un término de dieciocho (18) días hábiles a la firma del contrato.



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director Oficina de Infraestructura

Proyectó: KAREN SULEY DÍAZ CÁRDENAS
Directora de Oficina de Planeación – FINVERPAZ
Aspectos Técnicos

Revisó: Abg. ADRIANA PATRICIA ZÁRATE GÓMEZ
Directora de Oficina Jurídica – FINVERPAZ
Aspectos Jurídicos

Revisó: LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Oficina de Infraestructura – FINVERPAZ
Aspectos Técnicos

Revisó: SANDRA MILENA HERNÁNDEZ BARAJAS
Directora de Oficina Financiera y Contable – FINVERPAZ
Aspectos Financieros

